

محضر جلسة

الدورة العادية الأولى لسنة 2019

يوم السبت 23 فيفري 2019

الحمد لله ، عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه ،

وبناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 18 فيفري 2019 تحت عدد 257 المتضمن ما يلي :

"وبعد أتشرف بدعوتكم لحضور جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2019 ، وذلك يوم السبت 23 فيفري 2019 على الساعة الثانية بعد الزوال بقاعة الإجتماعات بمقر البلدية وذلك قصد التداول في المواضيع التالية :

- 01-حول متابعة الديون
- 02-حول متابعة الإستخلاصات البلدية
- 03-حول سير المشاريع البلدية
- 04- حول النظافة والعناية بالبيئة
- 05-حول الإنتصاب الفوضوي
- 06-حول مطلب المواطن هشام بن فتحي غزي
- 07-حول مطلب المواطن محسن بوغطاس
- 08-حول مطلب المواطن عبد الرحمان حواس
- 09-متفرقات

وإعتبارا لأهمية الحضور المرجو عدم التغيب ، والدعوة صادرة للعموم .

كما تمت دعوة كافة مكونات المجتمع المدني وممثلي الأحزاب وكافة مواطني مدينة بني حسان بناء على الإستدعاء الموجه لهم بتاريخ **18 فيفري 2019** والمضمن تحت عدد **258** كما تمت دعوتهم ووسائل الإعلام عن طريق اللافتات والمعلقات وصفحة التواصل الإجتماعي الخاصة بالبلدية .

وقد عقد المجلس البلدي جلسته التمهيدية للدورة العادية الأولى يوم الثلاثاء **29 جانفي 2019** على الساعة الثالثة مساء بقاعة الإجتماعات بمقر البلدية بناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي وكافة مكونات المجتمع المدني وممثلي الأحزاب ووسائل الإعلام وكافة مواطني مدينة بني حسان الصادر بتاريخ **23 جانفي 2019** تحت عدد **74** وبناء على الإستدعاء الموجه لهم بتاريخ **28 جانفي 2019** تحت عدد **139** المتضمن ما يلي :

"يتشرف رئيس بلدية بني حسان بإستدعائكم لحضور الإجتماع التمهيدي للدورة العادية الأولى لسنة **2019**، وذلك يوم الثلاثاء **29 جانفي 2019** على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

01-حول متابعة الديون

02-حول متابعة سير الإستخلاصات البلدية

03-حول سير المشاريع البلدية

04- حول النظافة والعناية بالبيئة

05-حول الإنتصاب الفوضوي

06-حول مطلب المواطن هشام بن فتحي غزي

07-حول مطلب المواطن محسن بوغطاس

08-متفرقات

ونظرا لأهمية الإجتماع الرجاء عدم التخلف .

إنعقدت يوم السبت **23 فيفري 2019** على الساعة الثانية بعد الزوال بقاعة الإجتماعات بمقر البلدية جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة **2019** برئاسة السيد عبد العزيز بنيزة رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة الأعضاء :

إنصاف الغزي- سميرة كرباعة -بدر الدين بوزواش -سهيل الشايب-سفيان بنعبد الله -حمدي كرباعة -شمس الدين حمودة وأمنة غزي

وتغيبين بدون عذر السيدات : منى بالحاج سالم ومهي الضاوي

كما حضر الجلسة ثلة من المواطنين وبعض رؤساء لجان الأحياء والراصدة المحلية لجمعية البوصلة

كما حضرت عن الإدارة البلدية السيدة نادية الضميد متصرفة بالبلدية والتي تولت كتابة الجلسة تساعد في ذلك مقرر الجلسة المستشار البلدي حمدي كرباعة .

إفتتح السيد عبد العزيز بنيزة الجلسة بعد التثبيت من توفر النصاب مرحبا بالحاضرين لمواكبة أشغال الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2019 مبينا أن هذه الجلسة سيتم فيها أخذ رأي أعضاء المجلس البلدي حول عديد النقاط ويتعين على العموم الإلتزام بالهدوء وعدم التدخل للتعبير عن آرائهم سواء بالموافقة أو برفض المقررات التي يتخذها المجلس .

ثم بادر بإستعراض جدول الأعمال كالآتي :

#### **1- حول متابعة الديون :**

عرضت السيد سميرة كرباعة مساعدة رئيس البلدية على أنظار الحاضرين ، مخطط تطهير الديون بعنوان سنة 2019 كالتالي :

مخطط تطهير الديون  
بعنوان سنة 2019

الملاحظات	برنامج تطهير الديون			سنوات الخلاص سنة 2019	المبالغ الجمالية المستحقة	المستحقات الجديدة خلال سنة 2018	الديون المستحقة	
	المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة						المبلغ المستحق	الطرف الدائن
	سنة 2021	سنة 2020	سنة 2019					
			16.363.915	16.363.915	16.363.915	16.363.915	16.363.915	الشركة التونسية للكهرباء و الغاز
			786.527	786.527	786.527	786.527	786.527	تامين فرع زهرة بوقديدة
			80.618	80.618	80.618	80.618	80.618	المركز الوطني للإعلامية
			3052269	3052269	3052269	3052269	3052269	وكالة التصرف في النفايات
			183.784	183.784	183.784	183.784	183.784	جريدة الشروق
			68.544	68.544	68.544	68.544	68.544	حاتم شوشان
			49.505	49.505	49.505	49.505	49.505	سامي الحداد
10./Retenu de garentie pic2016			29.488.024	29.488.024	29.488.024	29.488.024	29.488.024	شركة اشغال الشمال IIع
			<b>50.079.0186</b>	<b>50.079.0186</b>	<b>50.079.0186</b>	<b>50.079.0186</b>	<b>50.079.0186</b>	<b>المبلغ الجملي</b>



## 2- حول متابعة الإستخلاصات البلدية إلى حد 22 فيفري 2019 :

عرض السيد رئيس البلدية على أنظار الحاضرين كشف حيني لمتابعة إعمادات الموارد حسب كل فصل يتضمن التقديرات المدرجة بالميزانية ، إنجازات الأشهر السابقة ، إنجازات الشهر الحالي وجملة الموارد التي تمت تعبئتها إلى حد يوم الجمعة 22 فيفري 2019 مبينا أن الجدير بالذكر سير نسق الإستخلاصات ببطء مما يستوجب تكثيف الجهود قصد التعبئة القصوى لموارد البلدية بما يمكنها من النهوض بالمنطقة وتحقيق كل طموحات المواطنين وإنتظاراتهم من البلدية كما بين أنه من المهم أن يعاضد جهودهم كافة ممثلي المجتمع المدني والمنظمات والجمعيات وبالخصوص رؤساء لجان الأحياء لتحسيس المواطنين وتوعيتهم بخلاص ما تخلد بذمتهم للنهوض بالمدينة خاصة وأن قانون المالية لسنة 2019 طبقا لاحكام الفصل 72 منه أقر إجراءات تخفيف العبء الجبائي على المطالبين بالأداء بعنوان المعلوم على العقارات المبنية

هذا وقد أوضح قائلا "إننا نعول على حس المواطنة لدى كل الحضور وعلى وعيهم للإنخراط في هذا الإجراء وتبليغ هذه المعطيات "

ثم إستعرض جملة إنجاز كل فصل مقارنة بتقديرات الميزانية إلى حد 22 فيفري 2019 فكان إستخلاص :

\* المعلوم على العقارات المبنية قرابة 55500 د من جملة 70 د ويعتبر نسبة ضعيفة

وهنا تدخل السيد سفيان بنعبد الله المستشار البلدي معبرا عن موقفه من تقديرات هذا الفصل التي تعتبر غير واقعية إعتبارا إلى أن نسبة إنجاز 2 أشهر لا تمثل حتى 10% منها وقد أجابت السيدة سميرة كرباعة مساعدة رئيس البلدية بان هذه التقديرات مبنية على اساس الإحصاء العشري للعقارات وتبقى نسبة الإنجاز مرتبطة بتظافر الجهود : دور المجلس البلدي والإدارة البلدية وبوعي المواطن

\* المعلوم على العقارات غير المبنية قرابة 1850 د من جملة 20 د كذلك نسبته ضعيفة وإقترح هنا تكوين لجنة لإحصاء الأراضي غير المبنية والتعرف على أصحابها قصد حثهم على إستخلاص ما تخلد بذمتهم .

\*المقاييس الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية :نسبة إستخلاصها تتأخر ولكنها تصل إلى حد 90%

وأشار السيد رئيس البلدية إلى أنه من الضروري تطوير العلاقات مع المنتصيين للحساب الخاص ومنهم كذلك الأجانب ومحاولة تنمية موارد هذا الفصل

\*المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية : يتم تنزيلها وفقا لأجلها

\*معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات : الإستخلاص لا شيء

وهنا بين السيد رئيس البلدية بأن مثل هذه المعاليم والمرتبطة بجهود الشرطة البلدية ومدى قيامهم بواجبهم تمثل مواطن ضعف تخل بالتوازن بين المنجز والتقديرات المدرجة بالميزانية وأكد على ضرورة توخي الحزم من كل الأطراف سواء الإدارة البلدية أو المجلس البلدي او حتى المجتمع المدني قصد الوقوف على هذا الخلل وتجاوزه

\*مداخل الأسواق : تم كراؤه بـ16 أذ وفي إنتظار المصادقة على عقد التسويغ

\*معلوم الإشغال الوقتي للطريق :نسبة الإستخلاص 100د من جملة 2000د وهي نسبة ضعيفة وإقتراح السيد رئيس البلدية توظيف معلوم على إنتصاب بائعي الخضر والغلال خارج السوق الأسبوعية واليومية

والذين لهم رخص

\*معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء:1237د من جملة تقديرات تساوي 15000د ويأمل في تحسين هذه النسبة وغيرها من النسب مع التركيز على متابعة الفصول المرتبطة بعمل الشرطة البلدية وإقتراح مراسلة الولاية حول مدى قيام الشرطة البلدية بواجباتهم حيث يبدو ان هناك تلوؤ من طرفهم في تطبيق القانون بتعلة التعزيز والتحجج برتبهم التي لا تسمح لهم بالعمل الميداني حيث يضطر للخروج بنفسه لمعاينة حضائر البناء .

وأضاف السيد حمدي كرباعة المستشار البلدي ان إخلال الشرطة البلدية بواجباتهم هو إخلال بنسب الإستخلاصات وإضعاف للموارد الذاتية للبلدية ويعود ذلك بالضرر على كافة مواطني المدينة .

وفي ختام إستعراض هذه النقاط وافق المجلس البلدي بالإجماع على كل المقترحات في شأنها .

ع	صنف	فصل	فقرة	ف	ا	البيان	التقديرات الأولية	التغييرات	التقديرات النهائية	انجاز الأشهر السابقة	انجاز الشهر الحالي	جملة التخفيض	جملة الإنجاز
1	011	01101	00	00	00	المعلوم على العقارات المبنية	70 000,000		70 000,000	3 129,780	2 344,496	5 474,276	
1	011	01102	00	00	00	المعلوم على الأراضي غير المبنية	20 000,000		20 000,000	1 217,912	630,208	1 848,120	
1	012	01201	00	01	00	المقاييس الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية	170 000,000		170 000,000	23 149,342	1 652,001	24 801,343	
1	012	01201	00	02	00	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان	50 000,000		50 000,000				
1	012	01203	00	00	00	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	300,000		300,000				
1	021	02101	00	00	00	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	15 000,000		15 000,000				
1	024	02402	00	00	00	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	2 000,000		2 000,000	100,600		100,600	
1	024	02404	00	00	00	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	15 000,000		15 000,000	619,900	617,500	1 237,400	
1	024	02405	00	00	00	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	2 000,000		2 000,000	253,000	80,000	333,000	
1	024	02406	00	00	00	معلوم الإشهار	3 000,000		3 000,000				
1	024	02499	00	00	00	مداخل مختلفة	7 000,000		7 000,000	472,455		472,455	
1	031	03101	00	00	00	معلوم التعريف بالإمضاء	8 000,000		8 000,000	405,000	192,750	597,750	
1	031	03102	00	00	00	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	1 000,000		1 000,000	40,500	87,750	128,250	
1	031	03103	00	00	00	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	8 000,000		8 000,000	750,000	210,000	960,000	
1	031	03199	00	00	00	معلوم تسليم الشهاد والحبج الأخرى	5 000,000		5 000,000	540,000	480,000	1 020,000	
1	032	03202	00	00	00	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	3 000,000		3 000,000	200,000		200,000	
1	032	03203	00	00	00	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	4 000,000		4 000,000				
1	032	03206	00	00	00	معلوم رخص البناء	10 000,000		10 000,000	22,500	67,700	90,200	
1	032	03209	00	00	00	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	50,000		50,000	3,000	4,000	7,000	
1	033	03302	00	00	00	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	5 000,000		5 000,000	1 170,000	1 410,000	2 580,000	
1	033	03303	00	01	00	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	90 000,000		90 000,000				
1	033	03303	00	02	00	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باء	55 000,000		55 000,000				



بلدية		52018 بلدية بني حسان		البيان		ع	صنف	فصل	فقرة	ف	ف
1	033	03304	00	00	20 000,000	20 000,000	1	03304	00	00	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو
1	033	03399	00	00	3 000,000	3 000,000	1	03399	00	00	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات
1	040	04003	00	00	40 000,000	40 000,000	1	04003	00	00	مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات
1	040	04099	00	00	4 000,000	4 000,000	1	04099	00	00	مداخل جيبانية إعتيادية مختلفة
1	052	05201	00	00	70 000,000	70 000,000	1	05201	00	00	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري
1	052	05203	00	00	10 000,000	10 000,000	1	05203	00	00	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي
1	053	05302	00	00	20 000,000	20 000,000	1	05302	00	00	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به
1	060	06001	00	01	350 000,000	350 000,000	1	06001	00	01	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير
1	060	06001	00	02	50 000,000	50 000,000	1	06001	00	02	المناب بعنوان منحة التوازن
1	060	06001	00	03	50 000,000	50 000,000	1	06001	00	03	المنح الإستثنائية بعنوان التسيير
1	060	06006	00	00	1 300,000	1 300,000	1	06006	00	00	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية
1	060	06007	00	00	500,000	500,000	1	06007	00	00	مداخل المخالفات للترتيب العمرانية
1	060	06008	00	99	2 000,000	2 000,000	1	06008	00	99	مقايض أخرى
1	060	06009	00	00	3 000,000	3 000,000	1	06009	00	00	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة
1	060	06099	00	00	2 000,000	2 000,000	1	06099	00	00	مداخل مالية إعتيادية أخرى
1	060	06099	00	99	3 000,000	3 000,000	1	06099	00	99	مقايض مختلفة
					1172 150,000	1172 150,000					مجموع البلدية
					129 549,011	129 549,011					
					9 236,405	9 236,405					
					138 785,416	138 785,416					



### 03-حول متابعة سير المشاريع البلدية :

عرضت الأنسة آمنة غزي المساعدة الأولى لرئيس البلدية ورئيسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية جدول متابعة المشاريع كآآتي :

ع/ر	المشروع	الكلفة (بالدينار)	نسبة الإنجاز	سنة الإنجاز	المقاول	الملاحظات
01	مراجعة مثال التهيئة العمرانية	20.000,000	98%	2008	مكتب دراسات لطفي الإمام	في انتظار الإذن بالتعليق بالبلدية
02	تهيئة وادي بوسيلة	3000.000,000	%50	2018	شركة المازري عمران	الإدارة العامة للمياه العمرانية (التجهيز)
03	تعبيد الطرقات	282.000,000	./50	2018	شركة عثمان سلام	بصد الانجاز
04	تهيئة وتسييج مقر البلدية	112.000,000	/	2018	_____	الملف لدى مراقب المصاريف العمومية للتأشير إثر ذلك تتطلق الأشغال
05	تركيز وحدات مراقبة وصيانة شبكة الأنترنت	20.000.000	/	2019	_____	تم فتح العروض

06	اقتناء علامات مرورية لتنظيم حركة المرور	10.000.000	/	2019	في إنتظار مصادقة سلطة الإشراف ومصالح التجهيز على قرار تركيز العلامات
07	مشروع تعبيد الطرقات المبرمج بالمخطط الإستثماري البلدي لسنة 2019	لم يتم تحديدها	/	2019	تم فتح ظروف إستشارة الدراسة المتعلقة بالمشروع . أسندت الدراسة لمكتب الدراسات منذر الجمني

وقد بينت بأن مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية وصل إلى مرحلة إنتظار الإذن بالتعليق غير ان المجلس قرر إعادة الدراسة من الأول لإدراج الطريق الحزامية الجديدة بمثال التهيئة العمرانية .

وبين السيد رئيس البلدية أن مشروع تهيئة قصر البلدية ملفه لدى مراقب المصاريف العمومية في إنتظار الإمضاء فقط ثم تنطلق الأشغال اما بالنسبة لإقتناء العلامات المرورية لتنظيم حركة المرور في أقرب الأجل سيقع تركيزها بعد الحصول على موافقة الولاية والإدارة الجهوية للتجهيز كما بين بان أعضاء المجلس البلدي كلهم متفقون على منع مرور الشاحنات الثقيلة من الأماكن الممنوعة وتركيز العلامات التي طالب جميع الحاضرين من المواطنين ومن ممثلي لجان الاحياء بالسرعة في تركيزها .

## 04-حول النظافة والعناية بالبيئة :

عرضت السيدة رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة على الحاضرين :

**(01) برنامج النظافة المنجز** منذ بداية شهر فيفري إلى حد التاريخ وهو كالاتي :

- غرة فيفري 2019 تم تقليع الاعشاب الطفيلية وكنس الأتربة بشارع الطيب المهيري

-12 فيفري 2019 تم كنس الاتربة بشارع يوسف المحجوب

-14 فيفري 2019 تم كنس الأتربة وتقليع الأعشاب الطفيلية بشارع البيئة

-أيام 10-11-12 و13 فيفري 2019 تم تقليم أشجار النخيل بشارع فلسطين وشارع الحبيب بورقيبة ونهج

أبو القاسم الشابي

-15 فيفري 2019 تم قلع الأعشاب الطفيلية بشارع يوسف المحجوب

-21 و22 فيفري 2019 تم كنس الأتربة وتقليع الأعشاب بشارع الحبيب بورقيبة

كما بينت أن المجلس الجهوي قام بدعم البلدية بدهن 2 كلم من حواشي الأرصفة لمدة 2 أيام وذلك بشارع يوسف المحجوب وشارع البيئة .

وقد تدخل السيد رئيس البلدية بالتذكير بان البلدية بانتظار وصول الشاحنة الضاغطة الجديدة وبصدد إتمام إجراءات إقتناء آلة بوب كات لدعم أسطول النظافة

**(02) – ردم المستنقعات وأماكن ركود المياه :** الجهود ما زالت متواصلة منذ السبت الماضي إلى حد

اليوم 23 فيفري 2019 لردم الجيب المائي على مستوى وادي بوسيلة قنطرة طريق طوزة مع فتح مجرى الوادي بآلة الشيني لتسهيل إنسياب الماء .

وقد بين السيد رئيس البلدية بأن هناك برنامج شراكة مع بلدية طوزة لدعم البلدية بآليات قصد ردم الجيب المائي على مستوى القنطرة بطريق طوزة والذي يمثل وكرا للحشرات

**(3)- العناية بالمناطق الخضراء :** تم إطلاق إستشارة لدراسة تهيئة المناطق الخضراء بكامل المنطقة البلدية ونحن في إنتظار إختيار مكتب الدراسات .

**(4)- حول تنفيذ خطة مقاومة الحشرات :** تم إحداث خلية محلية قارة لمقاومة الحشرات بالبلدية يوم

الإرבעاء 20 فيفري 2019 بمشاركة بعض ممثلي المصالح الجهوية حيث تغيب العديد منهم وبحضور بعض ممثلي المجتمع المدني حيث تغيب العديد منهم والجدير بالذكر أن حضور مكونات المجتمع المدني له أهمية بالغة قصد إنجاز برامج تحسيسية للوقاية من الحشرات وكيفية مقاومتها .

عرضت السيد سميرة كرباعة على أنظار الحاضرين أنه تبعا لمنشور السيد رئيس الحكومة عدد 32 بتاريخ 04 ديسمبر 2018 تولت الوزارة الشروع في إعداد خطة وطنية إستراتيجية وطنية لمقاومة الإنتصاب الفوضوي تكون من ناحية أولى مدمجة ومراعية للجانب الإجتماعي ومن ناحية ثانية مبنية على ردع الإخلالات المسجلة وتمت دعوة البلديات للحرص على إتخاذ التدابير الضرورية لإنجاح خطة العمل من خلال إتخاذ القرارات البلدية لمنع الإنتصاب الفوضوي بمختلف القطاعات بالطرق والساحات العمومية ...

وطلب السيد رئيس البلدية رأي كافة أعضاء المجلس البلدي حول إتخاذ قرار في منع الإنتصاب الفوضوي بوسط المدينة وبالطرق والساحات العامة. وإثر النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على إتخاذ القرار مع تخصيص أماكن ملائمة للمنتصبين كما صادقوا بالإجماع على إزالة المظلات المركزة بالمساحات الخضراء .

### **06-حول مطلب المواطن هشام بن فتحي غزي:**

عرض السيد بدر الدين بوزواش على انظار الحاضرين أن المواطن هشام بن فتحي غزي قد تقدم بمطلب يرغب فيه تمكينه من مكان لتركيز كشك بإعتباره حاملا لإعاقة عضوية كما تقدم بمطلب ثان يحدد فيه النشاط الذي يرغب ممارسته وهو التجارة الخفيفة كالمياه والفواكه الجافة وذلك أمام محطة البنزين أو ساحة جامع حسان أو بجانب دار الثقافة. وبين أن هذا المطلب تم عرضه على لجنة الشؤون الإجتماعية والتشغيل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة التي هو مكلف بها وأن اللجنة لا ترى مانعا من الموافقة على تمكينه من كشك بإعتبار إعاقته على أن يكون أمام دار الثقافة ، كما تم عرض المطلب على لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية التي بدورها لا ترى مانعا من تمكينه من تركيز كشك على أن تتم الموافقة من أعضاء المجلس البلدي .

وهنا تدخل السيد سفيان بنعبد الله المستشار البلدي الذي يؤكد على ضرورة التثبيت من شروط إسناد تراخيص الأكشاك فهناك من يطالب لاحقا بالترخيص له في إدخال الماء والكهرباء .

وقد أجاب السيد رئيس البلدية بان لجنة الأشغال ستكلف بالمعاينة الميدانية وقيس المساحة التي سيتم الترخيص فيها وإبداء الرأي في نوعية الكشك .

وإثر التشاور والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تمكين المعني بالأمر من تركيز كشك أمام دار الثقافة إثر تحديد نوعيته ومكانه وفقا للتراتب الجاري بها العمل .

### **07-حول مطلب المواطن محسن بوغطاس:**

عرض السيد رئيس البلدية على أنظار الحاضرين أن المواطن محسن بوغطاس متسوغ للمقهي البلدي ،قد تقدم بمطلب يرغب فيه الترخيص له للقيام بأشغال بالمقهي البلدي والمتمثلة في :

-تبليط داخل المقهى وخارجه في حدود الإشغال الوقتي للرصيف المحدد

-إبدال فتوحات وتغييرها من اللوح إلى الألمنيوم



-إصلاح التجهيزات الكهربائية

-دهن الواجهات وتكليسها

-تعويض التيندات من البلاستيك إلى البالو سندويتش

-إعادة تهيئة مياه الصرف

كما أشار إلى أنه تم التداول مع أعضاء المجلس البلدي في الموضوع وانه بالرجوع إلى السيد قابض المالية تبين أن المتسوغ لم يلتزم بما إتفق عليه بالجدولة المبرمة بينه وبين القباضة المالية بخصوص الديون المتخلدة بذمته .

وهنا تدخل السيد حمدي كرباعة المستشار البلدي وبصفته رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات مبينا أنه من ناحية المبدأ حان الاوان لتغيير مظهر وسط المدينة وشكل التيندات القديمة وبالتالي الموافقة على إحداث التغييرات أما من ناحية ربط الموضوع بالديون فتلك مشكلة القابض وليست مشكلة البلدية فهو المكلف بإستخلاص الديون وان حضوره كان ضروريا في هذه الجلسة فالإشكال كان يحل بحضوره خاصة وان المتسوغ للمقهي تدخل معبرا عن عدم صحة ما أفاد به السيد القابض وأنه يقوم بخلاص جدولة الديون المقدرة ب500د فقط في الشهر وأنه لم يتم بخلاص معين الكراء ل2 أشهر فقط إعتبارا لان معين الكراء بالنسبة إليه لا يجب ان يتجاوز 800د وذلك إثر محضر تنبيه وجه للبلدية عن طريق عدل منفذ بتاريخ 2018/04/04 للتخفيض في معينات الكراء والذي لم تجبه عليه البلدية في ظرف 3 أشهر وبالتالي قانونيا حسب قوله لا يحق للبلدية أن تطالبه بالزيادة في معين الكراء

اما السيد سهيل الشايب المستشار البلدي فقد عبر عن موقفه في إرجاء الامر لدراسته من الناحية القانونية كذلك الامر بالنسبة لرئيس البلدية

وإثر النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على إرجاء الامر لمزيد التثبيت والدراسة

## 08- حول مطلب المواطن عبد الرحمان حواس:

عرضت السيد نادية الضميد على انظار المجلس البلدي مطلب المواطن عبد الرحمان حواس المتسوغ للمحل البلدي الكائن بنهج التحرير والذي يرغب بمقتضاه إحالة المحل البلدي إلى ابنه محمد حواس وانه إستظهر بوصل خلاص المحل المسوغ له ، وانه بالرجوع إلى مجلية الجباية المحلية وخاصة الفصل 25 منها والمتعلق بشروط منح اللزمة والقاضي ب: تمنح اللزمة بصفة شخصية إلى المستلزم الذي يتولى الإستغلال بنفسه ولا يمكنه إحالتها إلى الغير إلا بالموافقة الكتابية للبلدية المانحة وعلى البلدية المانحة في هذه الحالة إبرام عقد جديد بنفس الشروط مع المحال إليه لمواصلة الإستغلال لما تبقى من مدة العقد الأصلي .في صورة عدم موافقة البلدية على إحالة اللزمة إلى الغير وتعذر مواصلة المستلزم الإستغلال بنفسه ، يمكن فسخ عقد اللزمة باتفاق الطرفين المتعاقدين .

كما ان الفصل الاول من عقد التسويغ المبرم مع المتسوغ ينص على تحديد نشاط المحل بمشربة وحيث ان الفصل 12 من نفس العقد يحجر على المتسوغ تغيير صفة النشاط المصرح به ما لم يتقدم بطلب كتابي في

الغرض ، وحيث أن المتسوغ قد غير نشاط المحل من مشربة إلى محل للأكلة الخفيفة فعليه التقدم بطلب كتابي لتغيير النشاط الاصيل والمذكور بعقد تسويغ المحل في مرحلة أولى وعرضه على أنظار المجلس البلدي.

وإثر التداول حول الإحالة وتغيير النشاط صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على ان يتقدم المعني بالامر بطلب كتابي لتغيير النشاط الأصلي .

### 09-متفرقات :

قدم العديد من المواطنين تدخلاتهم في عديد النقاط التي تم التداول فيها حيث بين السيد محسن بوغطاس بان البلدية غير متعاونة معه لتحسين ظروف العمل بالمقهى وتشجيعه على النهوض بنشاطه حتى تتحسن مداخله كما عبر عن إستيائه من ظاهرة إنتصاب السمك امام المقهى ومن وجود دورة مياه تابعة للسوق اليومية في مدخل المقهى وتمسك في حقه بعدم الترفيع في معلوم كراء المقهى المقدر ب800د وبانه يقوم بخلاص ديونه وفقا للجدولة التي أبرمها مع القباضة وهي 500د شهريا .

اما السيد نجيب الشويخ فقد أبدى تعاطفه مع السيد محسن بوغطاس مؤكدا أنه يقوم بخلاص ديونه بصفة منتظمة وأنه بات من الضروري مساعدته على تحسين وضعية المقهى كما عبر عن دعمه للمنتصبين خارج السوق اليومية وطالب بتركهم باماكنهم وعدم إتخاذ قرار في منع الإنتصاب الفوضوي إلى حين تهيئة مكان ملائم ينتصبون فيه وهو على طول ساحة العلم حيث انه من بين مشاكلهم انه يدخلون السوق اليومية للإنتصاب ثم يأتي من ينتصب خارجها ولا رقيب عليهم وبذلك تكسد تجارة الملتزمين . كما صرح بان الجلسة وإن كانت عادية فيحق له كمواطن التدخل ولا يقزمه احد وذلك إثر تدخل السيد شمس الدين حمودة مساعد رئيس البلدية الذي توجه باللوم إلى السيد رئيس البلدية عن عدم حفظ النظام بالجلسة إثر تدخل المواطنين بالتعبير عن آرائهم حول الإنتصاب الفوضوي وحول مطلب المواطن محسن بوغطاس وحول مطلب المواطن هشام غزي وحول تركيز اللافتات وان التشاور بين الأعضاء لا يتدخل فيه المواطن ليتسنى لعضو المجلس البلدي إتخاذ القرار المناسب . كما تدخل هنا المواطن أيمن الحاج عمر الذي صرح بان السيد شمس الدين حمودة يسكن بسوسة و أنهم كمواطنين حسانيين يعيشون في ظروف صعبة

اما السيد شمس الدين الشرفي فقد توجه باللوم حول إنعقاد الدورة التمهيدية المؤجلة بسبب عدم إكتمال النصاب إلى موعد وسط الاسبوع ولم يحضرها الكثير من المواطنين للتعبير عن مشاغلهم وإهتماماتهم .

وفي ختام الجلسة شكر السيد عبد العزيز بنيزة الحضور وختمت الجلسة على الساعة الخامسة مساء .

رئيس البلدية

عبد العزيز بنيزة

