

محضر جلسة استثنائية

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه ، وبناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي والسيد القابض البلدي الصادر بتاريخ 01 جويلية 2021 تحت عدد 716 المتضمن ما يلي:

"يتشرف رئيس بلدية بني حسان بإستدعائكم لحضور إجتماع جلسة إستثنائية وذلك يوم السبت 3 جويلية 2021 على الساعة السادسة مساء بمقر البلدية وذلك للنظر في المواضيع التالية:

- المصادقة على محاضر الجلسات السابقة
- المصادقة على السعر الإفتتاحي وكراس الشروط لإستلزام السوق الأسبوعية واليومية وسوق السمك
- المصادقة على الحساب المالي
- متابعة سير الإستخلاصات
- متابعة النظافة والعناية بالبيئة
- متابعة سير المشاريع

حضوركم متأكد والسلام./.

إنعقدت يوم السبت 3 جويلية 2021 جلسة إستثنائية بمكتب السيد رئيس البلدية على الساعة السادسة مساء.

وقد حضر الجلسة السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي : حمدي كرباعة - إنصاف الغزي -- سهيل الشايب- سميرة كرباعة - عبد الوهاب ليوان--.

كما شارك عن بعد كل من السادة: - شمس الدين حمودة وبدر الدين بوزواش

وقد تغيب بعذر كل من السيدات والسادة الأعضاء :- سفيان بن عبد الله وعبد المؤمن الضاوي. محسن حسين، وأنيسة المحجوب

كما حضر الجلسة السيد عبد القادر زريبي القابض البلدي محتسب بلدية بني حسان وترأس الجلسة السيد عبد العزيز بنيزة رئيس البلدية مرحبا بالحاضرين ومقترحا إضافة النقاط التالية لجدول أعمال الجلسة :

*الترخيص في الربط بمختلف الشبكات العمومية

*منع مرور الشاحنات الثقيلة بوسط المدينة

وقد تمت الموافقة على إدراجها بجدول الأعمال

ثم تم الإنطلاق في التطرق إلى مواضيع الدورة كالاتي :

- المصادقة على محاضر الجلسات السابقة
- المصادقة على السعر الإفتتاحي وكراس الشروط لإستلزام السوق الأسبوعية واليومية وسوق السمك.
- تحديد معالم الخطايا الإدارية المستوجبة على مخالفة تراتيب حفظ الصحة والنظافة العامة

- المصادقة على قائمة المنتفعين بالعفو الجبائي على العقارات المبنية لسنة 2019.
- الترخيص في الربط بمختلف الشبكات .
- متابعة مشروع تجميل المدينة.

1 المصادقة على محاضر جلسات المجلس البلدي السابقة

المعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في المصادقة من عدمه على محاضر الجلسات التالية:

- ومحضر جلسة استثنائية بتاريخ 06 فيفري 2021
- محضر جلسة الدورة العادية الأولى بتاريخ 27 فيفري 2021.
- ومحضر جلسة استثنائية بتاريخ 15 أفريل 2021.
- محضر جلسة إستثنائية بتاريخ 02 ماي 2021
- محضر جلسة الدورة العادية الثانية بتاريخ 29 ماي 2021.
- ومحضر جلسة استثنائية بتاريخ 11 جوان 2021.
- وذلك عملا بأحكام الفصل 107 من النظام الداخلي للمجلس البلدي ببني حسان.
- تدخلات الأعضاء :

- سميرة كرباعة: طالبت بتدوين كافة تدخلات أعضاء المجلس البلدي
- حمدي كرباعة: طالب بالإطلاع على محاضر الجلسات السابقة بعنوان 2020 وما قبلها
- صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على محاضر الجلسات المذكورة أعلاه

2- المصادقة على السعر الإفتتاحي وكراس الشروط لإستلزام السوق اليومية والأسبوعية وسوق السمك ببني حسان

تبعاً لأحكام الفصل 83 و84 من مجلة الجماعات المحلية عرضت السيدة سميرة كرباعة رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف مقترح لجنة الشؤون المالية بتاريخ 2021/07/01 حول :

- مشروع كراس الشروط طبقاً لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 04 بتاريخ 22 فيفري 2019 حول الإطار المرجعي لإستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالخ البلدية.

- تحديد السعر الإفتتاحي : 15000 د
- ضبط معلوم التنظيف: تتولى البلدية أشغال تنظيف موقع إنتصاب السوق الأسبوعية ورفع الفواضل ويتحمل المستلزم دفع مبلغ مالي مسبقاً قدره 1000 د
- تحديد مدة اللزومة: لمدة سنة من 2022/01/01 إلى 2022/12/31
- إعتقاد صيغة طلب العروض: بالظروف المغلقة
- مكان الإنتصاب: نهج الواد أمام مغازة فرح

- سهيل الشايب: طلب تأجيل النظر في موقع إنتصاب السوق الأسبوعية لمزيد الدراسة وأشار إلى وجود إشكال عقاري يخص العقار المحاذي لحوزة الواد واقترح عدم اللجوء إلى صيغة التفاوض المباشر في حالة عدم إستلزام السوق بالظروف المغلقة، كما ثمن المجهود المبذول من طرف وكيل المقاييس الذي يتولى عملية استخلاص إستغلال المباشر للسوق الأسبوعية
- حمدي كرباعة: - أكد على ضرورة تغيير مكان السوق الأسبوعية إلى نهج الواد كما طالب بتوسيع السوق الأسبوعية وتهيئتها وتخصيص فضاء لإنتصاب سوق الدواب.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على:

- كراس شروط إستلزام السوق الأسبوعية
- تحديد السعر الإفتتاحي بـ 15 ألف دينار
- ضبط معلوم التنظيف: 1000 د
- تحديد مدة الزمة: لمدة سنة من 2022/01/01 إلى 2022/12/31
- صيغة طلب العروض: إعتماد صيغة الظروف المغلقة
- مكان الإنتصاب: نهج الواد أمام مغازة فرح

3- تحديد معالم الخطايا الإدارية المستوجبة على مخالفة تراتيب حفظ الصحة والنظافة العامة

تبعاً للقانون عدد 30 لسنة 2016 المؤرخ في 5 أفريل 2016 المتعلق بتنقيح و إتمام القانون عدد 59 لسنة 2006 المؤرخ في 14 أوت 2006 المتعلق بمخالفة تراتيب حفظ الصحة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية.
عرضت السيدة سميرة كرباعة على أنظار المجلس تحديد معالم الخطايا الإدارية المستوجب على مخالفة تراتيب حفظ الصحة والنظافة العامة عملاً بالقانون عدد 30 لسنة 2016.
تدخلات الأعضاء:

- حمدي كرباعة: طالب بالترفيف في مقدار الخطايا المتعلقة بإنبعاث روائح كريهة صادرة من أنشطة صناعية أو غيرها في هذا الإطار دعا إلى تفقد مصالح الصحة والبيئة لقيس نسبة تلوث الهواء نتيجة استعمال مادة الفيول من قبل مصنع الأجر ببني حسان.
- سهيل الشايب: ضرورة تخصيص مصب مخصص لفضلات البناء .

قرار المجلس البلدي

بعد النقاش والتداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على ضبط معالم الخطايا حسب بيانات الجدول التالي:

مقدار الخطية الإدارية	أنصاف المخالفات	ع/ر
300-1000 د		
300	إدخال تغييرات على الرصيف الخاص بالمترجلين دون ترخيص من الجماعات	01

	المحلية.	
300	إقامة أعمدة حديدية أو إسمنتية أو بناء جدار يضر بالمصلحة العامة وجمالية المدينة على الرصيف وبالطريق العام.	02
1000	إقامة مخفض السرعة بدون ترخيص.	3
500	الإضرار بأعمدة الكهرباء للتنوير العمومي.	4
300	ترك أثاث أو معدات زال الانتفاع بها أو هياكل مختلف وسائل النقل بالأرصفة أو بالطرقات أو بالساحات أو الحدائق العمومية أو بالأراضي غير المبنية.	5
300	إلقاء الأتربة وفضلات البناء والحدائق بأماكن غير المخصصة لها من قبل لجماعات المحلية المعنية.	6
500	إتلاف الحاويات أو السلالات الحائطية للفضلات الموضوعة في الأماكن العمومية.	7
300	عدم توفير وصيانة وتنظيف المركبات الصحية داخل المحلات لممارسة الأنشطة التجارية أو الحرفية طبقا للشروط الصحية المحددة من قبل الجماعات المحلية المعنية أو استغلالها في أغراض أخرى أو تعمد غلقها في وجه مرتادي المحلات المذكورة.	8
300	عدم تخصيص حاويات مهياة للغرض داخل المحلات المفتوحة للعموم كالمقاهي والمطاعم وغيرها.	9
300	الإضرار بالمساحات المزروعة داخل الحدائق أو المنتزهات العمومية أو المناطق الخضراء.	10
500	حرق الفضلات بمختلف أنواعها في غير المصب البلدي.	11
1000	التسبب في انبعاث روائح كريهة من أنشطة صناعية أو غيرها.	12
300	عدم احترام التدابير اللازمة للمحافظة على الجمالية الحضرية والعمرانية والبيئية وترتيب البناء بالشوارع والساحات والفضاءات العمومية والخاصة.	13
300	عدم تنظيف أرض غير مبنية من قبل مالكيها أو المتصرف فيها حسب الحال.	14
300	عدم تسييج أرض غير مبنية من قبل مالكيها في الأجل بقرار رخصة البناء أو القرار الإلزامي بالتسييج إذا تبين أنها أصبحت مصبا للفضلات.	15
300	استعمال المساحات المزروعة داخل الحدائق أو المنتزهات العمومية أو المناطق الخضراء لنشاط تجاري أو صناعي أو غيره دون ترخيص أو التسبب في حرق وإتلاف المزروعات.	16
300	الإضرار بقنوات تصريف مياه الشرب أو المياه المستعملة أو مياه الأمطار.	17
300	رمي الفضلات بمجري المياه والأودية.	18
300	إلقاء الأتربة وفضلات البناء والحدائق مهما كان حجمها بالأماكن غير المخصصة لها من قبل الجماعة المحلية المعنية.	19

4- المصادقة على قائمة المنتفعين بالعفو الجبائي لسنة 2019:

بينت السيدة سميرة كرباعة رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف أنه طبقا لأحكام الفصل 72 من قانون المالية لسنة 2019 المتعلق بالإعفاء من الأداء على العقارات المبنية وبعد الإطلاع على قائمة المنتفعين بالعفو الجبائي العام لسنة 2019 حسب بيانات الجداول المصاحبة (جداول العفو الجبائي لسنة 2019)

وبعد عرض الجداول على أنظار لجنة الشؤون المالية واقترحت الموافقة على طرح المبلغ الجملي للإعفاء المقدر بثمانون ألف وستمائة وعشرة ديناراً و 267 مليون :
80.610,267د.

قرار المجلس البلدي

بعد النقاس والدرس صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على طرح المبلغ الجملي للإعفاء من الأداء على العقارات المبنية لسنة 2019 مبلغ قدره 80610,267 والتفويض لرئيس البلدية لإتمام بقية الإجراءات

5-مشروع تجميل وسط المدينة

عرض السيد أحمد فرحات مكلف بالمصحلة الفنية مشروع تجميل وسط المدينة المدرج ضمن البرنامج الإستثماري لسنة 2020 باعتماد قدره 200 ألف دينار ممول بواسطة قرض مسند من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية

- مكونات المشروع: - تلبيط رصيف شارع الحبيب بورقيبة وتركيز إنارة تجميلية
- تلبيط رصيف ساحة الإستقلال وتهيئة المفترق وتركيز إنارة تجميلية
- تلبيط الرصيف المحيط بالسوق اليومية (BETON IMPRIME)
- واحداث مأوى سيارات
- إضافة مفترق على مستوى ساحة العلم

وتم عرض المقترحات المقدمة من طرف مكتب الدراسات على لجنة الأشغال بتاريخ 20 ماس 2021 وبتاريخ 2021/04/12 .

كما عرض المثال الهندسي لمشروع تجميل المدينة في صيغته النهائية والذي تمت الموافقة عليه.

حول الترخيص لربط العقارات بمختلف الشبكات

عرض السيد حمدي كرباعة قائمة المطالب التي تم النظر فيها من قبل لجنة الأشغال وأبدت الرأي فيها على النحو التالي:

ع/ر	الإسم و اللقب	الموضوع	رأي لجنة الأشغال	الملاحظات
01	صبيحة بنت البشير بوغطاس	ترخيص في إدخال الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي	الموافقة	
02	نور الدين القمودي	ترخيص في إدخال الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي	الموافقة	
03	حسني بنعبداالله	ترخيص في إدخال النور الكهربائي	عدم الموافقة	الإستظهار بشهادة إبراء
04	سامي بن محمد المحجوب	ترخيص في إدخال النور الكهربائي	الموافقة	
05	نبيل مبارك	ترخيص في إدخال الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي	الموافقة	رخصة بناء

06	الحبيب قرن	ترخيص في إدخال الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي	الموافقة
07	عادل الشويخ	ترخيص في إدخال النور الكهربائي	الموافقة
08	جميلة ساسي	ترخيص في إدخال النور الكهربائي	الموافقة
09	لطفي بن عبد الحميد المحجوب	ترخيص في إدخال الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي	الموافقة
10	شاذلية الضميد	ترخيص في إدخال النور الكهربائي	الموافقة

قرار المجلس البلدي

إثر التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على الترخيص في الربط بمختلف الشبكات على النحو التالي:

ع/ر	الإسم و اللقب	الموضوع	رأي لجنة الأشغال	رأي المجلس البلدي
01	صبيحة بنت البشير بوغطاس	ترخيص في إدخال الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي	الموافقة	الموافقة
02	نور الدين القمودي	ترخيص في إدخال الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي	الموافقة	الموافقة
03	سامي بن محمد المحجوب	ترخيص في إدخال النور الكهربائي	الموافقة	الموافقة
04	نبيل مبارك	ترخيص في إدخال الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي	الموافقة	الموافقة
05	الحبيب قرن	ترخيص في إدخال الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي	الموافقة	الموافقة
06	عادل الشويخ	ترخيص في إدخال النور الكهربائي	الموافقة	الموافقة
07	جميلة ساسي	ترخيص في إدخال النور الكهربائي	الموافقة	الموافقة
08	لطفي بن عبد الحميد المحجوب	ترخيص في إدخال الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي	الموافقة	الموافقة
09	شاذلية الضميد	ترخيص في إدخال النور الكهربائي	الموافقة	الموافقة

واختتمت الجلسة على الساعة الثامنة والرابع مساء.

رئيس البلدية

عبد العزيز بنيزة



(Handwritten signature in blue ink)