

## محضر جلسة إستثنائية يوم السبت 06 فيفري 2021

في يوم السبت 06 فيفري 2021 على الساعة الثالثة مساء اجتمع أعضاء المجلس البلدي لبلدية بني حسان بمقر البلدية في جلسة إستثنائية على إثر توجيه إستدعاء فردي مضمن تحت عدد 129 بتاريخ 2021/02/03 موجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي و القابض البلدي هذا نصّه: " يتشرف رئيس بلدية بني حسان بإستدعائكم لحضور الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي وذلك يوم السبت 2021/02/06 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر البلدية وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- 1- تقيح النظام الداخلي لبلدية بني حسان
- 2- مراجعة معينات تسويغ المحلات البلدية.

وبناء على توفر النصاب القانوني، حيث حضر الجلسة أغلب الأعضاء، انعقدت الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي برئاسة السيد: عبد العزيز بنيزة وبحضور أعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة:

- شمس الدين حمودة : مساعد
- سميرة كرباعة : مساعدة
- عبد المؤمن الضاوي : مستشار
- حمدي كرباعة: مستشار
- عبد الوهاب ليوان: مستشار

- سهيل الشايب: مستشار
- بدر الدين بوزواش: مستشار
- إنصاف غزي: مستشارة
- محسن حسين: مستشار.

كما حضر الجلسة السيد عبد القادر زريبي محاسب البلدية، وعن الإدارة البلدية السيد رياض أحمد كاتب عام البلدية مقرّر الجلسة.

افتتح الجلسة السيد رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين شاكرًا لهم مواكبتهم لأشغال الجلسة ثم شرع في تداول مواضيع الجلسة التالية:

### I-مراجعة معين تسويغ المحلات البلدية

بين السيد رئيس البلدية أنّ الأكرية لم تتم مراجعتها منذ مدّة طويلة وعددا منها لم يتضمّن تنصيحا على زيادة سنوية في معين الكراء وعدد آخر يتضمّن نسبة زيادة سنوية أقل من 5 % ، حيث أتاح القانون عدد 37 لسنة 1977 المؤرّخ في 25 ماي 1977 والمتعلق بتنظيم العلاقة بين المسوّغين والمتسوّغين فيما يخصّ تجديد كراء العقارات والمحلات ذات الإستعمال التجاري أو الصناعي أو المستعملة في الحرف إمكانية تعديل معينات الكراء وأن يكون مقابل قيمة كرائية عادلة .

لذا المعروض على أنظار المجلس البلدي مراجعة معينات الكراء للمحلات الرّاجعة بالنظر للبلدية وإعلام المتسوّغين عن طريق عدل منفذ بالقيمة الكرائية المقترحة من طرف المجلس البلدي أو تعديل معينات الكراء على ضوء تقارير اختبار محيئة من قبل الإدارة الجهوية لأملاك الدولة بالمنستير.

### قرار المجلس البلدي

بعد التّداول والنّقاش تم الاتّفاق على عرض مراجعة معينات الكراء على أنظار لجنة الشّؤون المالية لدراسة العقود حالة بحالة وتقديم قضايا في الخروج لعدم الخلاص بالنسبة للمتسوّغين المتلذّدين.

## II - تنقيح النظام الداخلي

تولى السيد حمدي كرباعة عرض الفصول المزمع تعديلها بالنظام الداخلي للمجلس البلدي لبلدية بني حسان

قرار المجلس	الفصل المقترح	الفصل الحالي
<p>قرار المجلس : المصادقة بإجماع الحاضرين على مقترح التعديل كالتالي :</p> <p>الفصل 18 : يعقد المجلس البلدي سنوي أربع دورات عادية خلال الأشهر التالية كما يلي: -الدورة الأولى :شهر فيفري. -الدورة الثانية :شهر ماي. -الدورة الثالثة :شهر جويلية. -الدورة الرابعة :شهر نوفمبر. يجتمع المجلس خلال النصف الثاني من الأشهر الآتفة الذكر. تسبق انعقاد الدورة العادية للمجلس وجوبا جلسة تمهيدية تلتئم بإشراف رئيس المجلس أو من ينوبه من بين المساعدين شهر على الأقل قبل تاريخ انعقاد الدورة.</p>	<p>الفصل 18 : يعقد المجلس البلدي سنوي أربع دورات عادية خلال الأشهر التالية كما يلي: -الدورة الأولى :شهر فيفري. -الدورة الثانية :شهر ماي. -الدورة الثالثة :شهر جويلية. -الدورة الرابعة :شهر نوفمبر. يجتمع المجلس خلال النصف الثاني من الأشهر الآتفة الذكر. تسبق انعقاد الدورة العادية للمجلس وجوبا جلسة تمهيدية تلتئم بإشراف رئيس المجلس أو من ينوبه من بين المساعدين شهر على الأقل قبل تاريخ انعقاد الدورة.</p>	<p>الفصل 18 : يعقد المجلس البلدي سنوي أربع دورات عادية خلال الأشهر التالية كما يلي: -الدورة الأولى :شهر فيفري. -الدورة الثانية :شهر ماي. -الدورة الثالثة :شهر جويلية. -الدورة الرابعة :شهر نوفمبر. يجتمع المجلس خلال النصف الثاني من الأشهر الآتفة الذكر.</p>

<p><b>الفصل 24:</b> يحضر الكاتب العام للبلدية أو من ينوبه (إطار) جلسات المجلس الذي يتولى كتابته كما يستطيع إبداء رأيه أو تقديم مقترحاته حول المواضيع المطروحة دون أن يكون له الحق في التصويت.</p> <p>ويمكن لرئيس المجلس البلدي أن يستدعي إدارات من أعوان البلدية أو أي شخص مختص يمكن أن يفيد برأيه لدى المجلس دون المشاركة في التصويت ولا يمكن لهم أخذ الكلمة إلا بإذن من الرئيس مع التزام الحياد المطلق ويكون رأيهم استشاريا.</p>	<p><b>الفصل 24:</b> يحضر الكاتب العام للبلدية جلسات المجلس الذي يتولى كتابته ويمكن لرئيس المجلس البلدي أن يستدعي إدارات من أعوان البلدية أو أي شخص مختص يمكن أن يفيد برأيه لدى المجلس دون المشاركة في التصويت ولا يمكن لهم أخذ الكلمة إلا بإذن من الرئيس مع التزام الحياد المطلق ويكون رأيهم استشاريا.</p>	<p><b>الفصل 24:</b> يحضر الكاتب العام للبلدية جلسات المجلس الذي يتولى كتابته ويمكن لرئيس المجلس البلدي أن يستدعي إدارات من أعوان البلدية أو أي شخص مختص يمكن أن يفيد برأيه لدى المجلس دون المشاركة في التصويت ولا يمكن لهم أخذ الكلمة إلا بإذن من الرئيس مع التزام الحياد المطلق ويكون رأيهم استشاريا.</p>
<p><b>قرار المجلس:</b> المصادقة بإجماع الحاضرين على مقترح التعديل كالتالي:</p> <p><b>الفصل 46:</b> لا يعتبر الإنسحاب من الجلسة مهما كان الظرف سببا في عدم اكتمال النصاب القانوني وعندما لا تتوفر الأغلبية المطلوبة للتصويت على ما يتم إرجاء النظر فيها لجلسة لاحقة وتكون من بين النقاط الأولى بجدول الأعمال.</p>	<p><b>الفصل 46:</b> لا يعتبر الإنسحاب من الجلسة مهما كان الظرف سببا في عدم اكتمال النصاب القانوني وعندما لا تتوفر الأغلبية المطلوبة للتصويت على مداولة ما يتم إرجاء النظر فيها لجلسة لاحقة.</p>	<p><b>الفصل 46:</b> عند مغادرة أعضاء من المجلس أثناء الجلسة فإنه يتم التثبت من توفر النصاب قبل التصويت على أي مداولة.</p> <p>وفي صورة عدم اكتمال النصاب، يدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور.</p>

<p>قرار المجلس: رفض أعضاء المجلس البلدي الحاضرون المصادقة على تعديل الفصل 64 ويبقى على حاله.</p> <p>ملاحظة: غادر العضوان السيد بدري بوزواش والسيد سهيل الشايب الجلسة.</p>	<p>الفصل 64: يمكن تسجيل مداوات المجلس البلدي لغاية تيسير كتابة محضر جلسة مداوات المجلس.</p> <p>يمكن للعموم تسجيل أشغال الجلسات ولرئيس البلدية إيقافها كلما ارتأى ذلك.</p>	<p>الفصل 64: يمكن تسجيل مداوات المجلس البلدي لغاية تيسير كتابة محضر جلسة مداوات المجلس.</p> <p>يمنع منعاً كلياً على العموم تصوير وتسجيل أشغال الجلسات بأية وسيلة من الوسائل كما يحجر أثناء الجلسة استعمال الهواتف داخل قاعة الجلسة.</p>
---	---	---

وفي الأخير أشار السيد رئيس البلدية أنه على إثر استقالة عضوة المجلس البلدي أمانة غزي تم تعويضها وتسديد الشغور بالسيد محسن حسين وفي هذا الإطار تم باتفاق الحاضرين ( محسن حسين، عبد الوهاب ليوان، حمدي كرباعة، سميرة كرباعة، عبد المومن الضاوي وعبد العزيز بنيزة) على تعيين السيد محسن حسين كرئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات عوضاً عن السيد حمدي كرباعة وتعيين السيد حمدي كرباعة لرئاسة لجنة الأشغال التي كلف بها بالنيابة منذ إستقالة العضوة أمانة غزي.

واختتمت الجلسة على الساعة الخامسة مساءً

رئيس البلدية  
عبد العزيز بنيزة

