



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان
3 ديسمبر 2019

محضر الجلسة

الإستثنائية للمجلس البلدي المنعقدة

يوم الجمعة 27 ديسمبر 2019 و يوم الإثنين 30 ديسمبر 2019

الحمد لله ، عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه ، وبناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 23 ديسمبر 2019 تحت عدد 1547 المتضمن ما يلي :

"أتشرف بإستدعائكم لحضور الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي ببني حسان وذلك يوم الجمعة 27 ديسمبر 2019 ، على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 01- مخطط المهن والكفاءات
- 02- المصادقة على البرنامج السنوي دعم القدرات لسنة 2020
- 03- المصادقة على المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2020
- 04- المصادقة على إتفاقية المساعدة الغير موظفة
- 05- المصادقة على المساعدة الإستثنائية
- 06- المصادقة على إسناد لزمة السوق والمستلزم
- 07- المصادقة على مخطط الصيانة
- 08- حول الإعتراضات الخاصة بالجباية المحلية
- 09- مطالب مختلفة

ونظرا لأهمية الإجتماع الرجاء عدم التخلف .

إنعقدت يوم الجمعة 27 ديسمبر 2019 على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية جلسة إستثنائية للمجلس البلدي برئاسة السيد عبد العزيز بنيزة رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة الأعضاء :

شمس الدين حمودة ، عبد الوهاب ليوان ، حمدي كرباعة ، سهيل الشايب ، بدر الدين بوزواش ، سميرة كرباعة وإنصاف الغزي
وقد تغيب بعذر العضوان : سفيان بنعبد الله وأمنة غزي
ولا تزال الإجراءات جارية لتعويض العضوتين المستقيلتين مني بالحاج سالم ومهي الضاوي



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان

كما حضر عن الإدارة البلدية السيدة نادية الضميد متصرفة و التي تولت كتابة الجلسة والسيدة حميدة معط الله عون مكلفة بالمالية والسيدة زكية حمودة عون مكلفة بالجباية المحلية وبعد إفتتاح الجلسة والترحيب بالحضور تم التداول حول جدول الأعمال التالي :

01- مخطط المهن والكفاءات :

عرضت السيدة نادية الضميد متصرفة بالبلدية على أنظار المجلس البلدي مخطط تقديري للمهن والكفاءات يتضمن تشخيص وتحديد النقائص والإحتياجات بالإعتماد على بطاقات الوصف الوظيفي (تنقيطها : 4 نقاط) التي تم إعدادها وشملت كافة الأعوان وذلك لإيجاد الحلول الكفيلة لتلافي النقائص ،مبينة أن هذا المخطط كما تم بيانه سابقا سيتم تنقيطه ب3 نقاط ضمن نظام التنقيط المتعلق بمقياس تقييم الأداء .كما بينت بان المخطط تم عرضه على لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات ولجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وإطلع عليه السيد رئيس البلدية قبل إحالته على انظار المجلس وهو كالاتي :

بلدية بني حسان

المخطط التقديري للمهن والكفاءات لسنة 2020

تقديم البلدية :

البلدية : بلدية بني حسان

الولاية : المنستير

عدد السكان : 8801 ساكن كما يلي :

العمادة	بني حسان الشمالية	بني حسان الجنوبية
عدد السكان	3661	5140

وحسب التقديرات إلى غرة جانفي 2018 : 9037 ساكن

عدد العمادات : 2 : الشمالية والجنوبية

المساحة بالكلم : 29,97 مقسمة كما يلي :

العمادة	بني حسان الشمالية	بني حسان الجنوبية
المساحة بالكلم	7,35	22,62



عدد الدوائر البلدية :/
الميزانية لسنة 2019:

النفقات		الموارد	
نفقات العنوان الثاني	نفقات العنوان الأول	موارد العنوان الثاني	موارد العنوان الأول
79.622,460	1.092.527,540	884.148,119	1.172.150,000

خصائص البلدية :

الخصائص الجغرافية	الخصائص الإجتماعية	الخصائص الإقتصادية
<ul style="list-style-type: none"> ➤ الموقع :تقع جنوب غرب ولاية المنستير ➤ المناخ:معتدل ➤ التربة:طفلية ،رملية ،كلسية ➤ المائدة المائية : هامة رغم إستغلالها المفرط منذ سنة 1928 :حفر بئر فايض ➤ مدينة متعددة المداخل منذ عهد الرومان ➤ تم إحداث طريق حزامية سنة 2019 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ نسبة أصحاب الشهادت العليا هامة مقارنة بعدد السكان حيث تعتبر من المدن الأولى ➤ نسبة موظفين هامة من أطباء ومهندسين وإداريين يعملون خارج مدينة بني حسان ويقطنون خارجها ➤ نسبة من المواطنين بالخارج ➤ اللباس التقليدي،الأدب الشعبي ➤ المجتمع المدني : أحزاب ،منظمات وجمعيات متعددة ➤ مدينة محاطة بجملة من الأرياف 	<p>تتميز بلدية بني حسان بـ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -الفلاحة : غابات الزيتون،عدد هام من "السواني"،الأشجار المثمرة،تربية النحل،تربية الأغنام،الزراعات السقوية مع وجود جمعيات مائية وجمعيات تعاونية -الصناعات الناشئة عن قانون أفريل72:الملابس الجاهزة ومكوناتها -صناعة الآجر -الصناعات الحرفية والتقليدية <p>قصب: حلفاء،تطريز،قفاف،زربية</p>

تطور وتأثير الوضع التشريعي والإقتصادي والعمراني للبلدية على مواردها البشرية



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان

شهدت المدينة توسعا عمرانيا هاما كما شهدت تطورا على مستوى النشاط الفلاحي بصفة عامة من ذلك الغراسات السقوية وتعدد "السواني" وإمتداد غابات الزيتون وإرتكاز عديد المصانع بالمدينة منها للأجر والآخر للملابس الجاهزة ومكوناتها كما حافظت على عديد الصناعات الحرفية والتقليدية .

ومن الناحية التشريعية صدر القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية والذي يضبط القواعد المتعلقة بتنظيم هيكل السلطة المحلية وصلاحياتها وطرق تسييرها وبالتالي بات من الضروري تنقيح التنظيم الهيكلي للبلدية بما يتماشى مع ما ورد فيها وإحداث مصالح جديدة مثلا : وحدة التدقيق الداخلي ، مصلحة شؤون المجلس واللجان ، النفاذ إلى المعلومة ، الشرطة البيئية ، فضاء المواطن ...

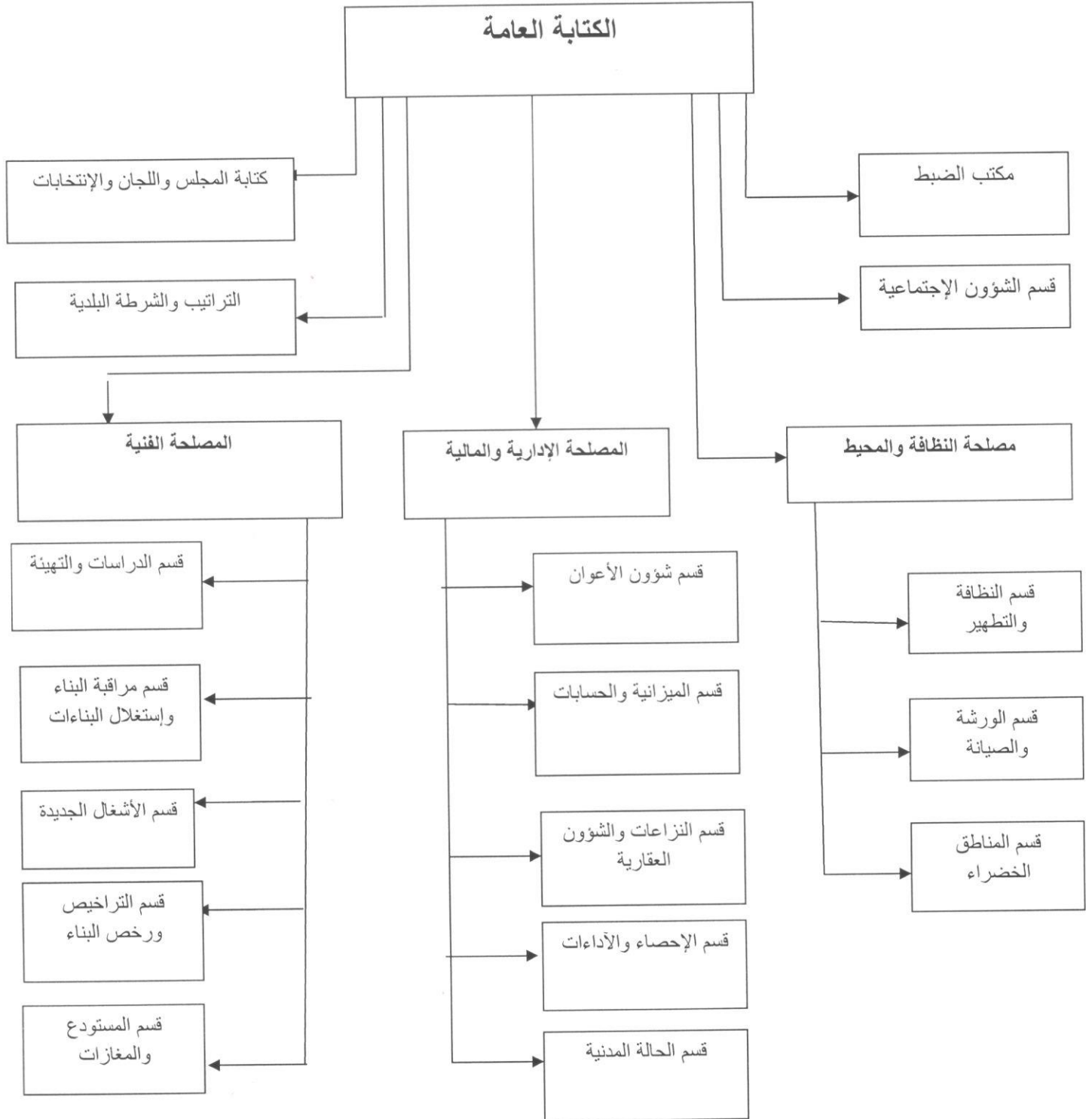
الوضعية العامة للموارد البشرية

1 - التنظيم الإداري للبلدية

1-التنظيم الهيكلي المصادق عليه



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان





الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان

← التنظيم الهيكلي المصادق عليه كله شاغر: لا تكليف بخطط وظيفية ولا برئاسة أقسام

عدد الخطط المصادق عليها : 18

عدد الخطط المشغولة : لا شيء

عدد الخطط الشاغرة : 18

نسبة الشغورات بالمصالح : 100 %

نسبة الشغورات بالأقسام : 100 %

نسبة التأطير : 5 % عدد 1 إطار ضمن 21 عون

2-التنظيم الهيكلي الفعلي

التنظيم الهيكلي الفعلي





الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان

الإستنتاجات :

- أداء البلدية في ظل وجود الشغورات :

أداء ضعيف

- تحديد نقاط قوة التنظيم الهيكلي الفعلي:

التنظيم الهيكلي الفعلي ليس فيه أي نقاط قوة بل بالعكس هو نقطة ضعف البلدية

- تحديد الصعوبات الناتجة عنه وإقتراح الحلول والتدابير لتجاوزها.

الصعوبات الناتجة عن التنظيم الهيكلي الفعلي هي :

-- ليس هناك كاتب عام يتولى القيادة ويضع البرامج ويخطط وينظم العمل ويوزع المهام حسب ما تقتضيه الضرورة ومصالحة العمل ويقوم بالتنسيق والمتابعة وبالتالي يقوم بالمحاسبة ويحمّل المسؤوليات

- هناك ضغط محمول على الأعوان : يتحملون ضغوطات كثيرة نتيجة كثرة الأعباء أو نتيجة تكليفهم بمهام تفوق قدراتهم المعرفية أو التكوينية أو التعليمية أو مهاراتهم التطبيقية أو السلوكية كما لا يتمتعون بعطلة سنوية

- عدم تكليف بخطط وظيفية

- عدم تكليف إطارات بمصالح معينة

- الخدمات المقدمة ليست ذات جودة كافية

- عدة مصالح لا تعمل وفقا للوحة قيادة

- عدم السرعة في الإنجاز وعدم القدرة على إنجاز كل المهام المنوطة بعهدة العون

- عدم تقسيم العمل بطريقة صحيحة ومتوازنة تتلاءم مع المؤهلات والقدرات والرتب

- نقص في التكوين والتأطير البشري

- تأثير سلبي على تعبئة الموارد الذاتية مما ينجر عنه إرتفاع نسبة التأجير وعدم القدرة على

إنجاز البرامج والنهوض بالمنطقة عموما



II - إحصائيات الأعوان

❖ سنة 2019

إعتمادا على قرار ضبط مجموع الأعوان المصادق عليه والعدد الفعلي للأعوان تم إعداد جدول يحدد :

• عدد الأعوان :

عدد الأعوان ضمن قرار ضبط مجموع الأعوان المصادق عليه							
العملة				الموظفون			
العملة	العرضيون	المتعاقدون	الوقتيون	القارون	المتعاقدون	الوقتيون	القارون
عملة الحضاير	/	/	/	82	/	/	19
العدد الفعلي للأعوان							
العملة				الموظفون			
العملة	العرضيون	المتعاقدون	الوقتيون	القارون	المتعاقدون	الوقتيون	القارون
عملة الحضاير	/	/	/	20	/	/	1

• عدد الإطارات: (أ2 وما فوق)

المختصون	التقنيون	الإداريون
/	/	1

• توزيع الموظفين والعملة بكل مصلحة حسب التنظيم الهيكلي الفعلي

المصلحة/القسم/المكتب	توزيع الموظفين والعملة
مكتب الضبط	عدد 1 عاملة صنف 6
المالية والحسابات	عدد 1 عاملة صنف 6
الجباية المحلية والأداءات النزاعات والكراعات	عدد 1 عاملة صنف 6
الأعوان وشؤون إدارية ومالية	عدد 1 متصرفة
الحالة المدنية	عدد 3 أعوان
المصلحة الفنية	عدد 1 عامل صنف 6
النظافة والمحيط	عدد 1 عامل صنف 8 ناظر عملة + عدد 8 عملة في مجال النظافة + عدد 3 سواق + عدد 1 عاملة إختصاص منظفة لمقر البلدية



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان

الإستنتاجات:

قلة الموارد البشرية

III- المؤشرات

إستنتاجات	قيمة المؤشر (%)	طريقة الإحتساب	المؤشر
	86%	عدد الخطط الشاغرة / عدد الخطط بالتنظيم الهيكلية	الخطط الشاغرة
	100%	عدد الخطط الشاغرة / عدد الخطط بالإدارات (بالنسبة للإدارات الفرعية ورؤساء المصالح)	الخطط الشاغرة بالنسبة للإدارات والإدارات الفرعية والمصالح
	5%	صنف أ1+2/العدد الجمالي للأعوان	نسبة التأطير
	1%	عدد أيام الغيابات / عدد أيام العمل المنجزة	نسبة التغيب بكل مصلحة

الإستنتاجات:

- شغور الخطط الوظيفية بكل المصالح والأقسام
- ضعف نسبة التأطير



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان

➤ متابعة التطور من جانفي 2015 إلى ديسمبر 2019
تطور كتلة الأجور بالعنوان الأول :

نسبة النمو	2019	نسبة النمو	2018	نسبة النمو	2017	نسبة النمو	2016	2015
%8,74	564.610,400	%29,87	519.220,400	-4,53 %	399.770 ,400	%33,42	418.770,400	313.850,400

إستنتاجات:

كتلة الأجور تطورت من سنة إلى أخرى نتيجة الزيادات في الأجور وبرمجة إنتداب موظفين وعملة دون إنتدابهم فعليا ودون تدعيم الإطار البشري.
تطور العدد الجملي للأعوان:

الموظفون :

السنوات	2016	2017	2018	2019
عدد الموظفين	2	*2 إلى حد شهر جويلية 2017 *1 من أوت إلى ديسمبر 2017	*1 إلى حد أوت 2018 *2 من سبتمبر 2018	*2 إلى حد جويلية 2019 *1 من أوت إلى ديسمبر 2019
نسبة الموظفين مقارنة بالعدد الجملي للأعوان	%8,7	%8,7 • %4,6 •	%4,6 • %8,7 •	%8,7 • %4,6 •

العملة:

السنوات	2015	2016	2017	2018	2019
عدد العملة	13	13	13	13	13 إلى حد سبتمبر 2019 و 12 من أكتوبر إلى ديسمبر 2019
نسبة العملة مقارنة بالعدد الجملي للأعوان	%91,3	%91,3	%91,3* %95,45*	%39,45* %91,3*	%91,3* %95,23*



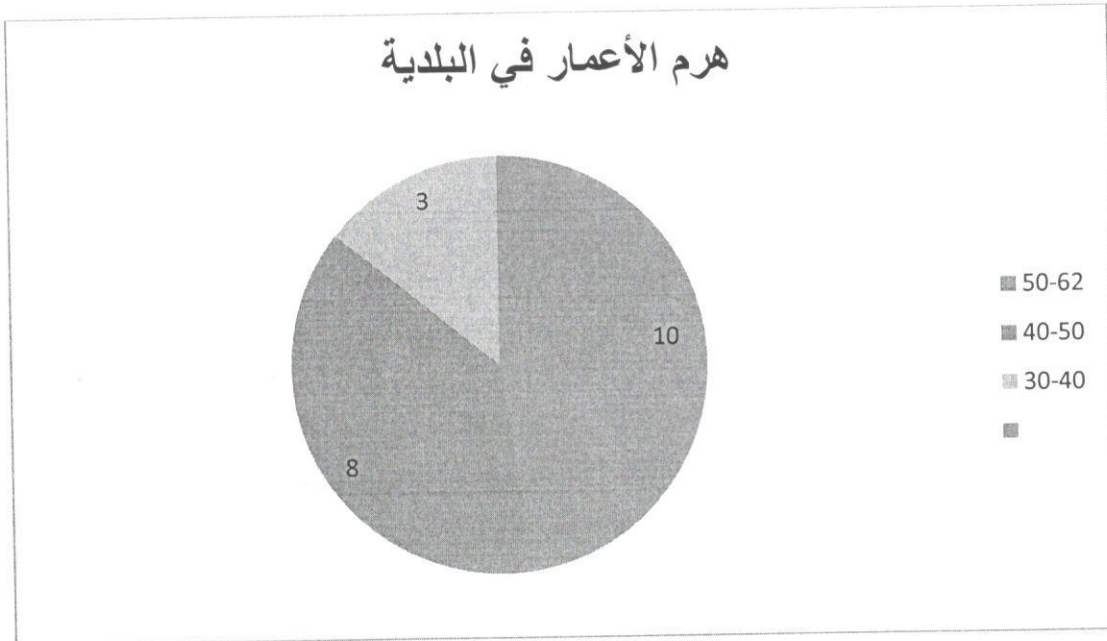
الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان

إستنتاجات :

- ❖ نسبة التأطير ضعيفة جدا
 - ❖ عدد العملة مرتفع مقارنة بعدد الموظفين
 - ❖ عدد الأعوان قليل ولا يستجيب للحاجة
- الإحالة على التقاعد

المغادرون	2017	2018	2019	2020	2021
الموظفون	لاشيء	لاشيء	لاشيء	لاشيء	لاشيء
العملة	لاشيء	لاشيء	1	لاشيء	لاشيء

هرم الأعمار في البلدية



إستنتاجات:

- ❖ نسبة الكهول مرتفعة مقارنة بالشباب



تحديد الحاجيات وترتيب الأولويات

1- حوصلة الإستنتاجات وتحديد الإشكاليات المطروحة:

- ❖ تنظيم هيكلية شاغر وغير مطابق للواقع فهو لا يتماشى والمتطلبات الراهنة والتطورات على المستويات الاقتصادية والتشريعية وغيرها: مصلحة الكتابة العامة شاغرة وبقية المصالح كذلك ولا يوجد حتى تكليف بالمصالح
- ❖ نسبة تأطير ضعيفة
- ❖ نقص في الأعوان
- ❖ ضغوطات على الأعوان
- ❖ نقص في التأطير والتكوين
- ❖ توزيع مهام غير مجدي
- ❖ ضعف الموارد الذاتية
- ❖ تجاوز نسبة التاجير لـ50%

2- تحديد الحاجيات:

- ❖ ضرورة تسديد الشغورات بالخطط الوظيفية خاصة الكتابة العامة
- ❖ ضرورة تكليف إطارات بالمصالح
- ❖ ضرورة تسديد الشغور بالمصلحة الفنية سواء عن طريق النقلة أو الإنتداب :
تقني في الهندسة المدنية، كذلك ضرورة نقلة أو إنتداب مختص في الإعلامية مع تدعيم الأعوان بالحالة المدنية
- ❖ إعادة توظيف الأعوان: إعادة توزيع المهام
- ❖ تكوين وتأطير الأعوان
- ❖ تحفيز الأعوان: الإدماج، شهادت شكر، تكريم العامل المثالي، الترقيات، إعادة التوظيف، إسناد خطط وظيفية لمستحقيها، تكليف بمصلحة ..
- ❖ التسريع بالتصريح بالنتائج بالنسبة لإنتداب عملة بعنوان سنة 2019
- ❖ شراء المنظومات اللازمة قصد تنظيم العمل وجودة الخدمات المقدمة



3-ترتيب الأولويات :

حسب الطاقة الجبائية وحسب الإمكانيات وحسب الخصوصيات الإقتصادية،
الإجتماعية، العمرانية والتشريعية وحسب نسبة التأجير التي قاربت 70% تم ترتيب
الأولويات كالآتي :

أ- على مستوى تنظيم العمل :

- ❖ العمل بكافة المصالح وفقا لجداول قيادة
- ❖ تكليف إطارات بمصالح
- ❖ إعادة توزيع المهام وتحديد المسؤوليات
- ❖ تحفيز الأعوان من ذلك الإدماج
- ❖ تأطير وتكوين الأعوان
- ❖ شراء المنظومات اللازمة
- ❖ تنقيح التنظيم الهيكلي بما يتلاءم والحاجيات الحقيقية والتشريعات الجديدة

ب- على مستوى الإنتدابات والنقل :

الأولويات (الإنتدابات /النقل)	السلك الإداري	السلك التقني	السلك المختص
1-نقطة كاتب عام	متصرف مستشار كاتب عام		
2-نقطة تقني		تقني هندسة مدنية	
3-نقطة واضع برامج			واضع برامج

الخصائص الرئيسية بالنسبة للأولوية رقم 1، نقطة كاتب عام :

- عنوان الوظيف :كاتب عام
- الصف والرتبة:متصرف أو متصرف مستشار
- المهام الرئيسية :مهام الكتابة العامة
- التكوين الأساسي(الشهادة):شهادة جامعية
- الخبرة والكفاءات المطلوبة :خبرة في الكتابة العامة لا تقل عن 2 سنوات

الخصائص الرئيسية بالنسبة للأولوية رقم 2، نقطة تقني :

- عنوان الوظيف :مكلف بالمصلحة الفنية
- الصف والرتبة:تقني في الهندسة المدنية
- المهام الرئيسية :كل المهام المتعلقة بالمصلحة الفنية
- رخص البناء والتراخيص



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان

-التقاسيم

-المشاريع

التكوين الأساسي (الشهادة): الهندسة المدنية
الخبرة والكفاءات المطلوبة: خبرة في مجال الهندسة المدنية لا تقل عن 2 سنوات
الخصائص الرئيسية بالنسبة للأولوية رقم 3، نقلة واضع برامج :
عنوان الوظيفة: مكلف بالإعلامية والبرمجيات
الصف والرتبة: واضع برامج
المهام الرئيسية: كل المهام المتعلقة بالإعلامية والشبكات والبرمجة وموقع الواب
التكوين الأساسي (الشهادة): إعلامية
الخبرة والكفاءات المطلوبة: /

ج- الأولويات في مجال التكوين:

-الإحتياجات العامة للبلدية:

تكوين في : الجباية المحلية والشؤون العقارية -تحسين الإستخلاصات -المالية-الرقابة
على التصرف-تنفيذ الصفقات ومتابعة المشاريع- التصرف في المستودع البلدي وصيانة
المعدات -النفذ إلى المعلومة-التصرف في الأرشفة
-الإحتياجات الفردية :

-تكوين في الجباية المحلية وتحسين الإستخلاصات

-تكوين في الشؤون العقارية

-تكوين في المالية ومراقبة التصرف

-تكوين في الصفقات ومتابعة المشاريع

-تكوين في منظومة الشراءات على الخط

-تكوين في منظومة GRB

-تكوين في الحالة المدنية

-تكوين في النفاذ إلى المعلومة

-تكوين في التصرف في الأرشفة

4-فرضيات الحل الممكن اعتمادها لكل أولوية:-

❖ مباشرة الكاتب العام الذي ستم نقلته إلى البلدية

❖ مباشرة العملة الذين سيتم إنتدابهم بعنوان سنة 2019

❖ نمو الموارد الإعتيادية المحققة وتوفير الإعتمادات

❖ تنقيح التنظيم الهيكلي



02- المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2020:

عرضت السيدة نادية الضميد متصرفة بالبلدية على أنظار المجلس البلدي أنه لغاية إستيفاء البلدية الشروط الدنيا المستجابة لتحويل منابها من المساعدات الغير موظفة لسنة 2020 وقدرها 683 ألف دينار وتنفيذا لمقتضيات الأمر عدد 3505 بتاريخ 2014/09/30 ، فإنه يستوجب على البلدية ضبط برنامج لتنمية قدرات الإطار البشري البلدي وذلك من خلال برنامج تكوين لسنة 2020 تم الإتفاق عليه مع مركز التكوين ودعم اللامركزية ومن خلال برنامج للمساعدة الفنية تم ضبطه إستنادا إلى دليل المساعدة الفنية الصادر عن صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية ، علما وأن البرنامج السنوي لدعم قدرات التصرف تضمن النقائص والإخلالات المسجلة بالتقرير السنوي لتقييم الأداء بعنوان سنة 2018 وتقرير التدقيق الأولي المنجز من قبل محكمة المحاسبات بالنسبة لسنة 2018. وفيما يلي البرامج :

• البرنامج السنوي لدعم القدرات

إستنادا إلى مراسلة مركز التكوين ودعم اللامركزية عدد 4025 بتاريخ 15 نوفمبر 2019 والمتعلقة بإعداد برنامج دعم القدرات لسنة 2020 (PARC) و البرامج المصاحبة تم إدراج الإحتياجات التكوينية مع مراعاة المقتضيات اللازمة وتم توجيهها للمركز في الآجال وقد تم الإتفاق على برنامج التكوين (PARC) كما يلي :

عدد المشاركين	الموضوع	البرنامج
2	إعداد وتنفيذ المخطط الثلاثي للصيانة	PARC
1	المخطط التقديري للمهن والكفاءات	
3	النفاد إلى المعلومة	
1	تحليل وإعتماد بطاقات الوصف الوظيفي	
3	تعبئة الموارد	
3	تقييم أداء الجماعات المحلية	
3	تنفيذ المخطط الإستثماري البلدي	
3	حوكمة الشراء العمومي والشراء على الخط	
2	مجهود البلدية في مجال النظافة	



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان

• برنامج المساندة الفنية

البرنامج السنوي لدعم قدرات بلدية بني حسان لسنة 2020

الإدارة أو المصلحة	تكوينه الأكاديمي	اسم ولقب المنتفع	تاريخ بداية التدخل	المشروع أو النشاط المعنى	الرمز حسب الدليل	النشاط تحديد النشاط والرمز مجال المساندة الفنية حسب ما هو مبين بالدليل	المجال الأول : الحوكمة المجال الثاني : الديمومة المجال الثالث : التصرف
الأولوية الأولى							
المالية	مالية	حميدة معط الله	جانفي 2020		D1	تحليل الوضعية المالية للبلدية وبلورة خطة عمل وجملتها من التوصيات لتحسين الوضعية	المجال الثالث : التصرف
الشؤون الإدارية والمالية	إقتصاد وتصرف	نادية الضميد					



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان

الأولوية الثانية							
الجبابة المحلية	إعلامية	زكية حمودة	جانفي 2020	D4	وضع برنامج للإستخلاص وتنمية موارد البلدية ومتابعة تنفيذه	الديمومة	
ش.إدارية ومالية	إقتصاد وتصرف	نادية الضميد					
ش مالية	مالية	حميدة معط الله					
الأولوية الثالثة							
المالية	مالية	حميدة معط الله	جانفي 2020	F1	دعم القدرات في مجال الطلبات العمومية من خلال تخطيط لمختلف المراحل إعداد كراسات الشروط الإدارية والفنية الإعلان عن المنافسة وفرز العروض	التصرف	
الشؤون الإدارية والمالية	إقتصاد وتصرف	نادية الضميد					

الإمضاء والختم:

المسؤول عن التكوين بالبلدية

الكاتب العام

رئيس البلدية

رئيس البلدية
بني حسان

وإثر التداول والنقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2020 (PARC) و

والمساندة الفنية



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان
ع د

03 - المصادقة على المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2020:

عرضت السيدة سميرة كرباعة مساعدة رئيس البلدية ورئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف على أنظار المجلس البلدي انه تبعا لمقتضيات الأمر ع3505 دد بتاريخ 2014/09/30 المتعلق بكيفية ضبط واحتساب المنح الموظفة والغير الموظفة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وفي اطار الاعداد للمخطط الاستثماري السنوي 2020 و بعد الاجراءات الحثيثة التي تم القيام بها من طرف السيدة زكية حمودة عون مكلف بالجباية المحلية و السيدة حميدة معطالله عون مكلف بالمالية مع مختلف مكونات و عناصر المجتمع المدني و السيد انصاف غزي رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والتي اعتمدت طرق وسائل منهجية استراتيجية متميزة في تقسيم البلاد الى المنطقتين واعتمادها لمنهجية لجان حي و التي ساهمت في انجاح العمل التشاركي الذي ينص على تشريك المواطن في اقتراح مشاريع القرب والمساهمة الفعالة والايجابية في تقديم المقترحات خلال كافة الجلسات التشاركية العامة منها و جلسات المناطق كذلك و في اعداد المخطط الاستثماري السنوي البلدي 2020 و الذي كان بمبلغ جملي يقدر ب 1005 أد وحيث تم الاتفاق على مشروع قرب مع المواطن وهو مشروع تعبيد وترصيف بكلفة 321أد و تكملة لمشروع التنوير العمومي بكلفة 60أد ومشاريع إدارية متمثلة في اقتناء عقارات بكلفة 300أد ومشروع صيانة المستودع البلدي وملعب الحي بكلفة 79أد ومشروع اقتناء سيارة ادارية بكلفة 45أد ومشروع تجميل مداخل مداخل المدن بكلفة 200أد .

البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2020

تقديرات المصاريف السنوية للصيانة والإستغلال	المشاريع المصنفة "A" حسب التقييم الأولي البيئي والاجتماعي (***)	رزمة صرف الاعتمادات			الخطة التمويلية (**)						التكلفة المحينة بالنسبة للمشاريع المتواصلة فقط (1)	سنة أو سنوات الإنجاز (2)	المشاريع			
		المبلغ المتبقي المبرمج صرفه خلال السنة أو السنوات المقبلة (4)	المبلغ المبرمج صرفه سنة 2020 (3)	المبلغ الذي تم صرفه بالسنوات السابقة (2)	مساهمات أخرى	تمويل ذاتي	قرض	مساعدة (استثنائية) أو متبقية من النظام التمويلي القديم	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة				مساهمات أخرى		
															المصدر	المبلغ
															-1- المشاريع الجديدة	
															-1- مشاريع ذات صبغة محلية	
		أد221	أد100									أد321	2020		تعمير الطرقات	
		أد195	أد5									أد200	2020		تهنية مداخل المدينة ووسطها	
			أد45									أد45	2020	أد45	اقتناء سيارة ادارية	
		أد19	أد60					أد60				أد79	2020	أد19	صيانة المستودع البلدي وملعب الحي	
								أد242				أد300	2020	أد58	اقتناء عقارات	
		أد12	أد48					أد60				أد60	2020		التنوير العمومي	
															-2- مشاريع الشراكة بين البلديات	
															
															
															-3- مشاريع الشراكة بين البلديات والجهات	
															-4- مشاريع الشراكة بين البلديات والوزارات والهيئات الأخرى	
															
															-5- مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص	
															
															
															-6- مشاريع الشراكة مع المجتمع المدني	
															
															
															-7- البرامج الوطنية	
															1.7 برامج تهذيب الأحياء الشعبية	
															
															
															2.7 برامج أخرى	
															ب- مشاريع متواصلة في طور الإنجاز من السنوات الفارطة	
															-1- مشاريع ذات صبغة محلية	
															تعمير الطرقات	
			أد41.8	أد376									أد418	أد478	2017	مشروع تهنية وتسيج قصر البلدية
			أد37	أد75									أد112	أد144	2018	تعمير الطرقات
			أد28.3	أد254.7									أد283	أد120	2018	تعمير الطرقات
			أد93	أد250	أد71					منحة استثنائية	أد64		أد414	أد362	2019	تعمير الطرقات
													0	أد144	2019	اقتناء عقارات
				أد60									أد60	أد50	2019	التنوير العمومي
															-2- مشاريع الشراكة بين البلديات	
															-3- مشاريع الشراكة بين البلديات والجهات	



وإثر النقاش والتداول صادق المجلس البلدي بالإجماع على المخطط الإستثماري
البلدي لسنة 2020.

04- المصادقة على إتفاقية المساعدة الغير موظفة للفترة 2020- 2022:

عرضت السيدة سميرة كرباعة مساعدة رئيس البلدية ورئيسة لجنة الشؤون المالية
والإقتصادية ومتابعة التصرف على أنظار المجلس البلدي نص إتفاقية المساعدة الغير
موظفة للفترة 2020-2022 كالتالي :

- طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 و المتعلق بضبط شروط إسناد القروض و منح المساعدات بواسطة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية.
 - طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية.
 - طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 3 اوت 2015 المتعلق بضبط طرق احتساب المساعدات الإجمالية غير الموظفة .
 - طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 29 ديسمبر 2015 و القرار المشترك لوزير الشؤون المحلية والبيئة ووزير المالية المؤرخ في 25 ديسمبر 2018 والمتعلقين بضبط مقاييس تقييم اداء الجماعات المحلية .
 - و عملا بمقتضيات الدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية و الحوكمة المحلية.
- أبرمت هذه الإتفاقية بين :

1 الدولة ممثلة في شخص المدير العام لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية ,

من جهة,

2 وبلدية بني حسان ممثلة في شخص رئيس مجلسها,

من جهة أخرى,

الفصل الأول : موضوع الإتفاقية

تضبط هذه الإتفاقية التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق إجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة خلال الفترة 2020-2022 طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان
ع د

سبتمبر 2014 و المتعلق بضبط شروط إسناد القروض و المساعدات من طرف صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية .

الفصل الثاني: تعهدات الدولة

1 المساعدة غير الموظفة:

- توفر الدولة إعتمادات في شكل مساعدة سنوية غير موظفة تخصص لتمويل مشاريع استثمارية يتم توزيعها بإعتماد:

*تطبيق معايير توزيع المساعدة غير الموظفة حسب القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 3 أوت 2015.

* التثبيت من مدى إستجابة البلدية للشروط الدنيا المستوجبة للحصول على المساعدة غير الموظفة طبق للقرار المشترك بين وزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 والقرار المشترك المؤرخ في 14 نوفمبر 2017.

- يتم إعلام البلدية في أجل أقصاه موفى شهر جانفي من سنة الانتفاع بالمساعدة غير الموظفة بقيمة المساعدات المعنية بالتحويل أو 15 فيفري بالنسبة للبلديات التي قدمت طعون قبل 10 فيفري من نفس السنة .

2- دعم القدرات:

تتعهد الدولة خلال سنوات 2020-2022 بتأمين أنشطة تكوينية و مساندة مجانية لفائدة البلدية حسب الطلب و الأولوية في حدود الإعتمادات السنوية المخصصة للغرض بهدف مسانبتها على تحسين آدائها في مجال التصرف و برمجة مشاريعها .

الفصل الثالث: تعهدات البلدية

فقرة أولى : الشروط الدنيا المستوجبة

تتعهد البلدية بإتخاذ التدابير اللازمة لتحقيق الشروط الدنيا المستوجبة للحصول على المساعدة غير الموظفة و المساعدة الموظفة و ذلك بموافاة الصندوق قبل يوم 15 جانفي من كل سنة بالوثائق التالية:

- 1- نسخة من وثيقة إحالة الحسابات المالية لسنة التي تسبق سنة الانتفاع بالمساعدة بعامين في السنة التي تليها مصحوبة بمضمون مداولة المجلس البلدي حول المصادقة على هذه الحسابات .
- 2- مضمون من مداولة المجلس البلدي بخصوص الموافقة على مشروع ميزانية لسنة الانتفاع بالمساعدة .
- 3- مضمون من مداولة المجلس البلدي بخصوص المصادقة على البرنامج الإستثماري السنوي لسنة الانتفاع بالمساندة مصحوبا بنسخة من هذا البرنامج و بإثباتات إعتماد المنهج التشاركي عند إعداده طبقا للإجراءات التي يضبطها الصندوق .



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان
ع د

4- نسخة أصلية من هذه الإتفاقية ممضاة من قبل رئيس البلدية ومسجلة ومصحوبة بمداولة المجلس حول المصادقة عليها (وبذلك تعتبر البلدية قد استوفت هذا الشرط لسنوات 2020 و2021 و2022)

5- مستخرج من موقع المرصد الوطني للصفقات العمومية يثبت قيام البلدية بإشهار مخططاتها التقديرية لإبرام الصفقات لسنة في كل سنة .

فقرة ثانية : إجراءات تنفيذ البرنامج

كما تتعهد البلدية بالعمل بما جاء بالدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية و الحكومية المحلية و خاصة بتوجيه الوثائق المتعلقة بتقييم الأداء إلى هيئة الرقابة العامة للمصالح العمومية في اجل اقصاه 15 افريل من كل سنة ومد الصندوق بـ:

- 1- تقرير حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار لسنة التي تسبق سنة الانتفاع قبل موفى فيفري من كل سنة
- 2- تقرير سداسي حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار للسنة المعنية بالمساعدة قبل موفى شهر جويلية من كل سنة
- 3- الوثائق الخاصة باعداد برنامج دعم القدرات مصادق عليها من طرف المجلس البلدي:
 - برنامج دعم القدرات لسنة الانتفاع بالمسائدة قبل يوم 15 جانفي من كل سنة
 - تقرير حول تقدم تنفيذ برنامج دعم القدرات للسنة التي تسبق سنة الانتفاع بالمساعدة في اجل اقصاه موفى فيفري من كل سنة .
- 4 - تقرير حول تطبيق الإجراءات البيئية و الإجتماعية للمشاريع الممولة بالمساعدات غير الموظفة و المساعدات الموظفة في موفى كل ثلاثية على مدى السنة(اجل اقصاه شهر بعد انقضاء الثلاثية).
- 5 - بطاقات التصنيف البيئي والاجتماعي للمشاريع المدرجة بالبرنامج السنوي الممولة عبر الصندوق والتي تم الاعلان على المنافسة في شانها
- 6- الرزنامة التقديرية لتنفيذ المشاريع الممولة عبر المساعدات الموظفة وغير الموظفة
- 7- تقارير ثلاثية (في اجل اقصاه شهرا بعد انقضاء الثلاثية) وتقرير سنوي حول تقدم تنفيذ مشاريع برنامج تهذيب الأحياء الشعبية (بالنسبة للبلديات المعنية بهذا البرنامج فقط) في اجل اقصاه موفى من كل سنة بالإضافة الى تقديم تقرير نهاية الأشغال .

الفصل الرابع: قيمة المساعدات

حددت قيمة المساعدة غير الموظفة لبلدية بني حسان بمبلغ جملي يقدر بـ 1.359 /د يوزع بالتساوي على سنوات 2020 و 2021 و 2022.



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان
ع د

ويتم سنويا ضبط مقداره النهائي واعلام البلدية به على ضوء نتائج تقييم الاداء و الاستجابة للشروط الدنيا

ويتولى الصندوق تحويل المبلغ السنوي للمساعدة غير لموظفة بعد استكمال اجراءات التحويل على دفعتين :

1.50. من قيمة المساعدة غير الموظفة في اجل اقصاه شهرا من تاريخ تنزيلها من الدولة الى حسابات الصندوق

1.50. في اجل اقصاه موفى شهر جوان من كل سنة بعد موافاة مصالح الصندوق في اجل اقصاه 31 ماي سنة الانتفاع بالمساعدة بالوثائق المشار اليها بالفقرة الثانية من الفصل الثالث والمتعلقة باجراءات تنفيذ البرنامج (رقم 1 و رقم 5 ورقم 6)

أو في اجل اقصاه 30 سبتمبر من كل سنة في صورة موافاة مصالح الصندوق في اجل اقصاه 31 اوت سنة الانتفاع بالمساعدة بالوثائق المذكورة سابقا وتضاف اليها الوثيقة رقم 2 المشار اليها بالفقرة الثانية من الفصل الثالث والنتعلقة باجراءات تنفيذ البرنامج

أو مع القسط الأول من المساعدة غير الموظفة للسنة الموالية

الفصل الخامس: مصاريف التسجيل

تتحمل بلدية بني حسان مصاريف تسجيل هذه الإتفاقية .

الفصل السادس: عدد النظائر

أمضيت هذه الإتفاقية في أربعة نظائر أصلية يرجع منها نظير إلى الصندوق.

التسجيل بالقباضة المالية

عدد الوصل MO011079 عدد التسجيل 19800676

وإثر النقاش والتداول صادق المجلس البلدي بالإجماع على إتفاقية المساعدة غير الموظفة
للفترة 2022-2020



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان
ع د

05- المصادقة على المساعدة الإستثنائية :

عرض عرض السيد رئيس البلدية على أنظار المجلس البلدي مكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حول تحويل البلدية مساعدة إستثنائية والبالغة 64.000د لإنجاز مشروع تعبيد الطرقات بكلفة قدرها 414.000د وفق الخطة التمويلية التالية :

تمويل ذاتي أو مساعدة غير موظفة : 350.000د
مساعدة إستثنائية : 64.000د

وإثر النقاش والتداول صادق المجلس البلدي بالإجماع على المساعدة الإستثنائية

06- المصادقة على إسناد لزمة السوق والمستلزم:

عرضت السيدة سميرة كرباعة مساعدة رئيس البلدية ورئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف على أنظار المجلس البلدي أنه بعد إستيفاء كل الإجراءات القانونية المعمول بها لإستلزام السوق الأسبوعية واليومية وسوق السمك لسنة 2020 تم اللجوء للمراكنة التي تم إجراؤها يوم الإربعاء 25 ديسمبر 2019 وقد تقدم السيد يوسف فرحات بعرض 8000- .

وإثر النقاش والتداول لم يصادق المجلس البلدي على إستلزام السوق الأسبوعية واليومية وسوق السمك لسنة 2020 بسعر 8000- للسيد يوسف فرحات .

وقد تم الإتفاق بالإجماع على نقلة السوق من مكانه الحالي إلى مكانه السابق بشارع فرحات حشاد ساحة شونينقان مع تحديد جلسة لاحقة يتم التداول فيها حول تحديد يوم غير يوم الإربعاء للسوق الأسبوعية وحول تخصيص مكان السوق الحالي كسوق للدواب يتم إحداثه . كما تم الإتفاق على الإستخلاص المباشر حاليا في إنتظار إعادة الإجراءات القانونية المعمول بها لإستلزامه.

غير أن السيد حمدي كرباعة المستشار البلدي أبدى إعتراضه حول المكان المزمع تحويل السوق إليه وحول الإبقاء على يوم الإربعاء كيوم للسوق الأسبوعية معتبرا أن يوم الأحد سيكون أكثر ملاءمة .

07- المصادقة على مخطط الصيانة:

عرضت السيدة حميدة معط الله عون مكلفة بالمالية على أنظار المجلس البلدي والحاضرين المخطط الثلاثي التقديري للصيانة وذلك كما يلي للمصادقة :



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان
ع د

الإعتماد المرصود (العنوان الأول)

2021	2020	الإعتماد الذي تم صرفه خلال سنة 2019	الإعتماد المبرمج للصيانة لسنة 2019 (عنوان أول + عنوان ثاني)	العنوان	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
10.000,000	10.000,000	1.199,996	5.000,000	الإعطاء بالبناءات	01	0010	02201
20.000,000	20.000,000	22.000,000	39.760,910	تعهد وصيانة وسائل النقل	02	0010	02201
500,000	500,000		500,000	تعهد وصيانة المعدات والأثاث	03	0010	02201
500,000	500,000		1.500,000	تعهد وصيانة معدات خصوصية	04	0010	02201
50.000,000	30.000,000	30.000,000	30.000,000	الإعطاء بالتنوير العمومي	00	0032	02202
5.000,000	3.000,000	9.523,701	11.000,000	الإعطاء بالطرقات والأرصفة	01	0034	02202
1.000,000	1.000,000		3.000,000	صيانة المعدات	02	0034	02202
3.000,000	3.000,000		18.000,000	الإعطاء بحركة المرور	01	0036	02202
			1.000,000	الإعطاء بالتجهيزات المركزة بالساحات العمومية ومداخل المدن	02	0040	02202
			500,000	الإعطاء بتجهيزات خصوصية أخرى	09	0040	02202
5.000,000	5.000,000	2.490,000	7.000,000	نفقات مباشرة	01	0044	02202
30.000,000	50.000,000		30.000,000	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	00	0046	02202
125.000,000	123.000,000	65.213,697	136.261,000	المبلغ الجملي المرصود بالعنوان الأول			

الإعتماد المرصود بالعنوان الثاني

4.575,929	4.575,929		4.575,929	أشغال تهيئة مختلفة	00	0010	06603
25.438,080	25.438,080		25.438,080	أشغال صيانة التنوير العمومي	00	004	06610
1.525,023	1.525,023		1.525,023	أشغال صيانة هياكل الماء الصالح للشرب	00	002	06611
4.742,775	4.742,775		4.742,775	أشغال صيانة	00	003	06612



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان
ع د

مختلفة التطهير							
5.274,496	5.274,496		5.274,496	أشغال الصيانة والتعهد تعبيد الطرق الطرق	00	001	06613
6.097,234	6.097,234		6.097,234	عملية التهيئة والتهديب الأخرى	00	006	06614
30.000,000	30.000,000		30.000,000	تهيئة المساحات الخضراء	00	004	06615
4.877,960	4.877,960		4.877,960	أشغال الصيانة والتعهد الحي التجاري	00	021	06617
82.531,497	82.531,497		82.531,497	المبلغ الجملي المرصود بالعنوان الثاني			
207.792,497	205.531,497		218.792,497	المبلغ الجملي المرصود			

وإثر النقاش والتداول صادق المجلس البلدي بالإجماع على المخطط التقديري
للمصيانة لسنوات 2021-2020-2019

08- حول الاعتراضات الخاصة بالجباية المحلية:

عرضت السيدة سميرة كرباعة مساعدة رئيس البلدية ورئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف على أنظار المجلس البلدي عدد من الإعتراضات الواردة بخصوص الجباية والمحلية والتي تم النظر فيها من قبل لجنة المالية. وإثر التداول والنقاش تم الإتفاق بالإجماع على الآتي :

الاسم واللقب	المعلوم الموظف	موضوع الاعتراض	رأي اللجنة	رأي المجلس البلدي
وليد فليس	32.000 = 2017-2013 42.750 = 2018	لا يملك المساحة الموظف عليها المعلوم وقد أصبحت منزلا مساحته 50 م م	خلاص المتخذ بالذمة ثم مراجعة المعلوم على أساس منزل مساحته 50 م م	الموافقة بالإجماع



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان
ع د

الموافقة بالإجماع على أداء على مساحة 150م2 دون إحتساب القبو	الابقاء على نفس المعلوم	المعلوم الموظف مشط ولا تتوفر لديه بعض الخدمات كالتطهير	2017=28.160 2018=62.592	ناجي بن حسن
الموافقة بالإجماع على خلاص الدين والمعانة الميدانية وإعفاؤه من خلاص المعلوم الذي يتعلق بأرض الدولة إذا ثبت أنها على ملك الدولة	خلاص الدين المعانة الميدانية	أرض واحدة غير مبنية ترجع بالملكية لاملاك الدولة	390.950 2017-2007 2019-2018 523.950	محسن بن الهادي بوغطاس
الموافقة بالإجماع على خلاص الدين والابقاء على نفس المعلوم	خلاص الدين والابقاء على نفس المعلوم	طابق ثاني غير صالح للسكن (تم تزويده مؤخرًا بالماء والكهرباء)	2019+2018 44.800	عمر ساسي
الموافقة بالإجماع على خلاص الدين وإجراء المعانة الميدانية	خلاص الدين وإجراء المعانة الميدانية	المساحة الموظف عليها المعلوم غير حقيقية	17.920 2017-2016 2019-2018 342.000	ورثة علي عبد المؤمن
الموافقة بالإجماع على إجراء المعانة الميدانية	إجراء المعانة الميدانية	زيادة مشط في المعلوم	15.400=2017 68.460=2018	ورثة المبروك الحمروني
الموافقة بالإجماع على إستدعاء المعنية بالأمر ودعوتهامدنا بعقود البيع	استدعاء المعنية بالأمر ودعوتهامدنا بعقود البيع	تم بيع الأرض	1.120.000 =2017-2007 285.000=2019-2018	منوبية مزين

ثم طلب الإذن لمغادرة الجلسة السيد عبد الوهاب ليوان والسيدة إنصاف الغزي وبالتالي لم يعد النصاب متوفرا وحسب الفصل 46 من النظام الداخلي للمجلس



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان
ع د

البلدي ببني حسان فقد تم الإتفاق على إبقاء الجلسة مفتوحة والدعوة إلى إنعقادها يوم الإثنين 30 ديسمبر 2019 على الساعة الخامسة مساء لإتخاذ قرارات بخصوص النقطة الأخيرة : مطالب مختلفة .

وتم تعليق الجلسة على الساعة السادسة والنصف مساء .
إنعقدت يوم الإثنين على الساعة الخامسة مساء جلسة المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية ليوم الجمعة 27 ديسمبر 2019 التي بقيت مفتوحة نظرا لعدم توفر النصاب للنظر في النقطة الأخيرة وقد ترأس الجلسة السيد عبد العزيز بنيزة وحضرها كل من السادة والسيدات : عبد الوهاب ليوان ، حمدي كرباعة ، سميرة كرباعة وبدر الدين بوزواش

وقد تغيب بعذر كل من السيدات والسادة : إنصاف الغزي ، أمنة غزي ، سهيل الشايب وسفيان بنعبدالله وشمس الدين حمودة
وقد إستهل الجلسة السيد عبد العزيز بنيزة مرحبا بالحاضرين ثم تم إستعراض المطالب التالية :

09- مطالب مختلفة :

❖ مطلب المواطن محسن بوغطاس :

عرضت السيدة زكية حمودة على أنظار المجلس البلدي أنه تبعا للقضية المرفوعة ضد المواطن محسن بوغطاس حول تعمده ضم محل بلدي مسوّغ من طرفه ، نشاطه "بيع المشروبات الغازية " للمقهى البلدي المسوّغ من طرفه وذلك دون ترخيص مسبق من البلدية ،

وعليه فإن قاضي ناحية جمال في جلسته الصلحية ليوم 2019/11/06 قضى بتقديم المدعى عليه لمطلب كتابي حول إمكانية الترخيص له بضم المحليين وعرضه على أنظار المجلس للتداول بشأنه ، وتأجيل النظر في مآل القضية إلى يوم 2020/01/03 ،

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي مطلب المدعى عليه حول إمكانية الترخيص له في ضم المحليين مع إبقاء عقدي المحليين كل على حده ، هذا إلى جانب مطالبته بخلاص معلوم الرصيف ومعلوم الإشهار بالملك العمومي البلدي ودفع بقية الدين المتخلد بذمته لمحل بيع المشروبات والبالغ 99 د .

وإثر التداول والنقاش تم الإتفاق بالإجماع على رفض مطلب المعني بالأمر المتعلق بدمج المحل عدد 15 للمقهى مع الإتفاق بالإجماع على إرجاع الحالة إلى ما كانت عليه وذلك برفع الجدار الفاصل بين المحل والمقهى وإبقاء كل محل على حده وفي صورة عدم الإمتثال لذلك الإلتجاء إلى فسخ عقد المحل عدد 15 موضوع القضية .



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان
ع د

❖ **مطلب مؤسسة "جيار" "GIERRE":**

عرضت السيدة زكية حمودة على أنظار المجلس البلدي مطلب مؤسسة "GIERRE" الذي يتضمن رغبتها في كراء المسلخ البلدي لإستعماله كمستودع للسلع إضافة إلى تحسين محيط المؤسسة من خلال حفظها من كل الشوائب التي تضر بالعملة وبالأجوار .
وإثر التداول والنقاش تم الإتفاق بالإجماع على تسويق المحل للمؤسسة بعد إتمام الإجراءات القانونية المعمول بها وحسب ما سيتم تحديده من طرف أملاك الدولة
كما تم الإتفاق على ان يتم دفع 50 % من السعر السنوي الذي سيتم الإتفاق عليه وتقسيم الباقي ليتم دفعه لاحقا وذلك حسب الكلفة التي ستدفعها المؤسسة في تهيئة المسلخ

❖ **مطلب المواطن منذر بوعجيلة:**

عرضت السيدة زكية حمودة على أنظار المجلس البلدي مطلب المواطن منذر بوعجيلة المتسوغ لمحل سيدي سالم الذي يلتمس من خلاله إعفائه من خلاص معلوم كراء المحل لسنة 2020 البالغ قدره 7.300 د : نظرا لكثرة المصاريف المترتبة عن أشغال قام بها داخل العقار المسوغ له .

وإثر التداول والنقاش تم الإتفاق بالإجماع على رفض مطلب المعني بالأمر

وفي ختام الجلسة شكر السيد عبد العزيز بنيزة الحضور ورفعت الجلسة على الساعة السادسة مساء.

رئيس البلدية



عبد العزيز بنيزة