



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية المنستير  
بلدية بني حسان  
ع 5014

## محضر الجلسة

### الإستثنائية للمجلس البلدي المنعقدة

#### يوم الجمعة 01 نوفمبر 2019

الحمد لله ، عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه ، وبناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 28 أكتوبر 2019 تحت عدد 1326 المتضمن ما يلي :

"أتشرف بإستدعائكم لحضور الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي ببني حسان وذلك يوم الجمعة 01 نوفمبر 2019 ، على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 01- حول المصادقة على التشخيص الفني والتشخيص المالي
- 02- حول توزيع الإعتمادات حسب نوعية المشروع
- 03- حول المصادقة على الإعتمادات المرصودة لكل منطقة
- 04- حول إحداث لجنة غير قارة
- 05- حول التخفيض في السعر الإفتتاحي لبثة إستلزام السوق الأسبوعية

واليومية وسوق السمك لسنة 2020

ونظرا لأهمية الإجتماع الرجاء عدم التخلف .

إنعقدت يوم الجمعة 01 نوفمبر 2019 على الساعة الرابعة مساء بقاعة الإجتماعات بمقر البلدية جلسة إستثنائية للمجلس البلدي برئاسة السيد عبد العزيز بنيزة رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة الأعضاء :

شمس الدين حمودة ، ، حمدي كرباعة ، سهيل الشايب ، بدر الدين بوزواش ، سميرة كرباعة وإنصاف الغزي

وقد تغيب بعذر العضوان :سفيان بنعبد الله وأمنة غزي

ولا تزال الإجراءات جارية لتعويض العضوات المستقيلات سعيدة بنعبد الله ،منى بالحاج سالم ومهى الضاوي

كما حضر عن الإدارة البلدية السيدة زكية حمودة التي تولت كتابة الجلسة

وبعد إفتتاح الجلسة والترحيب بالحضور تم التداول حول جدول الأعمال التالي :

عرض السيد رئيس البلدية التشخيص الفني المتعلق بالمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020 والمعد حسب المقاربة التشاركية ، كالتالي :

و بعد التداول و النقاش صادق اعضاء المجلس البلدي بالاجماع على هذا التشخيص الفني

# هاو كيفاش لازمك تعمل

أحضر

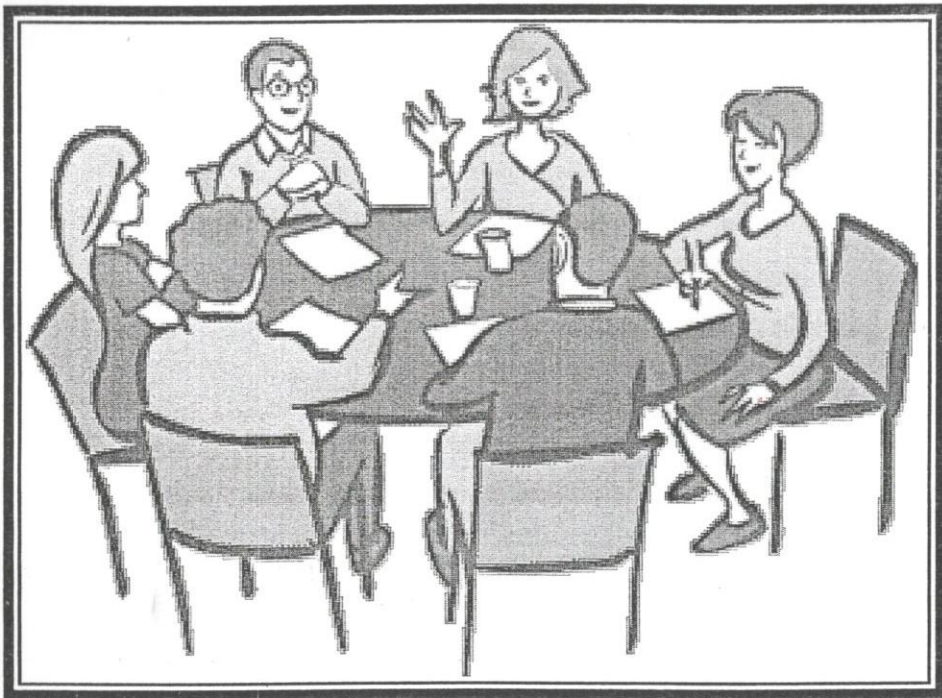
توافق

أختار

ناقش

شارك

في المخطط الاستثماري التشاركي لبلديتك



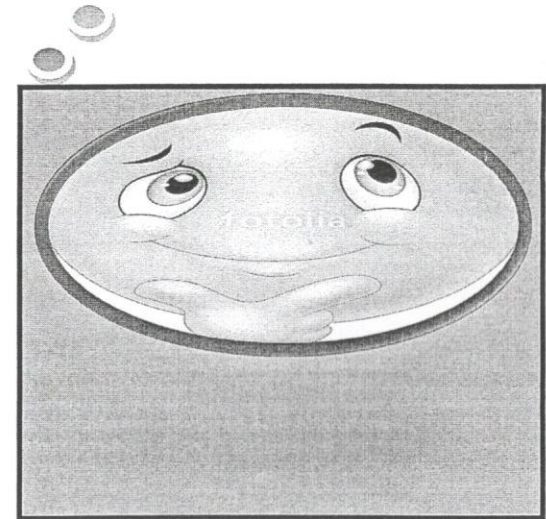
# كيفاش؟؟؟

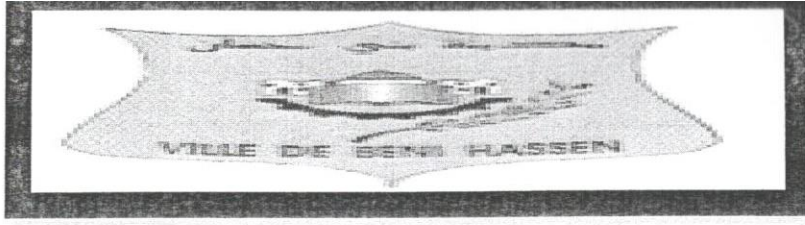
\* نحبّ نعيش في مدينة نظيفة؟

\* نحبّ طريق من غير حفر؟

\* نحبّ الحومة منورة

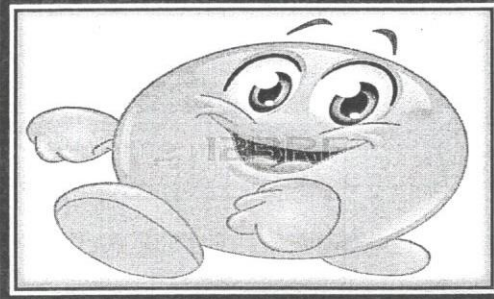
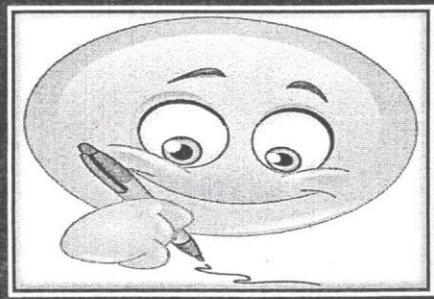
ومنيقاش في الظلام؟



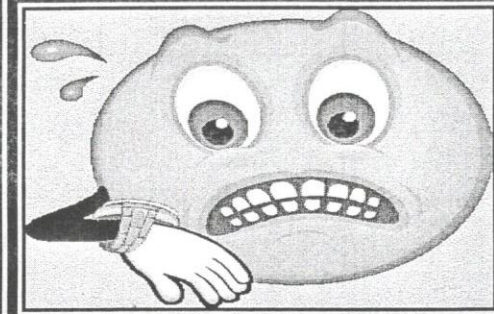
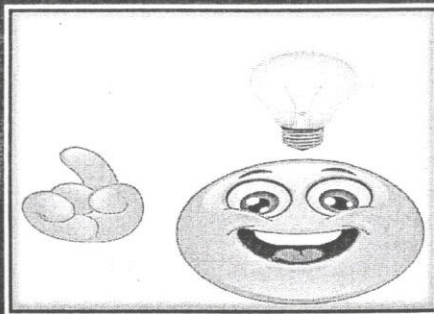


# المخطط الاستثماري البلدي بعنوان 2020

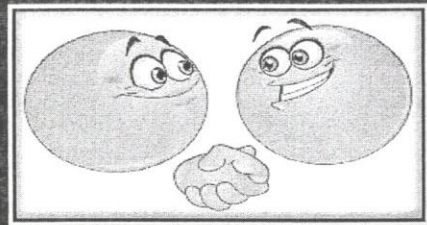
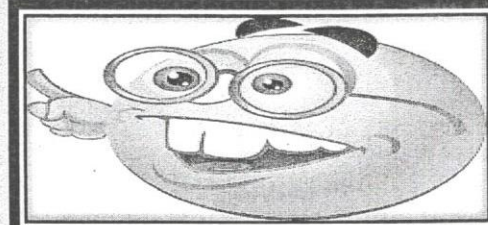
التشخيص الفني والمالي



وقيت باش تضبط وضعيتك



هاذي وضعية مدينتك



# التشخيص الفني

مصاريف النظافة و التنوير العمومي لسنة 2019

قائمة في المعدات التي تملكها البلدية

الحالة	مبلغ التامين	تقديرات الصيانة تقديرية	المصلحة المخصصة لها	الرقم	نوع وسيلة النقل	*** ر
جيدة	2441.154	3000.000	النظافة	02214600	BEN TAISEUSE CAMION	1
متوسطة	1316.945	3000.000	التنوير العمومي	02214994	CAMION ECHELLE	2
متوسطة	152.367	1000.000	النظافة	02212213	TRACTEUR NIHELANDE	3
متوسطة	152.367	1000.000	النظافة	02211624	TRACTEUR NIHELANDE	4
رديئة	152.367	1000.000	النظافة	02211624	TRACTEUR NIHELANDE	
متوسطة	152367	1000.000	النظافة	02212687	TRACTEUR LINDINI	5
متوسطة	285.927	1000.000	النظافة	02217520	TRACTEUR SIAM	6
متوسطة	475.183	500.000	شرطة البلدية	02208702	ISUZU	7
متوسطة	523.076	3900.000	النظافة	BOBCAT	BOB CAT	8
متوسطة	126240	200.000	الادارة	103	MOTO PEUGEOT	9
جيدة	127.472	200.000	المستودع البلدي	BECANNE	MOTO BECANNE	10
جيدة	749.260	3000.000	الادارة	02208156	CAMION SSANGANG	11
متوسطة	1232.107	300.000	المستودع البلدي	02-219180	CAMION IVECO	12
متوسطة	278.692	300.000	المستودع البلدي	02217552	BEN TAISEUSE	13
	278.692	300.000	المستودع البلدي	02217930	BEN TAISEUSE	14
جيدة	1500.000	1000.000	المستودع البلدي	02212397	VOITURE VOLSVGUEN	15
متوسطة	600.000	1000.000	المستودع البلدي	02208818	TRACTOPELLE CASE	16
رديئة		28.000.000	المستودع البلدي	02207885	CAMION IVECO	17
جيدة	600.000		المستودع البلدي	CAT	BOB CAT	18
جيدة	3500.000		المستودع البلدي	02220994	BEN TAISEUSE CAMION	19
	<b>15.000.000</b>					

أ نموذج عدد 25

بطاقة تحديد الأولويات لاقتناء معدات النظافة وأطرقات

برنامج بلدي للتصرف في النفايات :

لا

نعم

سنوات الإنجاز	ميادين الاستغلال	الكلفة	العدد	النوع
2019	نظافة المدينة	330 أ د 65 أ د	01 01	Bentaseuse+ conteneur BOB CAT
				المجموع

حالة الطرقات حتى موفى سنه 2014

الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرقات				الطول الجملي للانهج و الشوارع بالكلم (1)	المناطق
	نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الاضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م <sup>2</sup> )	المساحة الجملية التقديرية (م <sup>2</sup> )	حالتها سيئة و تتطلب صيانة (م <sup>2</sup> )	بالطبقة المضاعفة او غير و حالتها جيدة او متوسطة (م <sup>2</sup> )	بالطبقة الاسفلتية و حالتها جيدة او متوسطة (م <sup>2</sup> )	معبد		
80	95	0	213	8000	16000	12000	30000	48000	132000	35	بني حسان الجوفية
85	95	0	310	10000	38000	33000	92000	56000	180000	52	بني حسان القبيلية



## حالة الطرق حتى موفى سنة 2018

الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الارصفة		الطرق				الطول الجملي للانهج و الشوارع بالكلم (1)	المناطق
						معبد			غير معبد (م <sup>2</sup> )		
						نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الاضاعة	المساحة المرصفة التقديرية (م <sup>2</sup> )		
80	97	5	215	8300	16000	3000	21000	66000	114000	35	بني حسان الجوفية
85	97	5	315	10000	38000	21000	79000	81000	155000	52	بني حسان القبيلية

## أنموذج 01

### بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بمنطقة القبيلة 2

المفترقا ت (د)	الأرصفة								التعبيد										الطرقات						
	النوعية				الحالة				الطول	مجري المياه		نوعية (3)			المساحة حسب الحالة (2)			العرض م		الطول كم					
	سليط	بترن	Pavés autobloqu ants	Bicouche carrelage	غير موصف	ردينة	متوسطة	جيدة		نوع ية	طول	نوعية	طول	B ét on	En rob é	tricouche	bicouche				غير معيد	ردينة	متوسطة	جيدة	
																							الطرقات الرئيسية (6)		
					X							T2	30		X				X				20	1.8	
			X	X			X	2	120						X				X				15	0.6	
			X	X			X	2	200			T2	200		X				X				30	0.6	
					X													X					20	30	
									320			T2	230											3	مجموع الطرقات الرئيسية
																									الطرقات الفرعية
	X						X	2	3000		600	T2	600		X				X	X			7	17	
	X				X		X	1	5800		5800	T2	5800		X		X		X	X			6	24	
														X			X						10	8	
									8800				6400											49	مجموع الطرقات الفرعية
									9120			T2	6630											52	المجموع العام

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التبييد : غير معبد (ترية) bicouche - tricouche - Enrobé - Béton

(4) التتصيص على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

(6) ذكر المفترقا التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرقات التي تشهد كثافة مرورية

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الماء الصالح للشرب

الماء الصالح للشرب					المناطق	
الحالة <sup>1</sup>			نسبة الربط <sup>4</sup>	عدد المساكن		طول الشبكة
جيدة	متوسطة	رديئة				
						الطرق الرئيسية
	X		98	85	1700	1
	X		98	105	2100	2
			98	190	3800	مجموع الطرق الرئيسية
						الطرق الفرعية
			98	250	4800	1
			98	300	2900	2
			95	285	5600	3
			95	250	4200	4
				1085	17500	مجموع الطرق الفرعية
				1275	21300	المجموع العام

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التوزيع العمومي

التوزيع العمومي					عدد النقاط الضوئية	المناطق
اعتماد التقنيات المقتصدة للطاقة <sup>2</sup>	الحالة <sup>1</sup>			نسبة التوزيع العمومي <sup>1</sup>		
	رديئة	متوسطة	جيدة			
						الطرق الرئيسية
		X		96	80	1
		X		96	70	2
					150	مجموع الطرق الرئيسية
						الطرق الفرعية
		X		96	105	1
		X		96	55	2
		X		96	115	3
		X		96	35	4
					310	مجموع الطرق الفرعية
					460	المجموع العام

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التطهير

التطهير							المناطق
الحالة <sup>1</sup>			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة التطهير <sup>1</sup>	طول الشبكة الحالية	
رديئة	متوسطة	جيدة					
							الطرق الرئيسية
	x	x	محطة ضخ		98	2300	1
	x	x			98	2300	2
	x	x			100	1700	1
	x	x			100	2100	2
						8400	مجموع الطرق الرئيسية
							الطرق الفرعية
	x	x			80	2800	1
	x	x			80	2000	2
	x	x			90	4600	1
	x	x			92	2700	2
	x	x			93	5400	3
	x	x			90	4000	4
						21500	مجموع الطرق الفرعية
						29900	المجموع العام



بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البناية أو المنشأة <sup>(2)</sup>					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	كلفة الصيانة	إمكانية التوسعة <sup>(1)</sup>	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	مطابقة البناية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البناية
	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
			X	X		2014		نعم	500	2000	1966	X	شارع بورقيبة	مقر البلدية
												X		دائرة بلدية
					X			نعم	150	300	2018	X	الحمي الاداري	قباضة بلدية
				X					900	2000		X	وسط المدينة	سوق البلدي
					X	2015		نعم	200	15000		X	طريق منزل فارسي	ملعب البلدي
				X		2016		لا	400	600	1966	X	شارع بورقيبة	المستودع البلدي

<sup>(1)</sup> توفير الأرض وإمكانية اقتناؤها ومدى مطابقة صيغتها لتوسعة المنشأة

<sup>(2)</sup> وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي<sup>1</sup>

معطيات عامة :

الموقع : شارع الحبيب بورقيبة

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

تاريخ الإحداث : 1966

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة 2016

مساحة الأرض : 600 المساحة المغطاة : 400 المساحة المهيأة 280

إمكانية التوسعة : / لا

طاقة استيعاب المعدات : متوسطة

متوسط الكلفة السنوية للصيانة : .....

النفوذ إلى المستودع

سهل

X

صعب



وصف حالة البناية :

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
	X		X	X

توضيح النقائص<sup>2</sup>

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا

X

نعم

X
X
X

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة(\*)

(\*) في صورة الإجابة بـ "لا" توضيح المصعب النهائي



# أنموذج 11

## بطاقة تشخيص للمشاريع الاقتصادية

ملاحظات (2)	نسبة الاستغلال (1)					طريقة التصرف	حالة الفضاء أو المنشأة (1)					عدد المتقنين	سنة آخر صلية تهيئة أو توسعة	سنة الإنجاز	المساحة المغطاة	المساحة	الغلاز للمنشأة (1)		إمكانية التوسعة	مطابقة المنشأة لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	المشروع
	الداخيل السوية	المصاريف السوية	غير مستغلة	متوسطة	عالية		تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حصنة						صعب	سهل				
				X		استلزا م		X		X		25			900	2000		X	لا	X	وسط المدينة	سوق بلدي
				X					X			50		2016		2000		X	لا	X	وسط المدينة	سوق أسبوعية

(1) وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

(2) هل تؤدي دورها؟ هل أن المساحة كافية؟ هل أن مستوى التجهيز كاف؟ هل أن الإمكانيات البشرية ومؤهلاتها كافية، إلخ

بطاقة تشخيص خاصة بالمسالخ

معطيات عامة :

1. الموقع : طريق الساقية

2. تاريخ الإحداث : 1995

3. مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

4. مدرج بالمخطط المديرى للمسالخ(\*)

لا  نعم

5. النفاذ إلى المسلخ  سهل  صعب

6. مساحة الأرض : ..... المساحة المغطاة : ..... المساحة المهيأة : .....

7. طريقة التصرف :

استغلال مباشر  استنزام  استغلال مشترك

البلديات الأخرى للمسلخ : .....

8. سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : .....

10	رأس / يوم	أغنام	طاقة الاستيعاب
2	رأس / يوم	أبقار	

10. نسبة الاستغلال % :  ضعيفة  متوسطة  عالية

11. إمكانية التوسعة : نعم لا

لعدم توفر الأرض

صعوبة الاقتناء

عدم مطابقة صبغة الأرض

الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة(\*)

بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)

نوعية التجهيزات	الموقع <sup>(1)</sup>	تاريخ الإحداث	مساحة الأرض	المساحة المغطاة	طاقة الاستيعاب	حالة البناية أو المنشأة <sup>(2)</sup>					تطابق نوعية التجهيزات مع <sup>(3)</sup>		ملاحظات	
						حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد	عالية	متوسطة		ضعيفة
الشباب والرياضة														
ملعب بلدي		1998	15000	200	2000	X	X		X					
---														
ملعب حي		2016	2500			X	X							
---														
ملاعب اختصاصات														
---														
الثقافة														
دار ثقافة		2014	300	250	500		X							
مكتبة عمومية			500	200										
مسرح بلدي														
قاعة سينما														
متحف														
قاعة عروض														
المرأة والطفولة														
نادي أطفال														
روضة أطفال														

(1) يجب احترام التقسيم المجالي حسب ما هو مبين ضمن "عناصر التشخيص المجالي" بالباب الرابع من هذا الدليل مع إرفاق الأكوذج بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية

(2) وضع علامة (X) على الخانة المناسبة

(3) نعم أو لا، وفي صورة الإجابة بلا، توضيح الأسباب في خانة الملاحظات

## أنموذج 14

### بطاقة تشخيص للمساحات الخضراء

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى التهيئة <sup>3</sup>			مؤشر المساحة الخضراء/ساكن		عدد السكان	المساحة م <sup>2</sup>	تاريخ الإحداث	الصفحة <sup>2</sup>		الساحة الخضراء	المناطق البلدية <sup>1</sup>
		ترصيف	ثابت	إنارة	كامل البلدية	داخل المنطقة				فضاءات صغرى	فضاءات كبرى		
													المنطقة 1
مساحات مبرمجة		غير متوفر	غير متوفر	متوسط	./14	./6	5000					48200	1
		موجود		جيد				500		X		500	2
												48700	مجموع المنطقة 1
													المنطقة 2
مساحات مبرمجة		غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	./14	./22	4000					141000	1
												لاشئ	2
												141000	مجموع المنطقة 2
												189700	المجموع العام

<sup>1</sup> وضع علامة (X) في الخانة المناسبة

<sup>2</sup> اعتماد التقسيم حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به موقع الفضاء

<sup>3</sup> التتصيص : جيد أو متوسط أو ضعيف أو غير متوفر

المشاريع المدرجة بالمخطط الاستثماري  
البلدي لسنة 2016، سنة 2017 وسنة 2018

ملاحظات	تقدم الانجاز		خطة التمويل			سنة	الكلفة	المشروع
	المالي	المادي	مساعدة	قرض	ذاتي	الانجاز	الاولية	
<b>المشاريع المدرجة بالمخطط الاستثماري 2016</b>								
محضر استلام نهائي	./90	./100		أد134	أد150	2016	أد284	تعبيد الطرقات
	...100 ./	./100		77.900		2016	أد83	التنوير العمومي

## مناطق التدخل لمشروع تعبيد الطرقات بالخرسانة الاسفلتية

مناطق التدخل	البلدية
نهج الطاهر بن عاشور	
نهج الحرية	
نهج الجامع	
الحي الاداري	

## مناطق التدخل لتمديد شبكة التوزيع العمومي

من طرف المقاول أشغال الكهرباء والغاز لسنة 2016

مناطق التدخل	البلدية
حي بئر الهنشير	
حي بئر صغير	
نهج فلسطين	
حي الربيعي	
وجامع التقوى	
حي المعتمدية	
نهج الجم	

ملاحظات	تقدم الانجاز		خطة التمويل			سنة	الكلفة	المشروع
	المالي	المادي	مساعدة	قرض	ذاتي	الانجاز	الاولية	
<b>المشاريع المدرجة بالمخطط الاستثماري 2017</b>								
استلام وقتي	./.80	./.100	أد288	أد144		2017	أد418	تعبيد الطرقات
استلام نهائي	./.100	./.100		77.900		2017	أد83	التنوير العمومي
استلام وقتي	./.100	./.100			أد21	2017	أد21	اقتناء معدات نظافة وطرقات الة ماسحة و الة لرافعة
تم الانجاز					أد4		أد4	اشغال تهيئة شبكة التطهير بشارع الحبيب بورقيبة



## مناطق التدخل لتعبيد الطرقات بالخرسانة الإسفلتية لسنة 2017

البلدية	مناطق التدخل
	نهج الطاهر بن عاشور
	نهج الحرية
	نهج الجامع
	الحي الاداري

مناطق التدخل لتمديد شبكة التتوير العمومي

## من طرف المقاول اشغال الكهرباء والغاز لسنة 2017

البلدية	مناطق التدخل
	شارع يوسف المحجوب
	شارع الحبيب بورقيبة
	نهج ابو القاسم الشابي
	نهج فلسطين
	نهج ابن سينا
	نهج حضر موت
	نهج الفردوس
	نهج توزر
	نهج المدينة
	نهج حسان
	نهج ابن الجزار

ملاحظات	تقدم الانجاز		خطة التمويل			سنة الانجاز	الكلفة الاولية	المشروع
	المالي	المادي	مساعدة	قرض	ذاتي			
<b>المشاريع المدرجة بالمخطط الاستثماري 2018</b>								
تم اختيار المقاول تقديم ملف مراقب المصاريف	./.00	./.00			283أد	2018	283أد	تعبيد الطرقات
لدى مكتب الدراسات	./.00	./.00	144أد			2018	144أد	تهيئة قصر البلدية
تم قبول الحاويات				35أد			صفقة اطارية من طرف صندوق القروض	اقتناء معدات نظافة وطرقات عدد 100 حاويات

مناطق التدخل لتعبيد الطرقات بالخرسانة الإسفلتية لسنة 2018

**Description de l'Etat Existant des voies à aménager**

Désignation	Etat existant	Longueur	largeur	Revêtement projeté
منطقة بني حسان				
نهج سيدي الطيب	Tri-couche	243	5.00	Enrobé
نهج المسك	Tri-couche	158	6.00	Enrobé
نهج المجاهد الأكبر VOIE 1	Tri-couche	311	6.00	Enrobé
نهج المجاهد الأكبر VOIE 2	Tri-couche	66	6.00	Enrobé
زقة سفيان مبارك بجانب منزل رجب كيرير حي المندرة	Terrain naturel	66	2.00	Béton
نهج المهديّة متفرع من شارع البيّنة	Tri-couche	84	5.00	Enrobé
نهج ابن رشد متفرع عن شارع البيّنة بجانب المعهد VOIE1	Tri-couche	86	6.00	Enrobé
نهج ابن رشد متفرع عن شارع البيّنة VOIE2	Tri-couche	95	5.00	Enrobé
نهج الرابط بين نهج المعهد و نهج باستور	Tri-couche	81	5.00	Enrobé
متفرع عن شارع البيّنة VOIE 1	Tri-couche	147	5.50	Enrobé
متفرع عن شارع البيّنة VOIE 2	Tri-couche	55	5.00	Enrobé
متفرع عن شارع البيّنة VOIE 3	Tri-couche	91	5.50	Enrobé
نهج باستور	Tri-couche	113	5.00	Enrobé
نهج المنستير متفرع عن شارع البيّنة	Tri-couche	233	6.00	Enrobé
متفرع من شارع البيّنة أمام منزل رمضان عبد الله	Tri-couche	197	5.00	Enrobé
صيانة الأرصفة وسط المدينة و أمام المعتمدية				Pavé

PROJET DE VOIRIES ANNEE 2019 (Municipalité BENI HASSEN)

TABLEAUX RECAPUTILATIF

	Déblis	Sanctification	TV0/31,5(m3)	TV0/20(m3)	T2 (ml)	CS2 (ml)	CC1 (ml)	Imprégnation	Tro couches	Eurobé	refection	Pave	Cimentage(m²)	PT (HTVA)	PTTC
نهج توفيق الحكيم		1589,50						1589,50		1589,50				39737,50	47287,625
نهج الشيخ محمد بو غطاس	699,00			105,00			117,00						699,00	31553,00	37310,070
زفقة عمر غلام المحجوب النجار	200,00			30,00			41,00						200,00	9120,000	10852,800
نهج محمد البتلي	603,00			91,00			97,00						603,00	26981,000	32107,390
نهج المدرسة من امام جامع الياشور		1725,00						1725,00		1725,00				43425,000	51318,750
زفقة الورود	361,00			55,00			67,00						361,00	16347,00	19452,930
نهج صالح شفايم		416,00						416,00		416,00				10400,00	12376,000
نهج ياسر عرفات		1210,00						1210,00		1210,00				30250,00	35997,500
نهج محمود المسحدي		1404,00						1404,00		1404,00				35100,00	41769,000
نهج حبيب		545,00						545,00		545,00				13625,00	16213,750
نهج معط الله الضميد		444,00						444,00		444,00				11100,00	13209,000
نهج الحبيب ثامر + معمل GIRRE	2250,00		337,50	315,00	600,00	600,00		-1950,00	1950,00					60375,00	71846,250
نهج منديلا		555,50						555,50		555,50				13887,50	16526,125
نهج القيروان		472,50						472,50		472,50				11812,500	14056,875
راند البجاوي	357,50		60,00	52,00	110,00	110,00		302,50		302,50				13810,00	16433,900
Refection											400,00			9200,00	10948,000
Trottoire					200,00							600,00		16600,00	19754,000
TOTAL	4470,500	8361,500	397,500	648,000	910,00	710,00	322,00	10614,00	1950,00	8664,00	400,00	600,00	1863,00	392823,500	467459,965
PU(HTVA) en dinars	2,000	3,000	30,000	30,000	14,000	14,000	20,000	2,000	8,000	20,000	23,000	23,000	35,000	***	
PT(HTVA)	8941,000	25084,500	11925,000	19440,000	12740,000	9940,000	6440,000	21228,000	15600,000	173280,000	9200,000	13800,000	65205,000	392823,500	467459,965
														TVA 19%	74636,465
														PT(TTC)	467459,965
														Arrondi à	467000,000

L'Ingénieur Conseil  
JEMNI MONDER

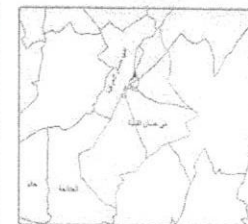
PRESEDENT  
DE MUNICIPALITE DE BENI HASSEN

MONDER JEMNI  
Ingénieur Conseil  
Béton Armé, VRD, CM  
Imm. Esplanade 5050 Meknes  
Tel: 22 870 82 - 73 476 269

تتقسم مدينة بني حسان الى قسمين:

❖ بني حسان الجوفية

❖ بني حسان القبلية



عدادا 325551 - نقر مسان العفنة

### مفتاح الخريطة

- طيرة
- مدرسة
- منطقة
- مهد
- رلي صمغ
- مسجد جامع
- نقطة ماء
- نقطة مرجعية
- نقطة بيع
- نقطة ثابتة
- القر
- قنل
- خط
- حد فصل
- وادي
- مسلك عبر معبد
- طريق
- نشرة لثوية
- نشرة اساسية
- قسم نشرة اساسية
- قسم بلدي
- خلية
- جهة طبيعية
- المنطقة الدولية

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية

1/420,446

Kilometers  
0.0001 0.02 0.03 0.04



عرض السيد رئيس البلدية التشخيص المالي المتعلق بالمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020  
والمعد حسب المقاربة التشاركية ، كالتالي :

و بعد التداول و النقاش صادق اعضاء المجلس البلدي بالاجماع على هذا التشخيص

# التشخيص المالي



مؤشرات هامش التصرف

بيان المؤشر	النسبة	مدلول المؤشر
التأجير العمومي / نفقات العنوان الاول	./50	نظر لأهمية هذا الحجم نفقات التأجير ارتفاعه يادي إلى ضعف هامش التصرف
التأجير العمومي / موارد العنوان الاول	./43	نظر لأهمية هذا الحجم موارد المخصصة لتأجير ارتفاعه يادي إلى ضعف هامش التصرف
نفقات العنوان الاول المنجزة / نفقات التقديرية	./61	نسبة انجاز ميزانية نفقات التصرف مؤشر هام لترشيد التقديرات
تسديد المتخلدات / موارد العنوان الاول	./1	أهمية الموارد المخصصة لتسديد ديون المتصرف
تسديد المتخلدات / نفقات العنوان الاول	./1.14	أهمية حجم تسديد المتخلدات
موارد العنوان الاول المنجزة / الموارد التقديرية	./69	نسبة تعبئة الموارد التصرف وضرورة حسن تقديرها
استخلاص مداخيل كراء العقارات (تجاري وصناعي) / تقديرات بميزانية العنوان الاول	4.5	المجهود البلدي في استغلال المباشر للملك العقاري

## مؤشرات هيكله الموارد و النفقات

ع/ع	بيان المؤشر	النسبة	مدلول المؤشر
01	مجموع المداخل الذاتية بالعنوان الاول / مداخل العنوان الاول	./64	مدى استقلالية موارد الجماعات المحلية مستقلة ماليا بنسبة 64.٪ عن موارد الدولة في المعدل 65.٪
02	معالم على الانشطة/ في مداخل العنوان 1	./17	مساهمة معلوم على الانشطة
03	معلوم على العقارات / مداخل العنوان الأول	./4	أهمية مردود المعالم العقارية ضمن موارد العنوان الاول ضعف هذا المؤشر يدفع إلى رفع نسبة الاستخلاص باستعمال العديد السبل الاجابية لمعدل الوطني 15.٪
	جمع بين المؤشر 1 و 2	./21	معدل الوطني 30.٪
04	مؤشر مداخل الأسواق المستلرمة/ مداخل العنوان 1	./1.5	1.5.٪ مؤشر ضعيف المزيد من العمل مثال احداث سوق دواب و تخير مكان السوق الحالي
مؤشر هيكله النفقات			
01	مؤشر مساهمة الاملاك المسوغة / مداخل العنوان	./6	تحين القيمة الكرائية
02	التأجير العمومي/ نفقات العنوان الأول	./48	العمل على ترشيد نفقات التأجير حسب وضعية هذا المؤشر اقل نسبة 40.٪ معدل الوطني 60.٪
03	مؤشر اهمية نفقات وسائل المصالح / نفقات العنوان 1	./46	معدل الوطني 30.٪ العمل تنمية الموارد
04	مؤشر نفقات الدخل العمومي / نفقات العنوان 1	./5	نسبة الوطنية 5.6.٪
05	مؤشر اهمية نفقات الصيانة / نفقات وسائل المصالح	./17	المعدل 20.٪
06	مؤشر نفقات استهلاك الطاقة / نفقات وسائل المصالح	./57	45.٪ المعدل الوطني
07	نفقات التأجير / موارد العنوان 1	./37	امكانية فتح انتداب
08	نسبة انجاز ميزانية التصرف = نفقات ع1 / قدرات نفقات ع1	./65	الهدف 100.٪
09	المجهود البلدي في استغلال الملك العمومي = استغلال الوقتي للطريق العام / تقدراتها	./63	سوء تقدير
10	التأجير + تسديد أصل الدين / نفقات العنوان الأول	./45	اهمية النفقات القارة
11	المجهود البلدي في استغلال الملك العمومي = كراء العقارات / المبلغ المقدر	./61	تحين العقود
12	وسائل المصالح + التدخل العمومي / نفقات العنوان الاول	./57	أهمية مصاريف التسيير

## مؤشرات المجهود

مدلول المؤشر	النسبة	بيان المؤشر	ع/ر
العمل على ترفيع مستوى الموارد والتحكم في النفقات حسب وضعية هذا المؤشر	./0.21	الادخار الخام / موارد العنوان الاول	01
ضرورة العمل على رفع مستوى هذا الحاصل لدفع الاستثمار	./0.11	الادخار الصافي / موارد العنوان الأول	02

الادخار الخام = المورد الحقيقي للتصرف - النفقات الحقيقية للتصرف

$$189.444.314 = 657900470 - 847.344.784$$

الادخار الصافي = الادخار الخام - القسط السنوي من إرجاع الدين

$$170.124.657 = 4542004 - 189.444.314$$

## مؤشرات حسب عدد السكان

مدلول المؤشر	النسبة	بيان المؤشر	ع/ر
معدل مساهمة السكان بعنوان الجباية هذا المؤشر مع استقرار عدد السكان مقارنة بالمعدل الوطني يفرض العمل على مضاعفة تعبئة الموارد م ع و 45د	54د	المدخيل الجبائية الاعتيادية / عدد السكان	01
معدل تحويلات الدولة بعنوان كل ساكن	33د	مسهمات الدولة / عدد السكان	02
معدل مساهمة السكان بعنوان دفع المعاليم معقول هذا المؤشر مع استقرار عدد السكان مقارنة بالمعدل الوطني يفرض العمل على مضاعفة تعبئة هذه المعاليم	3.94	المعلوم على العقارات / عدد السكان	03

### نمو المبالغ المخصصة للاستثمار

النسبة من الجملة المداخيل الحقيقية للعنوان الاول	الادخار الصافي	أصل الدين	الادخار الخام	السنة
./.20	129.155.834	16144704	145300538	2016
./.12.3	77.525.495	9839306	87364801	2017
	170.124.657	4542004	189.444.314	2018

### نمو هيكله المصاريف الحقيقية

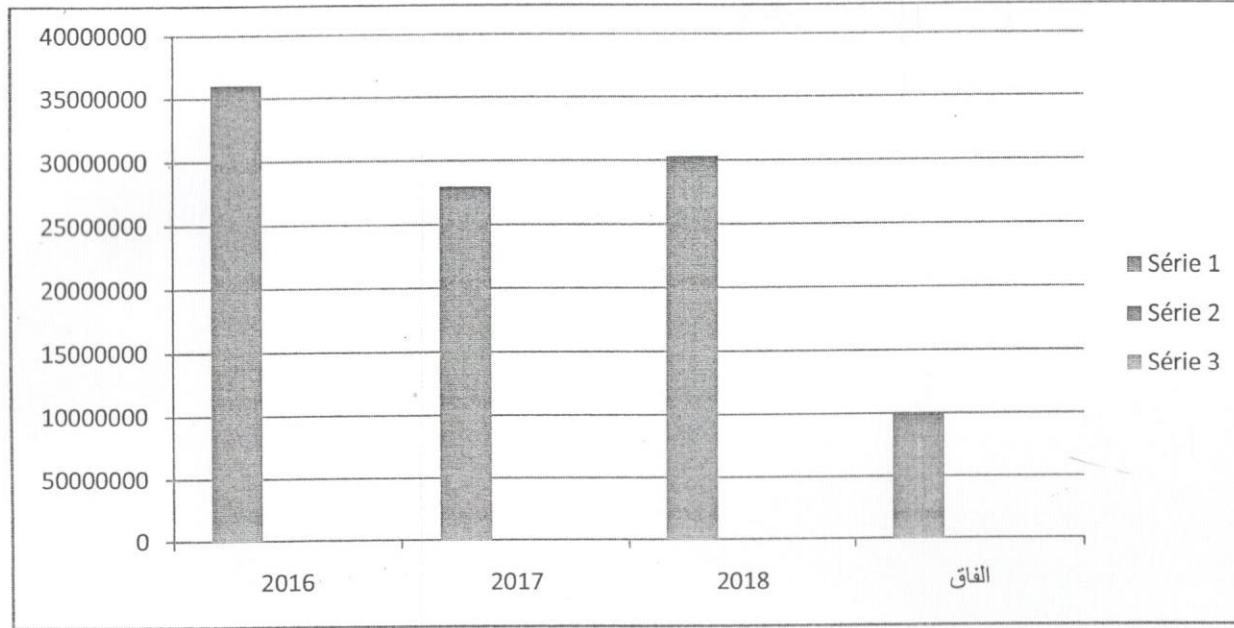
مصاريف التاجير + تسديد فائض الدين نفقات القارة	المصاريف الحقيقية للعنوان الاول	السنة	
./.40	257380.132	572.766.371	2016
./.50	307.447.714	621.844.443	2017
	323.511.001	657900470	2018

كشف حول تطور مقايض و مصاريف العنوان الأول لثلاث سنوات الأخيرة ونسبة التاجير

السنة	مجموع مقايض العنوان الأول	مجموع مصاريف المنجزة العنوان الأول	مجموع مصاريف التأجير	نسبة التاجير /نفقات 1ع	نسبة التاجير /موارد 1ع
2015	756.194.246	566.851.159	274.732.167	./48.46	./36.33
2016	718066.909	572.766.371	303.692.131	./53.02	./42.29
2017	709.209.244	621.844.443	306534835	./49.29	./43.22

السنة	مجموع مقايض العنوان الثاني	مجموع مصاريف العنوان الثاني	مساهمة موارد العنوان الاول في نفقات العنوان الثاني	المديونية
2015	770860753	484216155	51401976	28120.076
2016	787.024.359	432.090.623	20.322.304	34.093.356
2017	947.365.087	497.464.191	65.922.065	7.120.695

## نمو المناب من المال المشترك



السنة	المبلغ
2016	360.505.000
2017	279.770.000
2018	303.169.000

## الفارق بين سنتي 2016 و2018

$$57.336.000 = 303.169.000 - 360.505.000$$

## نمو مداخيل الحقيقية للعنوان الاول



السنة	المبلغ	مساهمة الدولة نسبة
2016	718.066.909	./50
2017	709.209.065	./43
2018	836.596.265	./82

الفارق بين سنتي 2016 و2018

$$118.529.356 = 836.596.265 - 718.066.909$$

./36 متمثلة في مساهمات الدولة

./64 موارد ذاتية

المعدل الوطني ./65

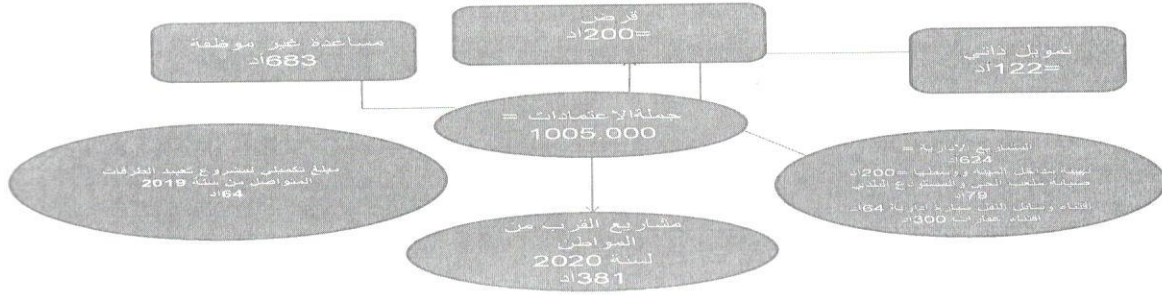


## ملاح عامة للوضعفة المالففة

- مفرانفة تشهد نموًا متواصلًا و متوازن فف كافة فصولها وهفاكلها
- الوضفة المالففة مقبولة تساعد على الاستثمار وإبرام قروض إضاففة نظرًا لما تسجله من مبالغ هامة بعنوان الإءخار خاصة لما تشهده مصارف التفرفر من ترشفء وتحكم
- وضفة مالففة ذات استقلالفة نظرًا لكونها تعتمد بالأساس على موارءها بحولف 64.٪ وهف قابلة للتطور و النمو مقابل 65.٪ المعدل الوطنف .
- وضفة مالففة متوسطة ذات مصءاقفة تجاه المتعاملفن مع الإءارة وذلك فف احترامها للءزاماتها المالففة مع المؤسساء العمومفة والخواص وهذا راجع إلى تسجل نسبة منخفضة الءفون المتخذة بالذمة و خلاص كامل الاتفاقفات المجدولة فف الآجال المحددة .

## 2 حول توزيع الاعتمادات حسب نوعية المشروع

عرض السيد رئيس البلدية التوزيع الاعتمادات حسب نوعية المشروع المتعلق بالمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020 والمعد حسب المقاربة التشاركية ، كالتالي :



وبعد المداولة والنقاش صادق اعضاء المجلس على هذا التوزيع .

### 3- حول المصادقة على الاعتمادات المرصودة لكل منطقة

يعرض السيد رئيس البلدية على الحاضرين توزيع الاعتمادات المرصودة لكل منطقة حيث تم تخصيص مبلغ 381أد مشاريع قرب ومبلغ 624أد مشاريع ادارية المتعلق بالمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020 والمعد حسب المقاربة التشاركية ، كالتالي :

نوعية المشاريع	المشروع	الاعتمادات المرصودة
مشاريع مهيكلة	لاشيء	
مشاريع ادارية	* اقتناء عقارات * تهيئة مداخل المدينة ووسطها • اقتناء وسائل نقل متمثلة في سيارة إدارية • صيانة ملعب الحي والمستودع البلدي	300.000.000 200.000.000 45.000.000 79.000.000
مشاريع القرب	مشاريع القرب	381.000.000
الجملة		1.005.000

وبعد المداولة والنقاش صادق اعضاء المجلس على هذا التوزيع .



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية المنستير  
بلدية بني حسان  
ع د

#### **04- حول إحداث لجنة غير قارة**

عرضت السيدة زكية حمودة على أنظار المجلس البلدي طلب إحداث لجنة غير قارة مهمتها تركيز العلامات المرورية داخل المنطقة البلدية وأجلها لا يمكن أن يتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ تكوينها على أن تعرض نتيجة أعمالها للتداول فيها في الدورة التي تلي إنتهاء أشغال اللجنة أو عند الإقتضاء خلال جلسة إستثنائية وذلك عملا بأحكام الفصلين عدد 83 وعدد 84 من النظام الداخلي لبلدية بني حسان حيث أن اللجان غير القارة تحدث بطلب كتابي ممضى من قبل ثلث أعضاء المجلس البلدي على الأقل وتوافق عليه الأغلبية المطلقة لأعضاء المجلس الحاضرين .

وقد بينت السيدة زكية حمودة أنه قد تقدم السادة أعضاء المجلس البلدي المنتمون لمختلف القوائم بالمجلس : آمنة غزي، حمدي كرباعة ، سميرة كرباعة ،إنصاف الغزي وبدر الدين بوزواش بطلب إحداث هذه اللجنة الغير قارة ، وإثر النقاش والتداول صادق المجلس البلدي بالإجماع على إحداث اللجنة وعلى إقتناء العلامات المرورية

#### **05- حول التخفيض في السعر الإفتتاحي لبنة إستلزام السوق الأسبوعية**

##### **واليومية وسوق السمك لسنة 2020**

عرضت السيدة زكية حمودة على أنظار المجلس البلدي ما يلي : تبعا للفصل 383 من مجلة الجماعات المحلية ،وباعتبار أن الموارد المتأتية من الأسواق تدرج في إطار تمويل الميزانية التي تبقى خاضعة للأحكام الإنتقالية للمجلة ، وعليه تمت المصادقة من قبل أغلبية أعضاء المجلس البلدي على السعر الإفتتاحي لبنة إستلزام السوق الأسبوعية واليومية وسوق السمك ببلدية بني حسان لسنة 2020 والمحدد بستة عشر ألف دينار (16.000,000د) والمدة الزمنية المحددة بسنة واحدة غير قابلة للتجديد وكراس الشروط الخاص بهذه اللزمة .كما بينت أنه تم القيام بثلاث بتات ولم يتقدم أي راغب في التسويغ والمعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح التخفيض في السعر الإفتتاحي لبنة إستلزام السوق الأسبوعية واليومية وسوق



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية المنستير  
بلدية بني حسان  
ع د

السك بلدية بني حسان لسنة 2020 من (16.000,000د) إلى  
(15.000,000د)

وإثر النقاش والتداول صادق المجلس البلدي بالإجماع على مقترح  
التخفيض في السعر الإفتتاحي لبنة إستلزام السوق الأسبوعية واليومية وسوق  
السك بلدية بني حسان لسنة 2020 من (16.000,000د) إلى  
(15.000,000د)

ثم تداول أعضاء المجلس البلدي بخصوص عمل الشرطة البلدية التي لا تقدم تقارير  
بخصوص نشاطها كما أنها لا تقوم بالأعمال المناطة بعهدتها على الوجه المطلوب مما  
يسبب ضررا على الموارد البلدية وإثر التشاور والنقاش تم الإتفاق بالإجماع على إسترجاع  
السيارة الإدارية المخصصة للشرطة البلدية .

وفي ختام الجلسة شكر السيد عبد العزيز بنيزة الحضور ورفعت الجلسة على الساعة  
السادسة والنصف مساء .

رئيس البلدية

عبد العزيز بنيزة

