



محضر جلسة الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي ببني حسان

لسنة 2022 والمنعقدة بتاريخ 20 ديسمبر 2022

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه ،

وبناء على الإستدعاءات الموجهة إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي والسيد القابض البلدي الصادر تحت عدد 1461 بتاريخ 16 ديسمبر 2022 المتضمن ما يلي: " يتشرف السيد عبد العزيز بنيزة بدعوتكم لحضور أشغال الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي ببني حسان والمزمع عقدها بمقر البلدية وذلك يوم الثلاثاء 21 ديسمبر 2022 على الساعة الخامسة بعد الزوال " وذلك للنظر في النقاط التالية :

1. ضبط مقترحات مشاريع التنمية لسنة 2023

2. النظر في وضعية عقار بلدي متسوغ من المواطن محسن بوغطاس

3. دراسة مطلب المواطن كمال بن عامر مشيطة

4. وضعية الانتصاب في محيط السوق اليومية

5. النظر في مطالب أكشاك

انعقدت يوم الثلاثاء 20 ديسمبر 2022 على الساعة الخامسة بعد الزوال جلسة المجلس البلدي في دورته الاستثنائية برئاسة السيد عبد العزيز بنيزة وقد حضر الجلسة السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم :

● حمدي كرباعة

● سميرة كرباعة

● إنصاف غزي

● بدر الدين بوزواش

● سهيل الشايب

● عبد الوهاب ليوان

كما شارك في الجلسة عن بعد السيدات والسادة الآتي ذكرهم :

■ أنيسة المحجوب

■ شمس الدين حمودة

■ عبد المؤمن الضاوي

كما حضر المواطن فراس الكبير عن اتحاد الفلاحة والصيد البحري ببني حسان وبعد التثبت من توفر النصاب القانوني تم تبعا لمجلة الجماعات المحلية تكليف السيد وليد بنزايد الكاتب العام للبلدية بكتابة المجلس

افتتح الجلسة السيد عبد العزيز بنيزة رئيس البلدية مرحبا بالحضور وأكد على ضرورة تضافر كل الجهود لتحسين وتطوير العمل البلدي وتسهيل الخدمات الإدارية للمواطنين والحرص على نظافة المحيط والبيئة بمدينة بني حسان

1. ضبط مشاريع التنمية لسنة 2023

وبعد في إطار الاستعداد لضبط مشاريع التنمية لبلدية بني حسان لسنة 2023 فقد تولى السيد حمدي كرباعة رئيس لجنة الأشغال تقديم مقترحات المشاريع التالية على أنظار السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين لاختيار ذوي الأولوية في انتظار توفر الاعتمادات المالية المخصصة لمشاريع التنمية لسنة 2023 :

✓ انجاز مشروع الحي الإداري الجديد

صادق المجلس البلدي ببني حسان خلال البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2022 على إعداد الدراسات الضرورية لانجاز مشروع هدم الحي الإداري القديم وانجاز بناية جديدة مكونة من طابق أرضي يخصص كفضاء تجاري وطابق علوي أول يخصص كمحلات إدارية وقد تم رصد بعنوان سنة 2022 رصد اعتماد للدراسة

وحيث شرعت البلدية في انجاز الدراسة وصادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على انجاز مشروع انجاز بناية الحي الإداري الجديد وتخصيص اعتماد قدره 150 أد للانجاز بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2023

✓ اقتناء عقار لتركيذ محول غاز طبيعي من 20 بار إلى 4 بار

أفاد السيد عبد العزيز بنيزة رئيس بلدية بني حسان أنه بعد إلحاح من البلدية وعلى اثر جلسة العمل المنعقدة بين عبد العزيز بنيزة رئيس بلدية بني حسان بتونس مع السيد الرئيس المدير العام للشركة التونسية للكهرباء والغاز تقدم إقليم الشركة بالمنستير بدراسة حول ربط مدينة بني حسان على مراحل بشبكة الغاز الطبيعي في مرحلة أولى تمر من منزل كامل عبر الطريق الحزامية مدركة الساحل مع تركيذ محول غاز طبيعي بين مفترقي شارع البيئة وطريق جمال وربط مصنع الأجر ببني حسان بالغاز الطبيعي على أن يتم في مرحلة ثانية ربط متساكني مدينة بني حسان بالغاز الطبيعي

وعليه تم نشر إعلان للعموم بالصفحة الرسمية لشبكة التواصل الاجتماعي عن اعترام بلدية بني حسان اقتناء عقار لا تقل مساحته عن 300 متر مربع في المنطقة الرابطة بين مفترقي شارع البيئة وطريق جمال ملاصقة للطريق الحزامية مدركة الساحل ومن المحبذ من الضفة اليسرى للطريق المذكور في اتجاه مدينة جمال

ونظرا لأهمية الموضوع وما سينجر عن توفر شبكة الغاز الطبيعي من تطوير للبنية التحتية ببني حسان ويساهم في التشجيع على الاستثمار فقد صادق المجلس البلدي بالإجماع على اقتناء عقار وتخصيصه مجاناً لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز لتركيذ محول غاز طبيعي من 20 بار إلى 4 بار وتخصيص الاعتمادات الضرورية للانجاز بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2023

✓ انجاز مشروع بناية بالعقار الملاصق لسيدي سالم

أفاد السيد عبد العزيز بنيزة رئيس بلدية بني حسان أنه وفي إطار تطوير موارد البلدية وتنوعها وحيث أنه لا يوجد أي فرع بنكي بمدينة بني حسان وبما أن جل البنوك التي تم الاتصال بها ترغب في أن يكون العقار موجود في محيط السوق اليومية وسط المدينة

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي الموافقة على انجاز مشروع بناية بالعقار الملاصق لسيدي سالم والبالغ مساحته حوالي 100 متر مربع يتم تسويغها لاحق لإحداث فرع بنكي أو مشروع تجاري مما يساهم في تطوير الموارد الذاتية للبلدية

وقد صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على الانطلاق في الدراسة وتخصيص اعتماد قدره 80 أد لانجازه بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2023 باستثناء السيد سهيل الشايب عضو المجلس البلدي الذي اعترض على هذا المشروع معتبرا أن فتح فرع بنكي يمكن أن يتم في عقار للخواص وأن وسط المدينة مكتظ بطبيعته والعقار الملاصق لسيدي سالم من المحبذ أن يبقى على حاله

✓ اقتناء العقار المستغل سابقا من الشركة التعاونية للخدمات الفلاحية "الزيتونة"

بين السيد عبد العزيز بنيزة رئيس بلدية بني حسان أن للبلدية عقار كائن بالحي الإداري القديم تبلغ مساحته حوالي 50 متر مربع تم التفويت فيه سابقا بالدينار الرمزي لفائدة الشركة التعاونية للخدمات الإدارية "الزيتونة" وذلك بناء على مداولة المجلس البلدي ببني حسان في 28 فيفري 1987 والعقد الممضى بين الطرفين بتاريخ 6 أبريل 1989 والمصادق عليه من قبل السيد والي المنستير بتاريخ 5 أوت 1989

كما أفاد السيد رئيس بلدية بني حسان أنه على اثر إعلان إفلاس الشركة التعاونية المذكورة وبقاء المحل مغلق ومتروك وحيث أن البلدية تعزم هدم الحي الإداري القديم وانجاز بناية جديدة محله فالمقترح اقتناء العقار الذي كان مخصصا سابقا لفائدة الشركة التعاونية للخدمات الفلاحية "الزيتونة"

وقد صادق المجلس البلدي باجماع الحاضرين على اقتناء العقار الكائن بالحي الإداري والبالغ مساحته حوالي 50 متر مربع والذي تملكه الشركة التعاونية للخدمات الفلاحية "الزيتونة" أو من ينوبها قانونا

✓ اقتناء العقار الدولي الموجود قبالة مركز الحرس الوطني ببني حسان

أفاد السيد عبد العزيز بنيزة رئيس بلدية بني حسان أن العقار الدولي الملاصق للحي الإداري القديم والموجود قبالة مركز الحرس الوطني ببني حسان والبالغ مساحته حوالي 100 متر مربع يمكن للبلدية في إطار انجاز مشروع الحي الإداري الجديد الانتفاع به لتوسعة الحي الإداري بما يضمن مزيد من المردودية المالية للبلدية

وقد صادق المجلس البلدي على اقتناء العقار الدولي الملاصق للحي الإداري والبالغ مساحته حوالي 100 متر مربع بالسعر الذي تحدده مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

✓ مشروع اقتناء عدد 100 حاوية

بين السيد عبد العزيز بنيزة رئيس بلدية بني حسان أنه في إطار متابعة الوضع البيئي بالمنطقة البلدية ونظرا للوضعية السيئة لعديد الحاويات المخصصة لاحتواء الفضلات المنزلية فالمقترح اقتناء عدد 100 حاوية بلاستيكية سعة 770 لتر

وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مشروع اقتناء عدد 100 حاوية بلاستيكية سعة 770 لتر

✓ انجاز مشروع ترصيف

أفاد السيد عبد العزيز بنيزة رئيس بلدية بني حسان أنه تم انجاز مشروع تجميل المدينة والذي تضمن إعادة ترصيف وسط المدينة وشارع الحبيب بورقيبة كما تم انجاز مشروع ترصيف بحوالي 700 متر مربع في إطار مشروع ثاني

وأمام كثرة طلبات المواطنين ونظرا لما تميز به مشروع الترصيف من تحسين لجمالية المدينة وواجهة منازل المواطنين والذي لاقى استحسان كل المواطنين فقد صادق المجلس البلدي باجماع الحاضرين على برمجة انجاز مشروع ترصيف خلال سنة 2023 والسنوات الموالية

✓ انجاز مشروع تركيز ألواح شمسية فوق مقر البلدية (panneaux solaires)

بين السيد عبد العزيز بن يزة رئيس بلدية بني حسان أنه في إطار مزيد التحكم في الطاقة واعتماد الطاقة البديلة لتخفيف العبء وترشيد النفقات العمومية فالمقترح على السادة أعضاء المجلس البلدي انجاز مشروع لتركيز ألواح شمسية فوق مقر البلدية (panneaux solaires) الغاية منها تخفيض استهلاك البلدية من النور الكهربائي والاعتماد على الطاقة الشمسية للضغط على النفقات وقد صادق المجلس البلدي باجماع الحاضرين على انجاز مشروع تركيز ألواح شمسية فوق مقر البلدية (panneaux solaires)

2. النظر في وضعية عقار بلدي متسوغ من المواطن محسن بوغطاس

لجأ المتسوغ للمحل البلدي محسن بوغطاس للقضاء للتخفيض في معلوم الكراء للمحل الذي يستغله كمقهى من 13485,422 د سنويا إلى 8000 د وإلغاء نسبة الزيادة ب 5 % المحددة بالعقد مع تجديد العلاقة التعاقدية لمدة 3 سنوات وحيث قضت المحكمة الابتدائية في مادة الأكرية التجارية بمقتضى الحكم الصادر بتاريخ 4 جانفي 2021 ب:

✓ تجديد العلاقة الكرائية بين الطرفين لمدة 3 سنوات بداية من 4 أفريل 2018

✓ ضبط المعلوم السنوي للكراء بمبلغ 9.594,852 د

وحتى يتسنى لنا تنفيذ الحكم المذكور المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي الموافقة على:

○ تحيين العقد بضبط المعلوم السنوي الجديد بداية من 4 أفريل 2018 والمقدر ب 9.594,852 د سنويا

○ الإذن للسيد القابض محتسب بلدية بني حسان بطرح المبلغ المثقل والذي يتجاوز المعلوم السنوي المحدد بحكم المحكمة أي 9.594,852 د سنويا عوضا عن 13485,422 د سنويا

○ ضبط نسبة الزيادة السنوية على معلوم الكراء بداية من 1 أفريل 2021

وقد صادق المجلس البلدي باجماع الحاضرين على توظيف المعلوم السنوي المحدد من قبل المحكمة دون زيادة سنوية لمدة 3 سنوات بداية من 4 أفريل 2018 وطرح مبلغ الفارق بين المبلغ المثقل والمبلغ المحكوم به أي من 13485,422 د سنويا إلى 9.594,852 د سنويا وتحيين عقد الكراء بتوظيف مبلغ زيادة سنوية قدرها 5 % بداية من 1 أفريل 2021

3. دراسة مطلب المواطن كمال بن عامر مشيطة

أفاد السيد حمدي كربعة رئيس لجنة الأشغال أن المواطن كمال بن عامر مشيطة تقدم بمطلب يرغب من خلاله تمكينه من تسوية وضعيته حيث تحصل سابقا من بلدية بني حسان على رخصة عربية متقلبة إلا أنه تولى منذ عديد السنوات تركيز كشك بشارع فرحات حشاد قرب المدرسة الابتدائية ويرغب من خلالها تمكينه من قرار في الاستغلال الوقتي للرصيف مع تعهده بخلاص المعاليم البلدية المستوجبة

وقد تم عرضه سابقا على لجنة الأشغال واقتрحت الترخيص له شريطة خلاص المعاليم البلدية المستوجبة بعد احتساب المساحة التي يستغلها
وقد صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على تسوية وضعية المواطن المذكور من خلال تمكينه من قرار في الإشغال الوقتي للطريق العام شريطة خلاص المعاليم البلدية المستوجبة

4. وضعية الانتصاب في محيط السوق اليومية

أفاد السيد عبد العزيز بنيزة رئيس بلدية بني حسان أنه في إطار متابعة تنفيذ مشروع تجميل المدينة والذي شارف على الانتهاء وحيث سيتم تغيير حركة السير لتكون في اتجاه واحد وسط المدينة وما يمكن أن ينجر عن ذلك من اكتظاظ واختناق للحركة المرورية
وحيث تم خلال سنة 2019 عقد جلسة عمل والترخيص استثنائيا لهؤلاء المنتصبين بالاستغلال الوقتي للرصيف الى حين الانطلاق في مشروع تجميل المدينة
وحيث تعتزم بلدية بني حسان المشروع في هدم الحي الإداري القديم وانجاز بناية جديدة وأن وجود الانتصاب سيعطل انجاز المشروع
وقد صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على إلغاء الانتصاب الفوضوي الموجود وسط المدينة مع الترخيص على الانتصاب بساحة الصفصافات أو بمكان السوق الأسبوعية أو داخل السوق اليومية

5. النظر في مطالب أكشاك

أفاد السيد حمدي كرباعة رئيس لجنة الأشغال أنه تقدمت مجموعة من المواطنين بمطالب يرغبون من خلالها الترخيص لهم في تركيز أكشاك في إطار الاستغلال الوقتي للرصيف لتعاطي بعض المهن وفقا لبيانات الكشف التالي :

ع/ر	اسم الطالب ولقبه	تاريخ الولادة	المكان المطلوب
1	عبد العزيز بن صالح الشتيوي	1960/9/14	قرب المدرسة الابتدائية فرحات حشاد
2	محمد علي بن عبد اللطيف الدغيس	-	قرب المدرسة الابتدائية فرحات حشاد
3	أكرم بنت البشير بالرحومة	-	شارع البيئية
4	ميلاد بن خليفة حواس	1984/12/4	شارع البيئية

وبعد الدرس والنقاش قرر المجلس البلدي مزيد التريث في الموضوع والتعمق في الدراسة لتحديد الأماكن التي يمكن للبلدية الترخيص فيها لانجاز أكشاك
ورفعت الجلسة على الساعة السابعة مساء