

## محضر اجتماع الدورة العادية الرابعة لسنة 2018

المنعقد بتاريخ 2018/12/03

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية، وبناءا على استدعاءات فردية وجهت الى كافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1583 بتاريخ 2018/11/27 هذا نصها: " يتشرف رئيس بلدية بني حسان باستدعائكم لحضور أشغال اجتماع الدورة العادية الرابعة لسنة 2018 وذلك يوم الجمعة 2018/11/30 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية"

كما تمت دعوة عموم متساكني مدينة بني حسان عن طريق اللّافتات و المعلقّات وصفحة التّواصل الاجتماعيّ للبلديّة إلى الحضور ومواكبة الجلسة .

عقد المجلس البلدي ببلدية بني حسان الدورة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2018 بناءا على استدعاءات كتابيّة موجّهة إلى كافّة أعضاء المجلس المنتخب و كافّة المنظّمات والأحزاب و الجمعيات و كلّ مديري المؤسسات و الإدارات المحليّة و المسجّلة بدفتر الصّادر تحت عدد 1444 بتاريخ 2018/10/23 والمتضمّنة : " يتشرف رئيس بلدية بني حسان باستدعائكم لحضور إجتماع الدورة التّمهيدية للدّورة العادية الرابعة لسنة 2018 و ذلك يوم السبت . 2018/10/27 على السّاعة الثالثة مساء بمقرّ البلدية " .

كما تمت دعوة عموم متساكني مدينة بني حسان عن طريق اللّافتات و المعلقّات وصفحة التّواصل الاجتماعيّ للبلديّة إلى الحضور و مواكبة الجلسة التّمهيدية للتّعبير عن مشاغلهم و تقديم ملاحظاتهم وتصوّراتهم وإقتراحاتهم وذلك لغاية إضفاء المزيد من النّجاعة والجدوى على العمل البلدي و على أداء البلدية .

ويعقد المجلس البلدي المنتخب جلسته العادية الرابعة لسنة 2018 يوم الجمعة 2018/11/30 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية وذلك برئاسة السيد عبد

العزیز بنيزة وبحضور السادة والسيدات:

شمس الدين حمودة مساعد

سميرة كرباعة مساعدة  
انصاف الغزي مستشارة  
حمدي كرباعة مستشار

بدر  
الدين بوزواش مستشار

**كما تغيب بعذر كل من:**

سفيان بنعبد الله مستشار  
آمنة غزي مساعدة أولى  
سعيدة بنعبد الله مساعدة  
سهيل الشايب مستشار

**وتغيب بدون عذر السيدات:**

مهى الضاوي مستشارة  
منى بالحاج سالم مستشارة

وتطبيقا للفصل عدد 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية والقاضي ب(يعقد المجلس البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه، في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس البلدي للانعقاد بعد ثلاث أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور).

وحيث لم يكتمل النصاب فقد تم تأجيل موعد الدورة العادية الرابعة لسنة 2018 الى يوم الاثنين 2018/12/03 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية.

وفي هذا اليوم الاثنين 2018/12/03، واثرا استدعاءات فردية وجهت الى كافة أعضاء المجلس البلدي ومكونات المجتمع المدني تحت عدد 1609 بتاريخ 2018/12/01 هذا نصها: "يتشرف يتشرف رئيس بلدية بني حسان باستدعائكم لحضور أشغال اجتماع الدورة العادية الرابعة لسنة 2018 وذلك يوم الاثنين 2018/12/03 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية"

كما تمت دعوة عموم متساكني مدينة بني حسان عن طريق صفحة التواصل الاجتماعي للبلدية إلى الحضور .

تم عقد اجتماع الدورة العادية الرابعة لمجلس بلدية بني حسان برئاسة السيد عبد العزيز بنيزة رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة والسيدات:

سميرة كرباعة	مساعدة
سفيان بنعبد الله	مستشار
سهيل الشايب	مستشار
حمدي كرباعة	مستشار

**وتغيب بعذر كل من :**

أمنة غزي	مساعدة أولى
سعيدة بنعبد الله	مساعدة
شمس الدين حمودة	مساعد
انصاف غزي	مستشارة
بدر الدين بوزواش	مستشار

**وتغيب بدون عذر كل من:**

مهى الضاوي	مستشارة
منى بلحاج سالم	مستشارة

كما حضر الجلسة عدد قليل من المواطنين وممثلة عن جمعية البوصلة

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين مذكرا بالفصل 218 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية والقاضي في جزء منه بـ"يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية" وعليه فقد عين السيد رئيس المجلس المستشار حمدي كرباعة كمقرر للجلسة وتساعده في ذلك السيدة زكية حمودة عون بلدي.

وقد ذكر السيد رئيس البلدية أنه قد تمت مناقشة ميزانية التنمية لبلدية بني حسان لسنة 2019 بمقر الولاية وذلك اليوم الاثنين 2018/12/03 وقد كانت على أحسن وجه، ثم بدأ في التطرق لجدول أعمال الدورة كالتالي:

## 01: متابعة سير الاستخلاصات البلدية:

المعروض على الحاضرين كشف متابعة سير الاستخلاصات كما يلي:

## 02-حول متابعة الديون المنقولة على البلدية:

المعروض على أعضاء المجلس البلدي جدول متابعة الديون البلدية كما يلي:

### قائمة ديون البلدية (بالدينار)

إسم المزود	تاريخ	مبلغ الدين	الملاحظات
------------	-------	------------	-----------

		الفاتورة	
<b>المؤسسات العمومية</b>			
1- الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	2018	4.624,800	اقترح التعهد مؤشراً عليه
2- المركز الوطني للإعلامية	2018	1.652.800	اقترح التعهد لدى مراقب المصاريف العمومية
<b>جملة ديون المؤسسات العمومية</b>		<b>6.277.600</b>	
<b>المؤسسات الخاصة</b>			
1- شركة موبلاتاكس (العنوان الأول)	2018	1.970,000	الوضعية الجبائية للمزود غير مسواة
2- صابر القادري (العنوان الأول)	2018	1.980,000	اقترح التعهد لدى مراقب المصاريف العمومية
3- مكتب دراسات وجدي سليم (العنوان الثاني)	2017	3.840,000	الباقي من دراسة ساحة الصفصافات
4- شركة لأشغال الكهرباء والغاز (العنوان الثاني) تنوير عمومي	2016	3.816,935	باقي من سنة 2016
5- العجمي الصانع تهيئة المستودع (العنوان الثاني)	2017	9.615,643	قيمة الأشغال الإضافية لمشروع تهيئة المستودع
<b>جملة ديون المؤسسات الخاصة</b>		<b>21.222.578</b>	
<b>المبلغ الجملي لديون البلدية (م. خاصة + م. عمومية)</b>		<b>27.500.178</b>	

### 03-حول متابعة المشاريع البلدية:

المعروض على أنظار المجلس البلدي متابعة المشاريع البلدية كما يلي:

ع/ر	المشروع	الكلفة (بالدينار)	نسبة الإنجاز	سنة الإنجاز	المقاول	الملاحظات
01	مراجعة مثال التهيئة العمرانية	20.000,000	98%	2008	مكتب دراسات لطفي الإمام	في انتظار الإذن بالتعليق بالبلدية
02	تهيئة وادي بوسياللة	3000.000,000	0.5%	2018	شركة المازري عمران	الإدارة العامة للمياه العمرانية (التجهيز)

	شركة عثمان سلام	2018	0%	282.000,000	تعبيد الطرق	03
بصدد الدراسة	_____	2018	*****	120.000,000	تهيئة وتسييج مقر البلدية	04

#### **04-حول اقتناء عقار على ملك الدولة:**

المعروض على المجلس البلدي ما يلي:

على إثر جلسة عمل إنعقدت بمقر الولاية برئاسة السيد والي المنستير وبحضور كل من:

- 1- المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية
- 2- المدير الجهوي للتجهيز
- 3- المدير الجهوي للبيئة وحماية المحيط
- 4- ممثل عن الإتحاد الجهوي للصناعة والتجارة
- 5- المدير العام لشركة جيار ( GIERRE ) المنتسبة بالفضاء الصناعي التابع لبلدية بني حسان
- 6- بلدية بني حسان

وذلك بغية الترخيص للمستثمر في القيام بأشغال التوسعة المزمع إنجازها ، إلا أنه تبين وعلى إثر تدخل السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية أن الأرض المقام عليها الفضاء الصناعي هي على ملك الدولة، وعلى إثر ذلك أذن السيد الوالي للمستثمر بالإنطلاق في أشغال التوسعة في أقرب الآجال شرط قيام البلدية بإجراءات التفويت مع أملاك الدولة واقتناء كامل العقار والذي يسمح 5000 م م، لاحقا .

في الأثناء قامت البلدية بمراسلة الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية في الغرض التي قامت بالرد ضمن مراسلتها الواردة علينا تحت عدد 1475 بتاريخ 2018/09/13 والتي تطلب من خلالها مدها بمحضر جلسة مداولة المجلس البلدي ببني حسان مصادق عليه من قبل السيد الوالي يتضمن رغبة البلدية في تسوية وضعية العقار المذكور وضمه إلى ممتلكاتها مع العلم أن هذا العقار كائن بنهج فلسطين ومقام عليه وحدة صناعية مسوغة لشركة جيار ومسلخ بلدي وملعب حي.

وبعد المداولة والنقاش صادق أعضاء المجلس بالاجماع على اقتناء هذا العقار من أملاك الدولة والشؤون العقارية.

#### **05-حول مراجعة بعض المعاليم:**

المعروض على أنظار المجلس البلدي ما يلي :

مقترح المكتب البلدي	التعريف (بالدينار)	المعلوم
75 د	50 د. ( 100 د كحد أقصى)	1- رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية
70 د	30 دينار	2- معلوم ابرام عقود الزواج بقاعة البلدية
40 د/ساعة	20 د/ساعة	3- معلوم كراء معدات للدعاية لفائدة الغير
30 د لمن له رخصة بناء قانونية 50 د بالنسبة لبناء قديم.	30 د في كل الحالات ( منزل مقام برخصة أو بناء قديم)	4- معلوم مقابل تسليم تراخيص الماء والكهرباء والتطهير
30 د نسخة من مثال التهيئة 30 د نسخة من قرار رخصة بناء أو تقسيم.	15 د لنسخة من مثال التهيئة 15 د نسخة من قرار رخصة بناء أو تقسيم	5- معلوم مقابل تسليم مستخرجات من أمثلة التهيئة العمرانية والأمثلة المختلفة
30 د. الحمولة.	30 د. عن الحمولة الواحدة مهما كان نوع الفواضل وحجمها.	6- معلوم رفع فواضل البناء والحدائق والأتربة
40 د / ساعة	40 د/ ساعة	7- معلوم كراء آلة بوب كات (bobcat) معلوم كراء الآلة الجارفة (tractopelle)
40 د/ ساعة	40 د/ ساعة	8- معلوم كراء قاعة سيدي سالم لإقامة الحفلات العمومية أو العائلية
100 د	50 د	9- معلوم رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية
60 د للطن الواحد	40 د للطن الواحد	10- مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات
02 د عن المتر الواحد	01 د عن المتر الواحد	

الإعفاءات : 1- يقع إعفاء جميع الأعوان العاملين بالبلدية من دفع المعاليم التالية:

\*المعلوم المتعلق بتسليم تراخيص الماء والكهرباء والتطهير.

\*المعلوم المتعلق بكراء قاعة سيدي سالم لإقامة الحفلات العائلية.

\*المعلوم المتعلق بإبرام عقود الزواج بالبلدية.

2- يقع إعفاء الكشافة التونسية وكل الجمعيات والمنظمات المؤلفة للمجتمع المدني من دفع معلوم كراء قاعة سيدي سالم شرط تقديمهم مطلب باسم السيد رئيس البلدية يتضمن برنامج مفصل للنشاط المزمع القيام به من حيث طبيعة النشاط والمدة الزمنية وقائمة في المشاركين وتاريخ بداية ونهاية النشاط مؤشر عليه من طرف رئيس المنظمة أو الجمعية، أسبوع على الأقل قبل تاريخ بداية النشاط.

وبعد المداولة والنقاش وافق أعضاء المجلس بالاجماع على هذا المقترح

## **06-حول لزمة السوق الأسبوعية واليومية وسوق السمك لبلدية بني**

### **حسان:**

المعروض على أعضاء المجلس البلدي ما يلي :

تبعاً للفصل 383 من مجلة الجماعات المحلية ، وباعتبار أن الموارد المتأتية من الأسواق تندرج في إطار تمويل الميزانية التي تبقى خاضعة للأحكام الإنتقالية للمجلة ،

في هذا الإطار المقترح على المجلس المصادقة على السعر الإفتتاحي لبنة استلزام السوق الأسبوعية واليومية وسوق السمك ببلدية بني حسان والمحدد بخمسة عشر ألف دينار (15.000,000) والمدة الزمنية المحددة بسنة واحدة وكراس الشروط الخاص بهذه اللزمة.

وبعد المداولة والنقاش وافق أعضاء المجلس بالاجماع على هذا المقترح

## **7 :حول التفويضات الممنوحة لرئيس البلدية من طرف المجلس:**

المعروض على أنظار المجلس البلدي ما يلي :

تبعاً لمقتضيات الفصل 263 من القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، فإنه بإمكان المجلس البلدي أن يفوض لرئيس البلدية بالأغلبية المطلقة لأعضائه طيلة مدة نيابته ، الصلاحيات المتعلقة بما يلي :

- 1- ضبط وتغيير استعمال الأملاك البلدية التي في تصرف المصالح البلدية طبقاً لقرارات المجلس،
- 2- التفاوض قصد الإقتراض والقيام بالإجراءات القانونية والترتيبية اللازمة للغرض في حدود ما يضبطه المجلس البلدي،
- 3- قبول التبرعات والهبات غير المثقلة بنفقات أو بشروط ،
- 4- ممارسة الحقوق التي يمنحها القانون للبلدية في مختلف المجالات بما في ذلك حق الشفعة،



- 5- إبرام مشاريع الصلح ، على أن يتم عرضها على مصادقة المكتب البلدي،  
6- التفاوض مع أطراف أجنبية لعقد علاقات شراكة وتعاون طبقا للفصل 42 من القانون المذكور أعلاه،

وعلى رئيس البلدية أن يعرض على المجلس البلدي خلال دوراته العادية تقريرا حول كل ما قام به طبقا لأحكام هذا الفصل (263)، كما يمكن له وتحت مسؤوليته إعادة تفويض الصلاحيات المذكورة بهذا الفصل لأحد مساعديه.

وبعد المداولة والنقاش وافق أعضاء المجلس بالاجماع على منح رئيس المجلس التفويضات المذكورة بالفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية

## **08 :حول النظافة والعناية بالبيئة :**

قامت البلدية ممثلة في السيد رئيس البلدية ورئيسة لجنة النظافة ورئيس الحاضرة وأعوان النظافة بحملات نظافة بدعم من المجلس الجهوي بالمنستير الذي دعم فريق النظافة بـ عدد 27 عامل وعاملة لمدة يومين كاملين، وقد شملت هذه الحملات شارع الحبيب بورقيبة وشارع البيئة وتمثلت في قلع الأعشاب الطفيلية وكنس حواشي الطرقات من الأتربة ، كما قامت البلدية بألياتها وعمالها بالتدخل بنهج الجلاء ونهج الخوارزمي وتبقى هاته الحملات متواصلة بصفة يومية.

هذا وبمناسبة الإحتفال بعيد الشجرة والذي يتزامن مع يوم الأحد 10 نوفمبر 2018 ، قامت البلدية باستشارة لاقتناء عدد 20 شجرة زيتون وعدد 20 شجرة قوارص من نوع "رنج" واقتناء كذلك واقيات خاصة بها بعد القيام بزراعتها وقد ساهمت السيدة هناء ساسي بعدد 10 شجيرات زيتون بواقياتها لفائدة البلدية، ليصبح عدد الأشجار المزعم غراستها 30 شجرة زيتون وعدد 20 شجرة رنج، وتم في هذا الغرض اقتراح زراعتها بنهج الهادي نويرة بمنطقة المنطرة وقد تم في هذا الصدد حث رؤساء وأعضاء لجان الأحياء بالمنطرة خلال اجتماع لجنة الديمقراطية التشاركية ولجنة النظافة والعناية بالبيئة للعناية بهذه الأشجار من حيث السقي والحماية، واثر البرقية الواردة علينا عن السيد والي المنستير بخصوص تأجيل الاحتفال بالعيد الوطني للشجرة، قامت البلدية صبيحة يوم الأحد 2018/11/18 ومنذ الساعة الثامنة صباحا بغراسة أشجار الزيتون والرنج بالنهج المذكور أنفا بمساهمة أعوان البلدية ورئيس الحاضرة والسيد رئيس البلدية وأغلبية أعضاء المجلس البلدي، والكشافة وممثلين عن المجتمع المدني والأحزاب والمنظمات بالمنطقة.

هذا وقد سعت البلدية بالعمل على ردم الحفر بعدد من الأنهج والشوارع الغير معبدة حيث تمثل سبب لتذمر متساكنيها بسبب ركود مياه الأمطار بها، وذلك بكمية من فواضل الأجر وفواضل البناء

هذا وتجدر الإشارة إلى أنه سيقع تدعيم أسطول النظافة بـ :

- عدد 1 آلة bobcat ثانية
  - عدد 1 آلة ضاغطة ثانية
  - عدد 1 آلة شفط مياه
- وذلك لمزيد العناية بنظافة المدينة.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة السابعة من مساء نفس اليوم

**بني حسان في:**

**رئيس البلدية**