

محضر جلسة إستثنائية بتاريخ 19 فيفري 2022

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216.

وبناء على الاستدعاء عدد 148 بتاريخ 2022/02/15 والموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي ونصه كالتالي: " يتشرف رئيس بلدية بني حسان بإستدعائكم لحضور إجتماع الجلسة الإستثنائية يوم السبت 19 فيفري 2022 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية وذلك للنظر في المواضيع التالية:

1-المصادقة على الجلسة الإستثنائية بتاريخ 2021/12/18.

2-مراجعة معالم كراء المحلات البلدية

3- الترفيع في ميزانية البلدية

4 - مراجعة كراس شروط استلزام السوق الأسبوعية

5-متفرقات

عقد المجلس البلدي ببني حسان جلسة إستثنائية يوم السبت 19 فيفري 2022 على الساعة الثالثة بعد الزوال

بمقر البلدية برئاسة السيد عبد العزيز بنيزة رئيس البلدية وبحضور الأعضاء السادة والسيدات:

- السيد حمدي كرباعة
- السيد شمس الدين حمودة
- السيد سهيل الشايب
- السيدة إنصاف غزي
- كما شارك عن بعد الاعضاء:
- السيد عبد المؤمن الضاوي
- السيدة سميرة كرباعة
- السيدة أنيسة المحجوب

وتغيب بعذر كل من السيدات والسادة: محسن حسين وسفيان بن عبد الله وبدر الدين بوزواش وعبد الوهاب ليوان.

وحضر عن الإدارة البلدية الكاتب العام السيد رياض أحمد مقرر الجلسة والأنسة إيمان الشويخ مكلفة بالإعلام.

في مستهل الجلسة رحب السيد عبد العزيز بنيزة رئيس البلدية بالحاضرين شاكرًا لهم تلبية الدعوة، ثم تم التطرق إلى المواضيع المدرجة بجدول الأعمال كالتالي:

1-المصادقة على الجلسة الإستثنائية بتاريخ 2021/12/18.

عملا بأحكام الفصل 107 من النظام الداخلي للمجلس البلدي ببني حسان

تولى السيد رئيس البلدية عرض محضر الجلسة الإستثنائية بتاريخ 2021/12/18 على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على محضر الجلسة الإستثنائية بتاريخ 2021/12/18.

2- مراجعة معين كراء المحلات التجارية

تبعاً لتوصيات المجلس البلدي بتاريخ 06 فيفري 2021 حول مراجعة معين تسويغ المحلات البلدية حيث تم الإتفاق على عرض مراجعة معينات الكراء على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف لدراسة العقود حالة بحالة وتقديم قضايا في الخروج لعدم الخلاص.

وطبقاً لتوصيات تقرير الرقابة محكمة المحاسبات على بلدية بني حسان لتصرف سنة 2018.

بين رئيس البلدية أن لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف عقدت جلسة عمل بتاريخ 2022/02/17 للنظر في عقود تسويغ المحلات التجارية التي لم تتضمن تنصيحا على زيادة سنوية في معينات الكراء ومراجعة المعين السنوي للكراء وفق بيانات الجدول التالي:

ع/ر	اسم المتسوغ	النشاط	مساحة المحل	تاريخ العقد	الزيادة السنوية	الزيادة السنوية	مقترح اللجنة معلوم التسويغ	قرار المجلس البلدي
1	Gierreمصنع	مصنع خبابة		2014/01/08	0%	5%	7700	7700
2	محمد قنيش	بيع مواد حديدية	15	1982/01/01	2%	5%	1200	1200
3	عبد الرزاق المحجوب	جزار	15	2005/01/01	0%	5%	1032	1032
4	نور الدين عبد الغني	بيع دجاج	27	2002/01/01	0%	5%	2000	1600
5	عاطف الشايب	حلاق	15	2005/09/06	2%	5%	1200	1200
6	وناس التومي	بيع التبغ	7.5	2006/10/01	2%	5%	1200	1200
7	محسن بادة	أكلة سريعة	15	2006/10/01	2%	5%	1800	1800
8	وسيم تاج	بيع تجهيزات الهاتف	31	2008/01/01	2%	5%	2200	2000
9	محمود شبيل	حلاق	15	1985/06/18	2%	5%	1200	1200
10	تعاضدية الزيتونة	خدمات فلاحية	50	1992/01/01	0%	5%	1500	1500
11	عماد الملي	بيع الدواجن	12	2004/01/01	2%	5%	1100	1100
12	معز الملي	حلاق	15	2005/08/24	2%	5%	1200	1200
13	منير المحجوب اتحاد	الاتحاد المحلي للفلاحين	10	01/01/2008	2%	5%	1200	1200
14	أمال بوزير	صيدلية	80	2002/01/01	2%	5%	6000	-
15	بشير عمار	مكتبة	32	2004/01/01	2%	5%	1800	1800
16	حسن فتح الله	تجارة الفواكه الجافة	13	2017/05/10	2%	5%	-	-
17	علي الغيماجي	بيع مواد غذائية	15	1996/07/01	5%	-	1200	1200
18	محمد جنيد	عطرية	16	1983/05/15	5%	-	1200	1200
19	المبروك حواس	جزار	13.5	2001/12/01	5%	-	1800	1800
20	فهد زينب	مركز إعلامية	32	12/05/2016	5%	-	2400	2400
21	نجيب رحومة	أكلة خفيفة	16	2004/01/01	5%	-	1200	1200
22	وصفي بو غطاس	بيع التبغ	16	01/09/2014	5%	-	1200	1200
23	محمد بن عبد الرحمان حواس	مركز اعلامية	40	2016/01/01	5%	-	2400	2400

تدخلات الحاضرين:

السيد سهيل الشايب: طالب بالإطلاع على نسخ من الأحكام القضائية المتعلقة بمراجعة معلوم الكراء السنوي

السيد حمدي كرباعة: أشار إلى أن مراجعة معلوم الكراء ينبغي أن تكون قيمته عادلة مقارنة بالمحلات التجارية المجاورة

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مراجعة معلوم الكراء السنوي وتطبيق نسبة الزيادة السنوية بـ 5 % حسب ماهو مبين بالجدول أعلاه والتفويض لرئيس البلدية لإتمام بقية الإجراءات .
نتيجة التصويت:

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 7
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون: 7

3- الترفيع في ميزانية التنمية لسنة 2022

بين السيد عبد العزيز بنيزة رئيس البلدية أنه على إثر حصول بلدية بني حسان على الموافقة النهائية لتمويل مشروع تجميل المدينة بكلفة جمالية قدرها 224.550 د حسب الخطة التمويلية التالية:
- تمويل ذاتي 24.550 د
- تمويل من صندوق القروض (قرض) 200.000 د.
تم عرض مقترح الترفيع في الميزانية على أنظار لجنة الشؤون المالية في جلستها المنعقدة في 2022/01/31 وإحالة تقريرها على أنظار أمانة المال الجهوية التي أبدت موافقتها على قرار الترفيع في الميزانية بتاريخ 10 فيفري 2022 باعتبار أن القرار في محله ولا يثير أي احراز حسب بيانات الجدول التالي:

الموارد

ع	صنف	باب	فصل	ف	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ
II	090	-	90.01	02	000	موارد السنة (قروض مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية)	200.000,000
الجملة							200.000,000

1. النفقات:

ع	قسم	باب	فصل	ف	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ
II	06	00	06.615	03	000	تجميل مداخل المدن	200.000,000
الجملة							200.000,000

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش تمت المصادقة على الترفيع في ميزانية البلدية بإجماع الحاضرين.
نتيجة التصويت:

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 7
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون: 7

- 4 - مراجعة كراس شروط استلزام السوق الأسبوعية

ذكر رئيس البلدية بمراحل إستلزام السوق الأسبوعية كالتالي:

- المرة الأولى بتاريخ 2021/09/01

- المرة الثانية بتاريخ 2021/11/19

- المرة الثالثة بتاريخ 2021/12/31

إلا أن البلدية لم تتلق أي عرض لإستلزام السوق الأسبوعية وبالتالي فإن طلب العروض يعد غير مثمر ، لذا تم عرض موضوع استلزام السوق الأسبوعية على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 2022/02/17 حيث اقترحت اعتماد صيغة التفاوض المباشر (المراكنة) ومراجعة السعر الإفتتاحي بما قدره 12 ألف دينار وألف دينار معلوم التنظيف وتحديد مدة اللزمة ب: 9 اشهر بداية من غرة أفريل 2022 إلى 31 ديسمبر 2022

تدخلات الحاضرين :

- سهيل الشايب: رفض اعتماد صيغة المراكنة لإستلزام السوق الإسبوعية واقترح الرفع في معلوم التنظيف إلى 2500 دينار.
- حمدي كرباعة: رفض مبدأ التخفيض في السعر الإفتتاحي ودعا إلى مواصلة الإستغلال المباشر للسوق الأسبوعية مع تسخير أعوان لمساعدة وكيل المقايض لتجاوز الصعوبات في عملية استخلاص المعاليم.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش رفض أعضاء المجلس البلدي الحاضرون اعتماد صيغة التفاوض المباشر والتخفيض في السعر الإفتتاحي وأقر مواصلة الاستغلال المباشر للسوق الأسبوعية

-5- متفرقات

حول تعيين حارس (حفيظ) بمقام الولي الصالح سيدي سالم

في إطار العناية بالمعالم الدينية بين رئيس البلدية أنه على إثر وفاة حارس (حفيظ) مقاوم الولي الصالح سيدي سالم ورد على البلدية عدد 2 مطالب لحراسة مقام الولي الصالح للسادة: بلقاسم عليّة ونبيل الغبغب تم عرضها على أنظار لجنة الشؤون الإجتماعية بتاريخ 2022/02/16

وحيث أن هاته الخطة دأب على العمل فيها منذ القدم رجل ذو خبرة وحسن خلق وحسن معاملة مع الزائرين ويتمتع بالرصانة والحفاظ على الممتلكات البلدية

لذا اقترحت اللجنة قبول السيد بلقاسم عليّة نظرا لخبرته ومعرفته بالعمل البلدي وملم بجميع ممتلكات البلدية وتعيينه كحفيظ للولي الصالح سيدي سالم.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تولي السيد نبيل الغبغب مهام حراسة وحماية مقام الولي الصالح .

طلب قيام بأشغال بمحلات تجارية

بين رئيس البلدية أنه على إثر تسويق عدد 2 محلات تجارية بداية من تاريخ 2022/01/01 للسيدة أمال بوزير لبيع المواد شبه الطبية، وحيث تقدمت السيدة أمال بوزير حرم الديماسي بطلب للقيام بأشغال بالمحلات مسوغة كائنة بالحي التجاري بتاريخ 11 جانفي 2022 وتم عرض المطلب على أنظار لجنة الأشغال بتاريخ 2022/1/27 التي اقترحت الموافقة على القيام بأشغال داخل المحلين بشرط إلتزام المعنية بالأمر بإرجاع المحل على الحالة التي كانت عليها عند نهاية العلاقة الكرائية.

تدخلات الحاضرين

- السيد سهيل الشايب: طالب بإبرام ملحق عقد لتحين الفصل المتعلق بمدة التسويق لمدة سنة واحدة غير قابلة للتجديد ومراجعة نوعية النشاط.

وفي ختام الجلسة شكر السيد رئيس البلدية الحضور ورفعت الجلسة على الساعة الخامسة مساء.

رئيس البلدية

عبد العزيز بنيزة

