

## محضر محضر جلسة إستثنائية

بتاريخ 07 جويلية 2021

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216.

وبناء على الاستدعاء عدد 727 بتاريخ 2021/07/06 والموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي هذا نصه: " وبعد، يتشرف رئيس بلدية بني حسان بدعوتكم لحضور أشغال الجلسة الإستثنائية المقرر عقدها يوم الاربعاء 07 جويلية 2021 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية وذلك للتداول في المواضيع التالية:

1. حول اقتناء قطعة أرض لبناء منتزه عائلي

2. حول تركيز خلية للشرطة البيئية

عقد المجلس البلدي ببني حسان جلسة إستثنائية يوم الاربعاء 07 جويلية 2021 على الساعة السادسة مساء بمقر البلدية برئاسة السيد عبد العزيز بنيزة رئيس البلدية وبحضور الأعضاء السادة والسيدات: سهيل الشايب، حمدي كرباعة، سميرة كرباعة، عبد الوهاب ليوان.

كما شارك عن بعد الأعضاء : د.شمس الدين حمودة والسيدة انصاف غزي، سفيان بن عبد الله ومحسن حسين وبدر الدين بوزواش و عبد المؤمن الضاوي وأنيسة المحجوب.

وحضر عن الإدارة البلدية الكاتب العام السيد رياض أحمد مقرر الجلسة والأنسة إيمان الشويخ مكلفة

بالإعلام.

في مستهل الجلسة رحب السيد عبد العزيز بنيزة رئيس البلدية بالحاضرين شاكرًا لهم تلبية الدعوة،

وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني للجلسة شرع المجلس البلدي في تداول جدول أعمال الدورة كالتالي:

## I حول اقتناء عقار لبناء منتزه عائلي

في إطار الإعداد لمشروع بناء فضاء نموذجي للأسرة بمدينة بني حسان مبرمج إنجاز سنة 2020 من طرف وزارة المرأة والأسرة والطفولة بكلفة قدرها 2.5 مليون دينار.

عرض السيد رئيس البلدية تقرير اختبار القيمة الشرائية من طرف الإدارة الجهوية لأموال الدولة بالمنستير لعقار على ملك الخواص مساحته 5008 م<sup>2</sup> مزع اقتناؤها لبناء منتزه عائلي بمبلغ قدره 130 ألف دينار وذلك اعتمادا على صبغة العقار المضمن كمدرسة ابتدائية بمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بالأمر عدد 716 بتاريخ 7 أوت 1979. وبين أن هذا المبلغ زهيد مقارنة بالقيمة التجارية للعقارات المماثلة داخل مثال التهيئة العمرانية وسيؤدي إلى تعطل ابرام عقد بيع قطعة الأرض وحرمان البلدية من تنفيذ هذا المشروع وانطلاقا من مبدأ التدبير الحر وضمانا لحقوق البلدية وخاصة أن القيمة الشرائية معدة على سبيل الإستئناس بها.

لذا المعروض على أنظار المجلس البلدي:

- تغيير صبغة قطعة الأرض من مدرسة ابتدائية بمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بالأمر عدد 716 بتاريخ 7 أوت 1979 إلى منطقة سكنية بمثال التهيئة العمرانية الذي بصدد المراجعة.

- الترفيع في القيمة الشرائية لقطعة الأرض بما يتناسب والقيمة التجارية للعقارات المماثلة

### - تدخلات الأعضاء:

- شدد السيد حمدي كرباعة على ضرورة استكمال إجراءات تنفيذ هذا المشروع الذي سيمثل نقلة نوعية للمدينة ويعبر عن انتظارات و تطلعات أهالي بني حسان والمجلس البلدي، كما عبر عن احتجائه بسبب تأخر تنفيذ هذا المشروع خاصة وأن البلدية استوفت كل الاجراءات لاقتناء العقار المزمع بناؤه كمنتزه عائلي ووفرت التمويل اللازم إلا أن تقرير اختبار القيمة الشرائية للعقار من طرف أملاك الدولة سيحرم المدينة من هذا المشروع الرائد وسيسبب حالة من الاحتقان قد تؤدي إلى حل المجلس البلدي. كما طالب بإحالة مطلب مراجعة القيمة الشرائية مباشرة إلى الإدارة العامة للإختبارات مصحوبة بنسخ من عقود بيع لعقارات مماثلة داخل مثال التهيئة العمرانية.

- أشاد السيد سهيل الشايب بهذا المشروع الذي سيمكن من فك العزلة على مدينة بني حسان وطالب بالإسراع في تنفيذه بمساعدة السلطات الجهوية والمركزية.

- شمس الدين حمودة: طالب بمراجعة القيمة الشرائية ضمنا لحقوق الأطراف المتعاقدة.

- بين السيد رئيس البلدية أنه بناء على طلب تغيير صبغة العقار تقدم به السيد الهادي بن عبد الله مالك العقار بتاريخ 04 فيفري 2015 تم تغيير صبغة العقار بمشروع مثال التهيئة العمرانية المعد من قبل مكتب الدراسات وذلك منذ سنة 2016 .

## قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على:

- تغيير صبغة قطعة الأرض من مدرسة ابتدائية بمثل التهيئة العمرانية المصادق عليه بالأمر عدد 716 بتاريخ 7 أوت 1979 إلى منطقة سكنية بمثل التهيئة العمرانية الذي بصدد المراجعة .
- ضبط القيمة الشرائية لقطعة الأرض مساحتها 5008 م<sup>2</sup> تابعة للرسم العقاري عدد 53265 المنستير داخل مثال التهيئة العمرانية بمبلغ جملي قدره 200 ألف دينار.
- التفويض للسيد رئيس البلدية ليتولى إتمام بقية الإجراءات.

## 2- حول تركيز خلية للشرطة البيئية

بين رئيس البلدية أن المحافظة على البيئة هي من الواجبات المحمولة على المجلس البلدي وحيث تم حذف سلك أعوان التراتيب البلدية سنة 2012 مما جعل البلدية تفقد الآليات الفعالة لضمان تطبيق واحترام التراتيب البلدية.

لذا المعرض على أنظار المجلس النظر في إحداث خلية للشرطة البيئية عملا بأحكام الفصل 266 من مجلة الجماعات المحلية الذي يكلف بموجبه رئيس البلدية بالترايب البلدية وبتسيير الشرطة البيئية وبتنفيذ قرارات المجلس البلدي.

تدخلات الأعضاء:

- السيدة سميرة كرباعة: أشارت إلى عدم وضوح الإطار القانوني المنظم لجهاز الشرطة البيئية وتداخل الإختصاصات مع بقية المتدخلين في الشأن البيئي والصحي وطالبت بمزيد التريث في بعث خلية للشرطة البيئية ببني حسان لحين صدور النصوص المنظمة لجهاز الشرطة البيئية لتجنب التداخل في المهام وتحقيق النجاعة المطلوبة.

- السيد سهيل الشايب: بين أنه مع مبدأ أحداث خلية للشرطة البيئية وضرورة اختيار أعوان تتوفر فيهم المؤهلات المطلوبة والكفاءة لممارسة مهامهم دون الإخلال بسير العمل في باقي المصالح البلدية.
- السيد حمدي كرباعة: اقترح فتح إنتداب خارجي لأعوان خلية الشرطة البيئية نظرا للنقص الحاد في الموارد البشرية بالبلدية وحاجة البلدية لخدماتهم

### قرار المجلس

بعد التداول والنقاش تم الإتفاق بإجماع الحاضرين على إرجاء تركيز خلية للشرطة البيئية .

واختتمت الجلسة على الساعة السابعة والنصف مساء.

رئيس البلدية

عبد العزيز بنيزة



*(Handwritten signature in blue ink)*