

هاو كيفاش لازمك تعمل

أحضر

توافق

أختار

ناقش

شارك

في المخطط الاستثماري التشاركي لبلديتك



كيفاش؟؟؟

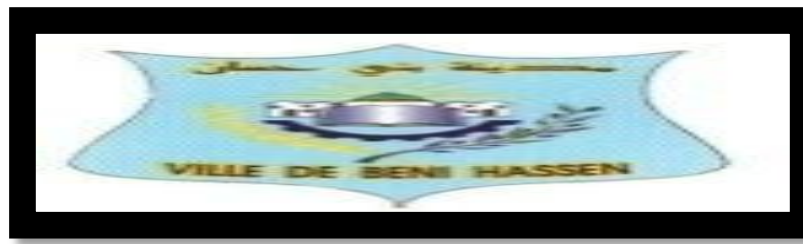
* نحبّ نعيش في مدينة نظيفة؟

* نحبّ طريق من غير حفرة؟

* نحبّ الحومة منورة

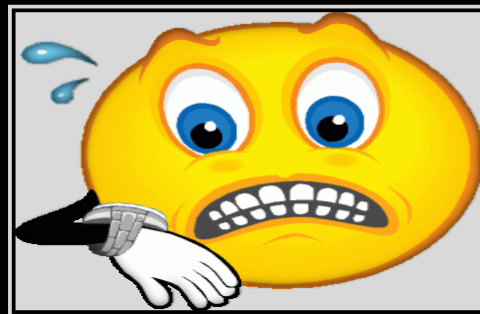
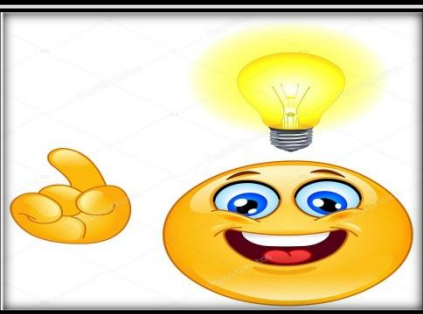
ومنبقاش في الظلام؟





المخطط الاستثماري البلدي بعنوان 2020

التشخيص الفني والمالي



وقيت باش تضبط وضعيتك



هاذي وضعية مدينتك

التشخيص الفني

مصاريف النظافة و التنوير العمومي لسنة 2019
قائمة في المعدات التي تملكها البلدية

الحالة	مبالغ التامين	تقديرات الميزانية تقديرية	المصلحة المختصة لها	الرقم	نوع وسيلة النقل	***ر
جيدة	2441.154	3000.000	النظافة	02214600	BEN TAISEUSE CAMION	1
متوسطة	1316.945	3000.000	التنوير العمومي	02214994	CAMION ECHELLE	2
متوسطة	152.367	1000.000	النظافة	02212213	TRACTEUR NIHELANDE	3
متوسطة	152.367	1000.000	النظافة	02211624	TRACTEUR NIHELANDE	4
رديفة	152.367	1000.000	النظافة	02211624	TRACTEUR NIHELANDE	
متوسطة	152367	1000.000	النظافة	02212687	TRACTEUR LINDINI	5
متوسطة	285.927	1000.000	النظافة	02217520	TRACTEUR SIAM	6
متوسطة	475.183	500.000	شرطة البلدية	02208702	ISUZU	7
متوسطة	523.076	3900.000	النظافة	BOBCAT	BOB CAT	8
متوسطة	126240	200.000	الادارة	103	MOTO PEUGEOT	9
جيدة	127.472	200.000	المستودع البلدي	BECANNE	MOTO BECANNE	10
جيدة	749.260	3000.000	الادارة	02208156	CAMION SSANGANG	11
متوسطة	1232.107	300.000	المستودع البلدي	02-219180	CAMION IVECO	12
متوسطة	278.692	300.000	المستودع البلدي	02217552	BEN TAISEUSE	13
	278.692	300.000	المستودع البلدي	02217930	BEN TAISEUSE	14
جيدة	1500.000	1000.000	المستودع البلدي	02212397	VOITURE VOLSVGUEN	15
متوسطة	600.000	1000.000	المستودع البلدي	02208818	TRACTOPELLE CASE	16
رديفة		28.000.000	المستودع البلدي	02207885	CAMION IVECO	17
جيدة	600.000		المستودع البلدي	CAT	BOB CAT	18
جيدة	3500.000		المستودع البلدي	02220994	BEN TAISEUSE CAMION	19
	15.000.000					

أتمودج عدد 25

بطاقة تحديد الأولويات لاقتناء معدات النظافة والطرق

برنامج بلدي للتصرف في النفايات :

نعم

X

لا

سنوات الإنجاز	ميادين الاستغلال	الكلفة	العدد	النوع
2019	نظافة المدينة	أد 330 أد65	01 01	Bentaseuse+ conteneur BOB CAT
				المجموع

حالة الطرق حتى موفى سنة 2014

الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرق				الطول الجملي للانهج و الشوارع بالكلم (1)	المناطق
						معبد			غير معبد (م ²)		
						نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الاضاعة	المساحة المرصفة التقديرية (م ²)		
80	95	0	213	8000	16000	12000	30000	48000	132000	35	بني حسان الجوفية
85	95	0	310	10000	38000	33000	92000	56000	180000	52	بني حسان القبليية

حالة الطرقات حتى موفى سنة 2018

الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرقات				الطول الجملي للانهج و الشوارع بالكلم (1)	المناطق
	نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الاضاعة	المساحة المرصفة التقديرية (م ²)	المساحة الجملية التقديرية (م ²)	حالتها سينة و تتطلب صيانة (م ²)	بالطبقة المضاعفة او غير و حالتها جيدة او متوسطة (م ²)	بالطبقة الاسفلتية و حالتها جيدة او متوسطة (م ²)	معبد غير معبد (م ²)		
80	97	5	215	8300	16000	3000	21000	66000	114000	35	بني حسان الجوفية
85	97	5	315	10000	38000	21000	79000	81000	155000	52	بني حسان القبيلية

أنموذج 01

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بمنطقة القبلية 2

المفترقا ت(5)	الأرصفة									التعبيد											الطرقات			
	النوعية				الحالة			الطول	مجاري المياه		الحواشي(4)		نوعية(3)					المساحة حسب الحالة(2)				العرض م	الطول كم	
	autre	Béton	Pavés autobloqu ants	Bicouche carrelage	غير مرصف	ردئية	متوسطة		جيدة	نوع ية	طول	نوعية	طول	B ét on	En rob é	tricouche	bicouche	غير معيد	ردئية	متوسطة				جيدة
																							الطرقات الرئيسية(6)	
				X							T2	30		X					X			20	1.8	
		X	X			X		2	120					X					X			15	0.6	
		X	X			X		2	200		T2	200		X					X			30	0.6	
				X														X				20	30	
									320		T2	230											3	مجموع الطرقات الرئيسية
																								الطرقات الفرعية
	X					X		2	3000	600	T2	600		X					X	X		7	17	
	X				X	X		1	5800	5800	T2	5800		X		X			X	X		6	24	
														X			X					10	8	
									8800			6400											49	مجموع الطرقات الفرعية
									9120		T2	6630											52	المجموع العام

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التبييد : غير معيد (تربة) bicouche – tricouche – Enrobé - Béton

(4) التنصيص على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

(6) ذكر المفترقا التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرقات التي تشهد كثافة مرورية

أ نموذج 05

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الماء الصالح للشرب

الماء الصالح للشرب						المناطق
الحالة ¹			نسبة الربط ⁴	عدد المساكن	طول الشبكة	
ريئة	متوسطة	جيدة				
						الطرق الرئيسية
	X		98	85	1700	1
	X		98	105	2100	2
			98	190	3800	مجموع الطرق الرئيسية
						الطرق الفرعية
			98	250	4800	1
			98	300	2900	2
			95	285	5600	3
			95	250	4200	4
				1085	17500	مجموع الطرق الفرعية
				1275	21300	المجموع العام

أنموذج 06

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التنوير العمومي

التنوير العمومي					عدد النقاط الضوئية	المناطق
اعتماد التقنيات المقتصدة للطاقة ²	الحالة ¹			نسبة التنوير العمومي ¹		
	رديئة	متوسطة	جيدة			
						الطرق الرئيسية
		X		96	80	1
		X		96	70	2
					150	مجموع الطرق الرئيسية
						الطرق الفرعية
		X		96	105	1
		X		96	55	2
		X		96	115	3
		X		96	35	4
					310	مجموع الطرق الفرعية
					460	المجموع العام

أنموذج 07

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التطهير

التطهير							المناطق
الحالة ¹			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة التطهير ¹	طول الشبكة الحالية	
رديئة	متوسطة	جيدة					
							الطرق الرئيسية
	x	x	محطة ضخ		98	2300	1
	x	x			98	2300	2
	x	x			100	1700	1
	x	x			100	2100	2
						8400	مجموع الطرق الرئيسية
							الطرق الفرعية
	x	x			80	2800	1
	x	x			80	2000	2
	x	x			90	4600	1
	x	x			92	2700	2
	x	x			93	5400	3
	x	x			90	4000	4
						21500	مجموع الطرق الفرعية
						29900	المجموع العام

أنموذج 09

بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البناية أو المنشأة ⁽²⁾					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	كلفة الصيانة	إمكانية التوسعة ⁽¹⁾	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	مطابقة البناية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البناية
	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
			X	X		2014		نعم	500	2000	1966	X	شارع بورقيبة	مقر البلدية
												X		دائرة بلدية
					X			نعم	150	300	2018	X	الحي الاداري	قباضة بلدية
				X					900	2000		X	وسط المدينة	سوق البلدي
					X	2015		نعم	200	15000		X	طريق منزل فارسي	ملعب البلدي
				X		2016		لا	400	600	1966	X	شارع بورقيبة	المستودع البلدي

⁽¹⁾ توفير الأرض وإمكانية اقتناؤها ومدى مطابقة صيغتها لتوسعة المنشأة

⁽²⁾ وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

أنموذج 10

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي¹

معطيات عامة :

الموقع : شارع الحبيب بورقيبة

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

تاريخ الإحداث : 1966

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة 2016

مساحة الأرض : 600 المساحة المغطاة : 400 المساحة المهيأة 280

إمكانية التوسعة : لا /

طاقة استيعاب المعدات : متوسطة

متوسط الكلفة السنوية للصيانة :

صعب

سهل

النفوذ إلى المستودع

وصف حالة البناية :

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
	X		X	X

توضيح النقائص²

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا

X

نعم

X
X
X

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة(*)

(*) في صورة الإجابة بـ "لا" توضيح المصعب النهائي

أنموذج 11

بطاقة تشخيص للمشاريع الاقتصادية

ملاحظات (2)	نسبة الاستغلال (1)					طريقة التصرف	حالة الفضاء أو المنشأة (1)					عدد المتقنين	سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	سنة الإجاز	المساحة المغطاة	المساحة	الغذاء للمنشأة (1)		إمكانية التوسعة	مطابقة المنشأة لمثال التهيئة العمرائية	الموقع	المشروع
	المدخل السنوية	المصاريف السنوية	غير مستغلة	متوسطة	عالية		تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة						صعب	سهل				
				X		استلزا م		X		X		25			900	2000		X	لا	X	وسط المدينة	سوق بلدي
				X						X		50		2016		2000		X	لا	X	وسط المدينة	سوق أسبوعية

(1) وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

(2) هل تؤدي دورها؟ هل أن المساحة كافية؟ هل أن مستوى التجهيز كاف؟ هل أن الإمكانيات البشرية ومؤهلاتها كافية، إلخ

أنموذج 12

بطاقة تشخيص خاصة بالمسالخ

معطيات عامة :

1. الموقع : طريق الساقية

2. تاريخ الإحداث : 1995

3. مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

4. مدرج بالمخطط المديرى للمسالخ(*) نعم لا

5. النفاذ إلى المسلخ سهل صعب

6. مساحة الأرض : المساحة المغطاة : المساحة المهيأة :

7. طريقة التصرف :

استغلال مباشر استئلام استغلال مشترك

..... البلديات الأخرى للمسلخ :

8. سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة :

9. طاقة الاستيعاب

أغنام	رأس / يوم	10
أبقار	رأس / يوم	2

10. نسبة الاستغلال % : ضعيفة متوسطة عالية

11. إمكانية التوسعة : نعم لا

لعدم توفر الأرض

صعوبة الاقتناء

عدم مطابقة صبغة الأرض

الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة(*)

(*) في صيغة الاحاد، "لا" توضح المصدر الزماني

أنموذج 13

بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)

ملاحظات	تطابق نوعية التجهيزات مع ⁽³⁾		نسبة الاستغلال			حالة البناية أو المنشأة ⁽²⁾					طاقة الاستيعاب	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	الموقع ⁽¹⁾	نوعية التجهيزات	
	حسب مثال التهيئة	مثال التهيئة العمرانية	ضعيفة	متوسطة	عالية	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة							
																	الشباب والرياضة
		X		X			X		X	X	2000	200	15000	1998			ملعب بلدي
		X	X														---
									X	X			2500	2016			ملعب حي

																	ملاعب اختصاصات

																	الثقافة
		X		X						X	500	250	300	2014			دار ثقافة
		X		X								200	500				مكتبة عمومية
																	مسرح بلدي
																	قاعة سينما
																	متحف
																	قاعة عروض
																	المرأة والطفولة
																	نادي أطفال
																	روضة أطفال

(1) يجب احترام التقسيم المجالي حسب ما هو مبين ضمن "عناصر التشخيص المجالي" بالباب الرابع من هذا الدليل مع إرفاق الأنكودج بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية

(2) وضع علامة (X) على الخانة المناسبة

(3) نعم أو لا، وفي صورة الإجابة بلا، توضيح الأسباب في خانة الملاحظات

أنموذج 14

بطاقة تشخيص للساحات الخضراء

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى التهيئة ³			مؤشر المساحة الخضراء/ساكن		عدد السكان	المساحة م ²	تاريخ الإحداث	المنطقة ²		المساحة الخضراء	المناطق البلدية ¹
		ترصيف	تأثيث	إثارة	كامل البلدية	داخل المنطقة				فضاءات صغرى	فضاءات كبرى		
													المنطقة 1
مساحات مبرمجة		غير متوفر	غير متوفر	متوسط	./0.14	./0.6	5000					48200	1
		موجود		جيد				500		X		500	2
												48700	مجموع المنطقة 1
													المنطقة 2
مساحات مبرمجة		غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	./0.14	./0.22	4000					141000	1
												لاشئ	2
												141000	مجموع المنطقة 2
												189700	المجموع العام

¹ وضع علامة (X) في الخانة المناسبة

² اعتماد التقسيم حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به موقع الفضاء

³ التصنيف : جيد أو متوسط أو ضعيف أو غير متوفر

**المشاريع المدرجة بالمخطط الاستثماري
البلدي لسنة 2016، سنة 2017 وسنة 2018**

ملاحظات	تقدم الانجاز		خطة التمويل			سنة الانجاز	الكلفة الاولى	المشروع
	المالي	المادي	مساعدة	قرض	ذاتي			
المشاريع المدرجة بالمخطط الاستثماري 2016								
محضر استلام نهائي	./90	./100		134أد	150أد	2016	284أد	تعبيد الطرقات
	...100 ./	./100		77.900		2016	83أد	التنوير العمومي

مناطق التدخل لمشروع تعبيد الطرقات بالخرسانة الاسفلتية

مناطق التدخل	البلدية
نهج الطاهر بن عاشور	
نهج الحرية	
نهج الجامع	
الحي الاداري	

مناطق التدخل لتمديد شبكة التوزيع العمومي

من طرف المقاول أشغال الكهرباء والغاز لسنة 2016

مناطق التدخل	البلدية
حي بئر الهنشير	
حي بئر صغير	
نهج فلسطين	
حي الربيعي	
وجامع التقوى	
حي المعتمدية	
نهج الجم	

ملاحظات	تقدم الانجاز		خطة التمويل			سنة الانجاز	الكلفة الاولية	المشروع
	المالي	المادي	مساعدة	قرض	ذاتي			
المشاريع المدرجة بالمخطط الاستثماري 2017								
استلام وفتي	./80	./100	أد288	أد144		2017	أد418	تعبيد الطرقات
استلام نهائي	./100	./100		77.900		2017	أد83	التنوير العمومي
استلام وفتي	./100	./100			أد21	2017	أد21	اقتناء معدات نظافة وطرقات الة ماسحة و الة لرافعة
تم الانجاز					أد4		أد4	اشغال تهيئة شبكة التطهير بشارع الحبيب بورقيبة

مناطق التدخل لتعبيد الطرقات بالخرسانة الإسفلتية لسنة 2017

مناطق التدخل	البلدية
نهج الطاهر بن عاشور	
نهج الحرية	
نهج الجامع	
الحي الاداري	

مناطق التدخل لتمديد شبكة التتوير العمومي

من طرف المقاول اشغال الكهرباء والغاز لسنة 2017

مناطق التدخل	البلدية
شارع يوسف المحجوب	
شارع الحبيب بورقيبة	
نهج ابو القاسم الشابي	
نهج فلسطين	
نهج ابن سينا	
نهج حضر موت	
نهج الفردوس	
نهج توزر	
نهج المدينة	
نهج حسان	
نهج ابن الجزائر	

ملاحظات	تقدم الانجاز		خطة التمويل			سنة الانجاز	الكلفة الاولى	المشروع
	المالي	المادي	مساعدة	قرض	ذاتي			
المشاريع المدرجة بالمخطط الاستثماري 2018								
تم اختيار المقاول تقديم ملف مراقب المصاريف	./00	./00			283أد	2018	283أد	تعبيد الطرقات
لدى مكتب الدراسات	./00	./00	144أد			2018	144أد	تهيئة قصر البلدية
تم قبول الحاويات				35أد			صفقة اطارية من طرف صندوق القروض	اقتناء معدات نظافة وطرقات عدد 100 حاويات

مناطق التدخل لتعبيد الطرقات بالخرسانة الإسفلتية لسنة 2018

Description de l'Etat Existant des voies à aménager

Désignation	Etat existant	Longueur	largeur	Revêtement projeté
<i>منطقة بني حسان</i>				
نهج سيدي الطيب	Tri-couche	243	5.00	Enrobé
نهج المسك	Tri-couche	158	6.00	Enrobé
نهج المجاهد الأكبر 1 VOIE 1	Tri-couche	311	6.00	Enrobé
نهج المجاهد الأكبر 2 VOIE 2	Tri-couche	66	6.00	Enrobé
زققة سفيان مبارك بجانب منزل رجب كير حي المنيرة	Terrain naturel	66	2.00	Béton
نهج المهديّة متفرع من شارع البينة	Tri-couche	84	5.00	Enrobé
نهج ابن رشد متفرع عن شارع البينة بجانب المعهد VOIE1	Tri-couche	86	6.00	Enrobé
نهج ابن رشد متفرع عن شارع البينة VOIE2	Tri-couche	95	5.00	Enrobé
نهج الرابط بين نهج المعهد و نهج باستور	Tri-couche	81	5.00	Enrobé
متفرع عن شارع البينة 1 VOIE 1	Tri-couche	147	5.50	Enrobé
متفرع عن شارع البينة 2 VOIE 2	Tri-couche	55	5.00	Enrobé
متفرع عن شارع البينة 3 VOIE 3	Tri-couche	91	5.50	Enrobé
نهج باستور	Tri-couche	113	5.00	Enrobé
نهج المنستير متفرع عن شارع البينة	Tri-couche	233	6.00	Enrobé
متفرع من شارع البينة أمام منزل رمضان عبد الله	Tri-couche	197	5.00	Enrobé
صيانة الأرصفة وسط المدينة و أمام المعتمدية				Pavé

PROJET DE VOIRIES ANNEE 2019 (Municipalité BENI HASSEN)

TABLEAUX RECAPITULATIF

	Deblais	Scarification	TV0/31,5(m3)	TV0/20(m3)	T2 (ml)	CS2 (ml)	CC1 (ml)	Imprégnation	Tri couche	Enrobé	refection	Pavé	Cimentage(m²)	PT (HTVA)	PTTC
نهج توفيق الحكيم		1589,50						1589,50		1589,50				39737,50	47287,625
نهج الشيخ محمد بوغظاس	699,00			105,00			117,00						699,00	31353,00	37310,070
زئقة علمر غلام المحجوب النجار	200,00			30,00			41,00						200,00	9120,000	10852,800
نهج محمد البنيهي	603,00			91,00			97,00						603,00	26981,000	32107,390
نهج المدرسة من أمام جامع الهناشر		1725,00						1725,00		1725,00				43125,000	51318,750
زئقة الورود	361,00			55,00			67,00						361,00	16347,00	19452,930
نهج صالح شغام		416,00						416,00		416,00				10400,00	12376,000
نهج ياسر عرفات		1210,00						1210,00		1210,00				30250,00	35997,500
نهج محمود المسعدي		1404,00						1404,00		1404,00				35100,00	41769,000
نهج حلب		545,00						545,00		545,00				13625,00	16213,750
نهج معط الله الضميد		444,00						444,00		444,00				11100,00	13209,000
نهج الحبيب ثامر + معمل GIRRE	2250,00		337,50	315,00	600,00	600,00		1950,00	1950,00					60375,00	71846,250
نهج منديلا		555,50						555,50		555,50				13887,50	16526,125
نهج القيروان		472,50						472,50		472,50				11812,500	14056,875
رائد الجاوي	357,50		60,00	52,00	110,00	110,00		302,50		302,50				13810,00	16433,900
Refection											400,00			9200,00	10948,000
Trottoire					200,00							600,00		16600,00	19754,000
TOTAL	4470,500	8361,500	397,500	648,000	910,000	710,000	322,000	10614,000	1950,000	8664,000	400,000	600,000	1863,000	392823,500	467459,965
PU(HTVA) en dinars	2,000	3,000	30,000	30,000	14,000	14,000	20,000	2,000	8,000	20,000	23,000	23,000	35,000		***
PT(HTVA)	8941,000	25084,500	11925,000	19440,000	12740,000	9940,000	6440,000	21228,000	15600,000	173280,000	9200,000	13800,000	65205,000	392823,500	
													TVA 19%	74636,465	
													PT(TTC)	467459,965	
													Arrondi à	467000,000	

L'Ingénieur Conseil
JEMNI MONDER

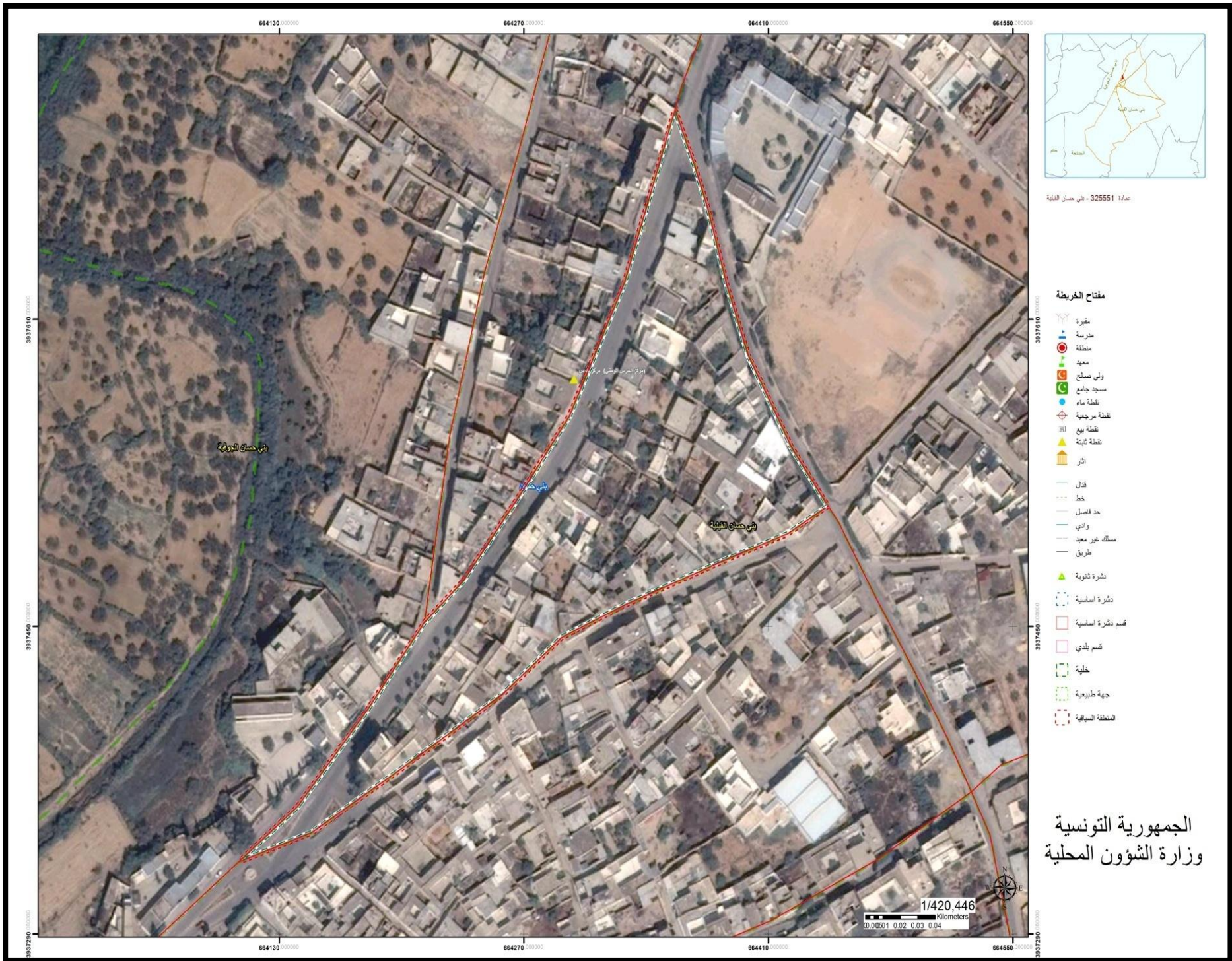
PRESEDENT
DE MUNICIPALITE DE BENI HASSEN

MONDHER JEMNI
Ingénieur Conseil
Beton Armé, VRD, CM
Imm. Esar, 5050 Moknine
Tel: 22 870 872 - 73 476 290

تنقسم مدينة بني حسان الى قسمين:

بني حسان الجوفية ❖

بني حسان القبلية ❖



عسالة - 325551 - بني حسن الجبلية

مفتاح الخريطة

- مقبرة
- مدرسة
- منطقة
- معهد
- ولي صالح
- مسجد جامع
- نقطة ماء
- نقطة مرجعية
- نقطة بيع
- نقطة ثابتة
- الثار
- قنال
- خط
- حد فاصل
- وادي
- مسلك غير معبد
- طريق
- نشرة كتوتية
- نشرة اساسية
- قسم دشرة اساسية
- قسم بلدي
- خلية
- جهة طبيعية
- المنطقة السياحية

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية

1/420,446
Kilometers
0 0.0501 0.02 0.03 0.04

التشخيص المالي

مؤشرات هامش التصرف

بيان المؤشر	النسبة	مدلول المؤشر
التاجير العمومي/ نفقات العنوان الاول	./50	نظر لأهمية هذا الحجم نفقات التاجير ارتفاعه يادي إلى ضعف هامش التصرف
التاجير العمومي / موارد العنوان الاول	./43	نظر لأهمية هذا الحجم موارد المخصصة لتأجير ارتفاعه يادي إلى ضعف هامش التصرف
نفقات العنوان الاول المنجزة / نفقات التقديرية	./61	نسبة انجاز ميزانية نفقات التصرف مؤشر هام لترشيد التقديرات
تسديد المتخلدات / موارد العنوان الاول	./1	أهمية الموارد المخصصة لتسديد ديون المتصرف
تسديد المتخلدات / نفقات العنوان الاول	./1.14	أهمية حجم تسديد المتخلدات
موارد العنوان الاول المنجزة /الموارد التقديرية	./69	نسبة تعبئة الموارد التصرف وضرورة حسن تقديرها
استخلاص مداخيل كراء العقارات(تجاري وصناعي) / تقديرات بميزانية العنوان الاول	4.5	المجهود البلدي في استغلال المباشر للملك العقاري

مؤشرات هيكلية الموارد و النفقات

ع/ر	بيان المؤشر	النسبة	مدلول المؤشر
01	مجموع المداخل الذاتية بالعنوان الاول / مداخل العنوان الاول	./64	مدى استقلالية موارد الجماعات المحلية مستقلة ماليا بنسبة 64.٪ عن موارد الدولة في المعدل 65.٪
02	معاليم على الانشطة/ في مداخل العنوان 1	./17	مساهمة معلوم على الانشطة
03	معلوم على العقارات / مداخل العنوان الأول	./4	أهمية مردود المعاليم العقارية ضمن موارد العنوان الاول ضعف هذا المؤشر يدفع إلى رفع نسبة الاستخلاص باستعمال العديد السبل الاجابية لمعدل الوطني 15.٪
	جمع بين المؤشر 1 و 2	./21	معدل الوطني 30.٪
04	مؤشر مداخل الأسواق المستلزمة/ مداخل العنوان 1	./1.5	1.5.٪ مؤشر ضعيف المزيد من العمل مثال احداث سوق دواب و تخير مكان السوق الحالي
مؤشر هيكلية النفقات			
01	مؤشر مساهمة الاملاك المسوغة / مداخل العنوان	./6	تحين القيمة الكرائية
02	التأجير العمومي/ نفقات العنوان الأول	./48	العمل على ترشيد نفقات التأجير حسب وضعية هذا المؤشر اقل نسبة 40.٪ معدل الوطني 60.٪
03	مؤشر اهمية نفقات وسائل المصالح / نفقات العنوان 1	./46	معدل الوطني 30.٪ العمل تنمية الموارد
04	مؤشر نفقات الدخل العمومي / نفقات العنوان 1	./5	نسبة الوطنية 5.6.٪
05	مؤشر اهمية نفقات الصيانة / نفقات وسائل المصالح	./17	المعدل 20.٪
06	مؤشر نفقات استهلاك الطاقة / نفقات وسائل المصالح	./57	45.٪ المعدل الوطني
07	نفقات التأجير / موارد العنوان 1	./37	امكانية فتح انتداب
08	نسبة انجاز ميزانية التصرف = نفقات 1ع/ قدرات نفقات 1ع	./65	الهدف 100.٪
09	المجهود البلدي في استغلال الملك العمومي = استغلال الوقي للطريق العام / تقدراتها	./63	سوء تقدير
10	التأجير + تسديد أصل الدين / نفقات العنوان الأول	./45	اهمية النفقات القارة
11	المجهود البلدي في استغلال الملك العمومي = كراء العقارات / المبلغ المقدر	./61	تحين العقود
12	وسائل المصالح +التدخل العمومي / نفقات العنوان الاول	./57	أهمية مصاريف التسيير

مؤشرات المجهود

ع/ر	بيان المؤشر	النسبة	مدلول المؤشر
01	الادخار الخام / موارد العنوان الاول	21.٪	العمل على ترفيع مستوى الموارد والتحكم في النفقات حسب وضعية هذا المؤشر
02	الادخار الصافي / موارد العنوان الأول	11.٪	ضرورة العمل على رفع مستوى هذا الحاصل لدفع الاستثمار

الادخار الخام = المورد الحقيقي للتصرف - النفقات الحقيقية للتصرف

$$189.444.314 = 657900470 - 847.344.784$$

الادخار الصافي = الادخار الخام - القسط السنوي من إرجاع الدين

$$170.124.657 = 4542004 - 189.444.314$$

مؤشرات حسب عدد السكان

ع/ر	بيان المؤشر	النسبة	مدلول المؤشر
01	المداخل الجبائية الاعتيادية / عدد السكان	54د	معدل مساهمة السكان بعنوان الجباية هذا المؤشر مع استقرار عدد السكان مقارنة بالمعدل الوطني يفرض العمل على مضاعفة تعبئة الموارد م ع و 45د
02	مسهمات الدولة / عدد السكان	33د	معدل تحويلات الدولة بعنوان كل ساكن
03	المعلوم على العقارات / عدد السكان	3.94	معدل مساهمة السكان بعنوان دفع المعاليم معقول هذا المؤشر مع استقرار عدد السكان مقارنة بالمعدل الوطني يفرض العمل على مضاعفة تعبئة هذه المعاليم

نمو المبالغ المخصصة للاستثمار

السنة	الادخار الخام	أصل الدين	الادخار الصافي	النسبة من الجملة المداخيل الحقيقية للعنوان الاول
2016	145300538	16144704	129.155.834	./20
2017	87364801	9839306	77.525.495	./12.3
2018	189.444.314	4542004	170.124.657	

نمو هيكله المصاريف الحقيقية

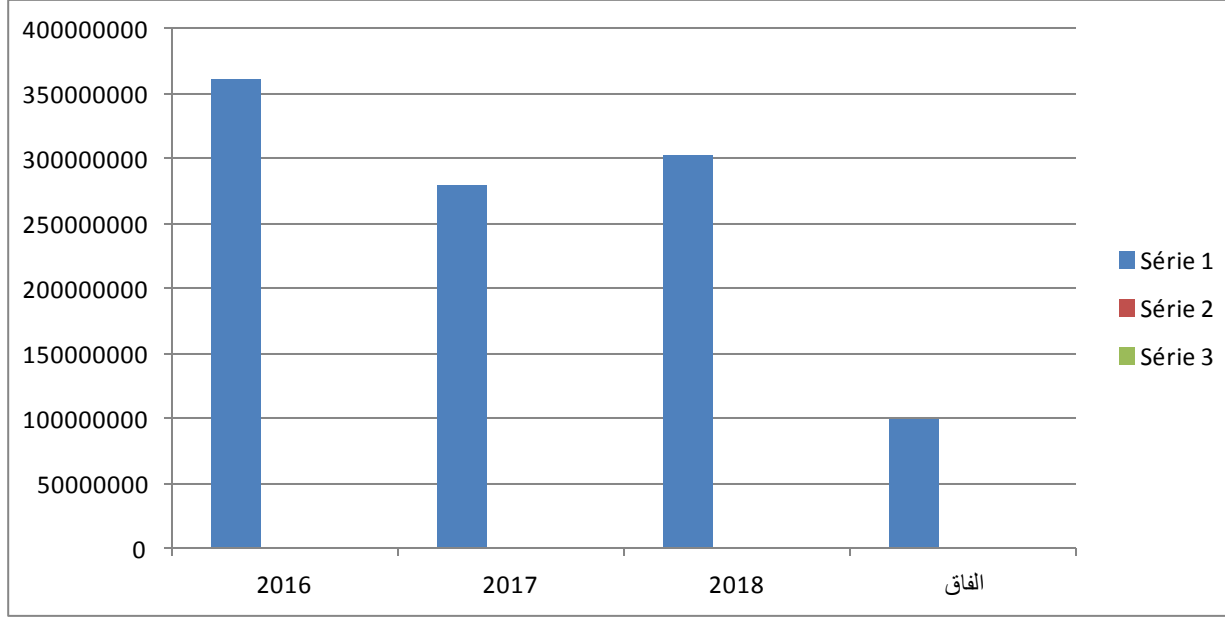
السنة	المصاريف الحقيقية للعنوان الاول	مصاريف التاجير + تسديد فائض الدين <u>نفقات القارة</u>
2016	572.766.371	257380.132
2017	621.844.443	307.447.714
2018	657900470	323.511.001

كشف حول تطور مقايض و مصاريف العنوان الأول لثلاث سنوات الأخيرة ونسبة التاجير

السنة	مجموع مقايض العنوان الأول	مجموع مصاريف المنجزة العنوان الأول	مجموع مصاريف التاجير	نسبة التاجير /نفقات 1ع	نسبة التاجير /موارد 1ع
2015	756.194.246	566.851.159	274.732.167	./48.46	./36.33
2016	718066.909	572.766.371	303.692.131	./53.02	./42.29
2017	709.209.244	621.844.443	306534835	./49.29	./43.22

السنة	مجموع مقايض العنوان الثاني	مجموع مصاريف العنوان الثاني	مساهمة موارد العنوان الاول في نفقات العنوان الثاني	المديونية
2015	770860753	484216155	51401976	28120.076
2016	787.024.359	432.090.623	20.322.304	34.093.356
2017	947.365.087	497.464.191	65.922.065	7.120.695

نمو المناب من المال المشترك

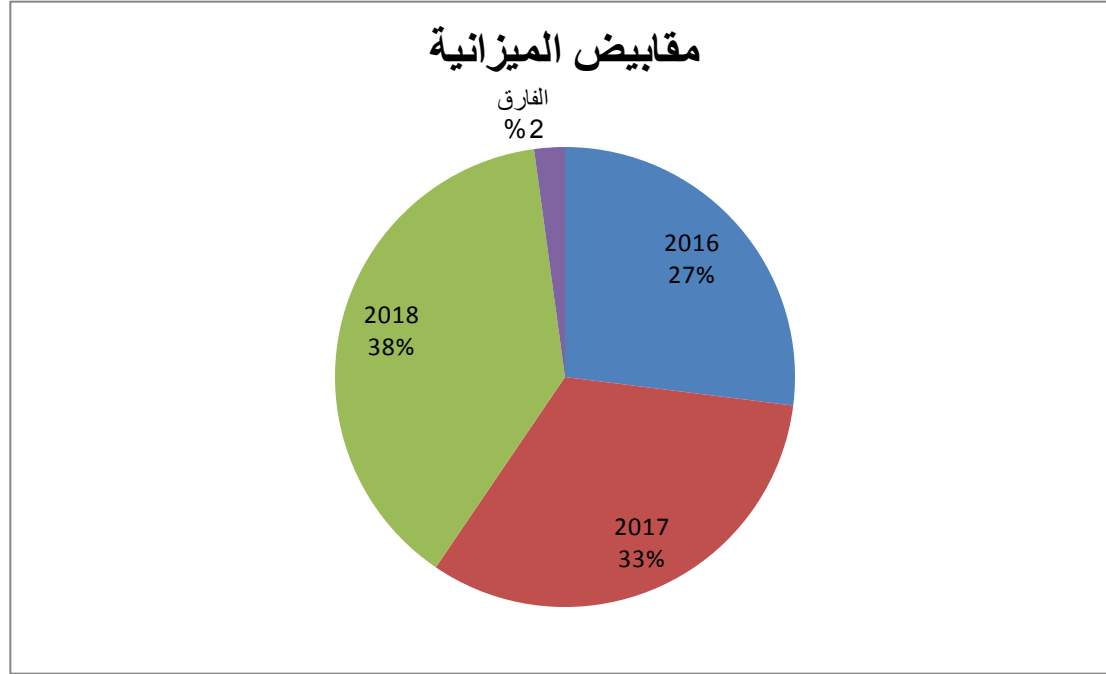


السنة	المبلغ
2016	360.505.000
2017	279.770.000
2018	303.169.000

الفارق بين سنتي 2016 و2018

$$57.336.000 = 303.169.000 - 360.505.000$$

نمو مداخيل الحقيقية للعنوان الاول



السنة	المبلغ	مساهمة الدولة نسبة
2016	718.066.909	./50
2017	709.209.065	./43
2018	836.596.265	./82

الفارق بين سنتي 2016 و2018

$$118.529.356 = 836.596.265 - 718.066.909$$

./36 متمثلة في مساهمات الدولة

./64 موارد ذاتية

المعدل الوطني ./65

ملاح عامة للوضعفة المالففة

- مفرانفة تشهد نموًا متواصلًا و متوازن فف كافة فصولها وهفاكلها
- الوضفة المالففة مقبولة تساعد على الاستثمار وإبرام قروض إضاففة نظرًا لما تسجله من مبالغ هامة بعنوان الادخار خاصة لما تشهده مصارف التفرفر من ترشفد وتحكم
- وضفة مالففة ذات استقلالفة نظرًا لكونها تعتمد بالأساس على مواردها بحولف 64.٪ وهف قابلة للتطور و النمو مقابل 65.٪ المعدل الوطنف .
- وضفة مالففة متوسطة ذات مصداقفة تجاه المتعاملفن مع الإدارة وذلك فف احترامها للالتزاماتها المالففة مع المؤسسات العمومفة والخواص وهذا راجع إلى تسجل نسبة منخفضة الدفون المتخذة بالذمة و خلاص كامل الاتفاقفات المجدولة فف الآجال المحددة .

